

二、针对本项目的合理化建议及优惠承诺

一、针对本项目的合理化建议

1、提高工程质量的合理化建议

(1) 严格筛选，选择确实有实力和施工经验的队伍参与该项目工程的施工，严禁不合格队伍参与各项工程的施工。

(2) 在施工过程中，与甲方单位、监理单位、地方相关部门等搞好协调，处理好各种关系，为工程创造出良好的施工环境。

(3) 编制科学、严谨、切实可行的质量控制计划，并在执行过程中严格检查，有据可依。

(4) 组建专业性强的质量检查小组，严把施工中每道工序的质量关。

(5) 质量管理人员必须经常深入施工现场，随时掌握工程施工及质量情况。在检查中严格执行质量标准，并经常对施工人员进行质量意识教育。

(6) 建立完善的质量奖励和惩罚制度，及时进行质量评定，定时通报质量及质量活动情况。

2、保证工期的合理化建议

(1) 选择技术先进，设备精良的施工队伍。

(2) 协调好各种关系，为工程创造良好的施工环境。

(3) 严格制定合理、周密的施工网络计划，并监督、检查其执行情况。

(4) 科学分析工程重点，优化施工组织设计，合理安排施工程序。

(5) 协调好交叉作业的程序安排，力争缩短施工准备时间。

3、降低造价的合理化建设

(1) 优化施工方案，协调各方面关系，缩短施工工期，减少不必要的消耗。

(2) 加强内部管理，使工程施工管理真正做到科学化、标准化，提高施工管理的工作效率，营造出良好的施工环境，减少浪费。

(3) 鼓励采用新材料、新技术、新工艺、新设备进行施工，提高施工能力及效率。

4、其他合理化建议

(1) 建议实行甲方、监理、施工、设计四方现场例会制度，有针对性的快速解决现场实际问题。

(2) 对工程进度、质量实行微机动态管理，以便使各工种的每一道工序都处于不断的调整优化之中。

(3) 积极推广应用新技术、新材料、新工艺、新设备。

二、针对成本项目的承诺

1、质量承诺

我方将严格按质量认证体系的管理要求，从组织结构、质量人员组成、管理程序与方法等方面来保障本工程质量，保证该工程竣工验收工程质量达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。我方保证按照施工图纸、技术规范和操作规程以及甲方、监理、设计等单位的要求，科学管理，精心施工，确保工程质量，创精品工程。

2、工期承诺

保证按甲方要求的工期完成工程施工任务，2023 年底前完工（具体开工日期以采购人书面通知为准）。我公司承诺根据施工总进度计划安排，随时调整自己的施工进度，以确保工程按时竣工，争取提前。

3、关于农民工工资的承诺

保证该工程做到不拖欠农民工工资，并且按照招标文件及项目要求认真完成项目施工目标。

4、关于项目经理、管理人员方面的承诺

保证按中标的项目经理及投标文件中所列管理人员组织施工，并且做到项目经理，技术负责人常驻工地。

5、安全、文明施工承诺

①施工期间将采取强有力的安全、文明施工措施，保障工程施工安全、文明的进行，创建安全文明工地，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的一切费用。

②积极参与安全文明生产施工的宣传教育，自觉执行“安全第一，预防为主”的方针。

③遵守安全生产责任制、安全文明操作规程、安全文明生产管理制度，服从安全指导，切实做到文明施工。

④特殊工种必须持证上岗，遵守岗位作业规范。

⑤同事间团结合作，互相帮助，互相监督，做到“三不伤害”（不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害）。

