

# (淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目) 项目成交结果公告

一、项目名称：淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目

二、项目编号：SDGP370300000202202000723

三、中标（成交）信息：

供应商名称：龙城城市运营服务集团有限公司

供应商地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深安路28号深云村社区综合楼301

中标（成交）金额：679200.00元

四、主要标的信息：（详见附件）

货物类	服务类	工程类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目 服务范围：1、安保管理服务 服务项目：提供守护、门卫、内部巡逻、维护治安、停车场车辆管理等内部保卫工作；保洁服务项目：提供办公楼、室内（甲方所要求的清洁服务工作）。物业水电暖维修保养服务和办公场所及食堂下水管道的清淤服务；至少每月一次的办公场所及食堂下水管道的清淤服务。绿化养护服务：办公楼所有绿化养护服务。提供各办公室内的物业消耗品，比如垃圾袋，抽纸，垃圾桶等。 服务要求：淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目人员需求共计16人，人员安排由成交供应商项目部经理按照采购人的要求合理安排。配备人员需身体健康。 服务时间：三年，采用1+1+1续签模式，合同每年一签。 服务标准：严格按采购人要求。	名称： 施工范围： 施工日期： 项目经理： 执业证书信息：

五、采购小组名单：淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目：韩军(采购人代表)、杨全文、郭丰星

六、采购小组成员评审结果：淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目：龙城城市运营服务集团有限公司(91.5、90.86、89.5),山东旭龙物业管理服务有限公司(74.49、78.85、72.49),淄博新坐标物业管理服务有限公司(73.69、69.0、72.69),高青县林禹物业有限公司(76.64、64.99、72.64),淄博蓝盾保安服务有限公司(79.0、81.85、79.0),山东明德物业管理集团有限公司(84.51、86.85、78.51),春葳蕤（山东）物业管理有限公司(76.49、76.86、74.49),潍坊恒信物业管理有限公司(80.62、83.85、78.62)

七、未中标（成交）供应商的未中标（成交）原因：

标包名称	供应商名称	供应商地址	未中标原因
------	-------	-------	-------

淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	山东旭龙物业管理服务有限公司	山东省淄博市周村区马路街124号院内三楼315	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	淄博新坐标物业管理服务有限公司	山东省高青县木李镇东宫村35号	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	高青县林禹物业有限公司	山东省高青县花沟村100米北支新河南岸	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	淄博蓝盾保安服务有限公司	山东省淄博市张店区科苑街道办事处迎春园3号楼西头办公楼	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	山东明德物业管理集团有限公司	山东省济南市章丘区双山街道双山西路3067号章丘城市文博中心H栋楼一层C104	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	春葳蕤（山东）物业管理有限公司	山东省淄博市张店区人民西路321号（淄博市体育中心综合馆128室）	综合评分较低
淄博市自然资源和规划局物业管理服务项目	潍坊恒信物业管理有限公司	潍坊市坊子区北海路7077号	综合评分较低

八、资格审查未通过原因：

无

九、代理服务收费标准：执行采购文件规定

代理服务收费金额：114558.52元

十、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

十一、其他补充事宜

无

十二、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：淄博市自然资源和规划局

地址：张店区人民西路36号

联系方式：0533-3170332

2.采购代理机构信息

名称：山东恒德项目咨询有限公司

地址：山东省淄博市张店区柳泉路125号先进陶瓷创新园A座1809室

联系方式：0533-7999661

### 3.项目联系方式

项目联系人：陈云

电话：0533-7999661