

（2）服务承诺

为确保租赁服务规范、高效、安全、持续运行，现作出如下郑重、全面、不可撤销的服务承诺：

一、产权权属与合法出租承诺

1、我方承诺，本次出租的淄博先创区新材料产业园 B 座办公楼产权清晰、手续完备，合同期间租赁房屋不会设置任何其他权属，在提供服务期限内不会影响采购人使用。

2、我方对租赁房屋拥有合法出租资格，不存在无权出租、越权出租、授权缺失等法律风险，可依法签订合同并全面履行出租方全部义务。

3、合同签订时，我方将按采购人要求提供全套合法资料，确保真实、完整、有效，接受采购人及监管部门全程查验。

4、我们承诺提供的淄博先创区新材料产业园 B 座办公楼符合国家及当地相关建设标准与安全规范，房屋结构稳固，各类设施设备齐全且能正常使用，在出租前会进行全面细致的检查与维护，确保承租方入住时能享受到舒心、安全的办公环境。

5、在租赁服务期内，不会将该标的物同时转租给第三方。

6、我们郑重承诺，将严格按照租赁合同中约定的交付时间，准时向淄博先进制造业创新示范区管理委员会交付淄博先创区新材料产业园 B 座办公场所。在交付前，我们会依据双方认可的交付标准，对场地进行全面细致的自查。