⑥遵守纪律，有权制止他人违章指挥、违章作业、拒绝违章命令。

⑦做好施工现场、生活区、宿舍卫生和饮食卫生，预防疾病和食物中毒。

⑧发现安全隐患及时报告，并果断采取有效补救措施。

⑨切合实际，提出有利于安全文明施工的合理化建议。

6、关于劳动力保证方面的承诺

在施工期间，采取有效措施做到劳动力充足，不影响正常施工；并且承诺在资金不到位的情况下，保证连续施工。不影响施工进度目标。

7、关于与甲方及监理单位配合方面的承诺

①保证与甲方监理单位积极配合，共同搞好该工程建设。

②在施工中将主动与甲方联系、沟通、协调，服从甲方关于工程的总体安排，全力为其提供便利条件，并保护成品。

③全面接受相关单位的监督与管理。

在工程建设过程中若出现由我公司原因而造成的任何纠纷与交涉以及

由此带来的损失，均由我公司自行解决。

8、售后服务承诺

用户第一，信誉第一，优质、完善的售后服务是我们项目工程价值的延伸和对发包人利益的重要保证，我公司服务质量管理体系的宗旨是：建立并不断完善科学、合理、高效的服务质量管理体系，公正、准确、及时地完成甲方的售后服务质量保障工作，为甲方的服务建立良好、全面、充分的服务体系。

9、其他服务承诺

①我们完全响应甲方的要求，施工严格执行招标文件的所有条款，我公司保证服从甲方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作，在施工过程中，我们将始终信守合同，将履行合同条款作为我们的一切行动的中心目标，确保合格工程，争创优良工程。

②我公司对本工程承担总承包责任，决不分包、转包。

③认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推托，不扯皮。

④在资金不到位的情况下，我公司将预垫资进行施工，承诺保证连续施工，做到不影响施工进度。

⑤本工程按安全文明标准化工地的要求施工，虚心接受甲方、监理的指导和协调，我们已拟好各项安全，文明施工措施和要求，力求将事故控制在“0”。

⑥严格实行项目施工管理，委派具有丰富目标管理经验和拼搏精神的项目现场负责人，并与甲方、监理等单位紧密配合，严格按照施工组织设计进行施工，保证总工期预期完成。

⑦完善资金和材料供应的保证措施。材料部门全力保证各种材料的供应，做到材料质量合格，进场及时，满足工程进度的需要，及时解决施工

生产中出现的问题。

⑧采取切实可行的季节施工措施，保证连续施工，确保进度和质量。

⑨在整个施工过程中，采用经济手段进行管理，以确保工作按期完成。

⑩我公司严格执行质量认证标准，保证质量体系正常有效运行，确保质量体系安全受控。

⑪建立健全完善的质量管理体系，确保工程质量稳定性。

⑫建立健全安全生产管理组织机构和安全保证体系，加强安全思想教育和安全知识教育，制定切实可行的安全生产措施，确保安全生产无事故。

三、针对本项目的优惠条款

1、公司成立维护、服务领导小组，对工程易出现质量通病的薄弱环节重点监控，同时制定切实可行的维护服务制度。

2、工期提前，不计取提前竣工奖。

3、可自行协调施工现场周边关系。

4、我单位已落实好充足的资金，用于本项目的施工。当甲方资金不到位时，可继续连续施工。

5、免费为甲方、监理单位相关人员配备安全防护用品。

四、承建本工程的可利条件及优势

1、熟悉了解当地的自然、地理、人文环境，能够协调地方关系

沂源县地处鲁中山区腹地，位于东岳泰山东部，沂蒙山区西北部边缘，淄博市最南端，位于淄博、泰安、莱芜、临沂、潍坊 5 个地级市的结合部，是山东省平均海拔最高的县。沂源是典型的山区县，全县地势西北高、东南低，县域属于温带季风区域大陆性气候。沂源县山清水秀，风景优美，历史悠久，资源丰富。

我公司作为当地水利施工企业，从事水利工程施工多年，常年在沂源县本地进行工程施工，对沂源县的自然、地理、人文环境了解熟悉。与项

目所在地周边协调、配合得当，熟悉人际关系，我公司所有管理人员与职工均为淄博沂源当地人，对镇域环境非常熟悉，且施工过多项水利工程，与相关部门便于沟通，能够自主协调地方关系。相信工程中标后，公司定能发挥自身优势，力争向建设单位递交一份合格答卷。

