

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	+ 苏 苏	职称	高级会计师
工作单位	贤通人才(山东)发展有限公司		
采购单位名称	淄博市公共资源交易中心		
采购项目名称	淄博市公共资源交易中心市本级物业管理服务项目		
供应商名称	淄博高新区科技服务有限公司		
专家 论证 意见	<p>通过对淄博市公共资源交易中心市本级物业管理服务项目的了解，采购单位位于先进陶瓷产业园区内，物业服务由园区统一指定，具有不可分割性，因此该项目更换难度较大，具有不可替代性。根据政府采购法、实施条例及其他相关规定，该项目符合单一来源采购方式。建议推荐淄博高新区科技服务有限公司承担本项目。</p>		
专家签字：	+ 苏 .		日期：2026年6月1日

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	高杨	职称	高级经济师
工作单位	山东铝业有限公司		
采购单位名称	淄博市公共资源交易中心		
采购项目名称	淄博市公共资源交易中心市本级物业管理服务项目		
供应商名称	淄博高新区科技服务有限公司		
专家论证意见	<p>淄博市公共资源交易中心, 市级中心, 租赁场所位于淄博先进陶瓷产业创新园内, 物业服务由园区统一指定, 具有不可分割性, 因此, 市中心房屋租赁服务更换难度大, 不易操作, 具有不可替代性。本项目符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项规定“只能从唯一供应商处采购”及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条“政府采购法第三十一条第一项规定的情形, 是指因货物或者服务使用不可替代的专利、专有技术, 或者公共服务项目具有特殊要求, 导致只能从某一特定供应商处采购。”的规定。建议采用单一来源方式采购。</p>		
专家签字:	高杨		日期: 2026年6月3日

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	王国风	职称	高级经济师
工作单位	淄博阿波罗置业有限公司		
采购单位名称	淄博市公共资源交易中心		
采购项目名称	淄博市公共资源交易中心市本级物业管理服务项目		
供应商名称	淄博高新区科技服务有限公司		
专家论证意见	<p>淄博市公共资源交易中心市本级中心，租赁场地位于淄博先进陶瓷产业创新园区，物业服务由园区统一指定，具有不可分割性，市中心房屋租赁服务更换难度大，不易操作，具有不可替代性。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项规定及《中华人民共和国政府采购法实施条例》第二十七条之规定采用单一来源方式进行采购。单一来源供应商为淄博高新区科技服务有限公司。</p>		
专家签字：王国风	日期：2026年6月1日		