如我公司有幸中标本工程，我公司的人员、材料、机械均可立即参与工程建设，既可以减少本工程的投入，也可缩短施工准备时间，并且我公司能在图纸一到立即形成施工生产能力，有利于提前工期。另外，我公司与该工程相距不到半天的路途，在工程需要时，将在人、材、物等方面给予大力支援，且在半天内保证到位，有利于保证工期。如我公司一旦中标，合同签订后立即就可以将人员、机具调入现场，组织建设临时设施，正式施工图纸一到立即形成施工生产能力。

如我公司有幸中标本工程，能够积极协调地方，迅速开展工程建设。

我公司进场以后，主动及时与地方各级主管部门取得联系妥有关手续，并明确与之对口人员，定期召开协调会，加强沟通。

我公司主动为建设单位今后施工期间及时解决各种问题，创造优良的条件，打下结壮的基础。以认真的工作态度、优良的工作作风，树立自身优良的形象。

我公司与当地的环保、环卫、公安及地方有着优良的关系，在工程施工中所涉及的环保、环卫、公安等管理部门由我公司出面协调。

我公司一旦中标，马上与工程所在地的镇委、村委积极联系协调，使工程能迅速展开。

依靠当地政府，向工程所在地的镇政府、村委会及村民代表介绍清晰工程性质及工期要求、安全措施，取得当地群众的理解与支持。

尽量减少施工扰民，在施工中，把减少施工扰民作为我单位的职业道德和职业纪律，自觉遵守，严格执行，努力树立文明施工的良好企业形象。

2、承建本工程的优势

我公司在施工设备、施工经验、施工技术、材料采购等多方面拥有相当强的竞争实力和优势，结合本工程施工特点，简述如下：

（1）施工设备

公司机械设备齐全，装备精良，拥有各类机械，包括各类大型起重运输机械、桩机、土方机械、砼设备和运输泵送机械，各类焊接机械以及具有先进的测试仪器和无损检测设备。公司机械设备定期进行各级保养，状况完好。测量仪器经过标定合格，并按期进行检定。各种周转材料储备丰厚，完全可以保证本工程的施工机械及周转的需要。

（2）施工经验

本公司承建过多项各类工程的施工，具有丰富的设计和施工经验。公司员工凭着“严谨踏实，能打善战”的工作作风，发扬“诚信敬业、团结拼搏、勇于开拓、务实进取”的企业精神，先后承接了多项重点工程项目，积极致力于各类水利工程项目建设。

所施工项目都符合国家规范要求及委托人的质量要求，且服务信誉良好。公司承接的业务得到社会各界的一致认可和各界的优良口碑，并逐步发展成为本地区知名企业。

（3）施工技术

我公司自成立以来，承建施工了众多的水利施工项目。积累了丰富的施工经验和成熟的施工技术。承接高标准、高难度工程项目是我公司的一贯工作主题。工程质量要求的严格，造就了我公司员工的优良施工技术以及一系列自我检验的技术保证方法，并逐渐发展成为一种自发的自觉行为，规范着员工的施工工作。

利用先进科技技术提倡科学管理，科技指导施工，在“科学技术是第一生产力”思想的指导下，我公司在技术管理上推行标准化管理，积极进

行科研创新，积极推广应用新技术，在施工中一直坚持运用新科技、新技术、新材料，节省施工周期，降低施工成本。

本公司具有完善的管理体系，分工明确，责任到位，工作效率高。本工程拟派承建的施工骨干和管理班子承建过多项类似工程，在施工布置中、材料供应、文明施工等方面具有丰富的经验，在保证工期和质量的前提下，做到合理安排、计划管理、降低成本、保证工程质量、达到业主要求效果，确保工程造价控制到最低限度。

（4）材料采购

我公司具有完善的材料采购系统，能保质保量及时供应各种材料。若我公司中标，该工程将纳入我公司重点工程，我公司将从资金、材料、设备、劳力等各方面优先予以配备供应，以确保工程如期竣工。

（5）施工管理

我公司已逐渐形成自己的施工管理风格，那就是“严格的管理体系，严明的组织纪律，严谨的工作作风”结合质量认证体系形成一整套管理制度和责任制度，上至总指挥，下到每个员工，都有自己的责任目标和考核工作业绩的方式，阶段性考核结合定额承包责任制的推行，是各级管理人员、各个员工都很明确自己的工作情况，从而在充分调动员工工作积极性的前提下，更加增强了员工的敬业精神和责任感。这将对本工程施工管理在质量和效益上提高起到积极的推动作用。

我公司在近几年的发展历程中，得到了各级领导、各部门的大力支持和协助，树立了良好的企业信誉。近几年我公司先后承建施工了多项河道治理工程，并获得了令人满意的业绩。

针对本工程的特点，我公司选派有沟通能力项目经理承担该工程建设。项目经理将统一指挥该工程施工。该项目部拥有成熟的施工管理经验和优秀的施工业绩，在多项工程建设中，取得了质量、速度、效益以及与业主

合作的全面丰收。

公司在多年的施工管理中，不断挖潜，开发新技术，并成功的将科技成果与施工工艺相结合，提高工程的优良率。

我公司在做好投标工作的同时，也进行了积极、全面的准备。工程一旦中标，能迅速组织劳力、机械、设备、材料投入正常施工。

该拟派项目经理施工经验丰富、业务素质过硬、能打硬仗，组织施工过多项工期紧张、任务量大的工程。该项目工期紧张，我公司经慎重考虑，选派该项目部担任该工程的施工，为业主按期交付工程提供了有力保障。

（6）资金优势

工程资金专款专用，由公司财务部根据工程进度和形象产值，审核项目开支计划后，安排工程资金。目前公司运行良好，有较丰富的流动资金，能保证本工程的正常施工，在建设单位资金暂时存在困难的情况下，我公司财务部可调整资金，保证本工程连续施工，并确保农民工工资按时发放，制订详细的农民工工资保证措施。

（7）信誉优势

我公司完全具备承建该工程的资质和能力。我公司先后获得全国水利行业信用评价 AA 级企业、安全生产标准化二级单位、淄博市信用评价 A 级信用企业和省市级“重合同、守信用”先进单位。近几年，公司内抓素质，外塑形象，严格管理，深化改革，使公司更加适应社会发展。形成了质量/环境/职业健康安全管理体系为一体的管理模式。我公司将严格按照标准进行管理，不辜负采购人的期望，再创精品工程。

（8）组织优势

我公司若有幸中标，我们将把该工程列入我公司重点工程，拟派二级注册建造师及高级工程师组织施工，该项目部管理严格、技术完善，质量、安全意识强，是善于打硬仗的铁军项目部。因此，我们完全有信心、有能

力保证在该工程上创出我公司的代表作，确保验收达到合格标准，争创优良工程。

（9）与业主、监理方关系协调方面的优势

基于企业实力和社会各界的支持，我们在多年的运营中，与建设单位有良好的交往基础，为建设单位提供过满意的服务，在实际施工过程中能与建设单位、监理单位等部门本着工程第一的原则达成一致。我们通过良好的信誉和积极地努力，通过各种途径化解矛盾，避免矛盾的激化，把参与施工的各方协调为一个和谐的团队，共同完成建设任务。我们公司对于承接的工程均独立完成，无分包、转包现象。确实履行施工职责，确保各项工程目标的实现。

（10）工程保修优势

我公司设有专门回访维修工程办公室以及专业维修组，在工程竣工后，为便于工程维修，在保修期内，我单位将经常与工程使用管理部门保持紧密联系，一旦出现施工质量问题，立即制定维修措施，进行工程维修处理，并在使用单位规定的期限内完成修复工作。

在保修期间内，若我单位负责施工的工程出现质量问题，我们将及时调动我单位的维修队伍和机械设备立即进行有关维修工作，且在使用单位规定的期限内完成修复工作，由此发生的一切费用由我公司负责。

保修期满，我单位也将指定有关业务部门，对工程进行回访，征求工程使用单位的意见，改进我们的工作，热情为甲方服务。