


## 单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	张连秀	职称	高工
工作单位	山东宜居物业管理有限公司		
采购单位名称	淄博市临淄区行政审批服务局		
采购项目名称	淄博市临淄区政务服务中心停车位租赁及管理服务项目		
供应商名称	淄博万豪置业有限公司		
专家 论证 意见	<p>临淄区政务服务中心位于淄博万豪置业有限公司开发的万豪花园商用部分（地下一层、地上四层），为方便办事企业和群众停车，遵循就近、方便的原则，就近租赁淄博万豪置业有限公司开发的万豪花园地下停车位。地上北广场停车位合计497个。原合同于2025.10.13到期。履约期内政府采购合同履行良好。当期服务对前期基础工作依赖度高，延续性强，连续性服务可降低经济和社会成本。</p> <p>采购需求的技术和商务条件客观合理，根据《政府采购法》和我市相关规定，建议采用单一来源方式采购，推荐淄博万豪置业有限公司为单一来源供应商。</p> <p style="margin-top: 20px;">专家签字：  日期：2025年12月18日</p>		







### 单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	王中平	职称	物业管理师、建造师
工作单位	淄博市住建局 (退休)		
采购单位名称	淄博市临淄区行政审批服务局		
采购项目名称	淄博市临淄区政务服务中心停车位租赁及管理服务项目		
供应商名称	淄博万豪置业有限公司		

专家  
论证  
意见

淄博市临淄区行政审批局办公场所位于淄博万豪置业公司开发建设的万豪家园项目内，鉴于本项目“位置就近性、服务便民性、管理连续性”的特殊要求，在其办公场所区域内无法找到替代场地及服务，故而租赁与服务项目比较具有唯一性的特征。

根据《政府采购法》第三十一条(一)“只能从唯一供应商处采购”；(三)“必须保证原有采购项目一致性或者服务相配套的要求，需要从原供应商处添”之规定，我认为：该单一来源项目符合法规规定，符合实际要求且具可行性。

专家签字:

日期: 2025年12月18日

姓名 张连秀

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 3 月 26 日

住址 山东省淄博市张店区联通  
路世纪花园菊香园11号楼  
1单元101号




公民身份号码 370321197003260611



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局

有效期限 2019.01.10-长期

姓 名:	张连秀	<p>评审委员会(章)</p>  <p>评审时间: 2006-11-23</p> <p>公布时间: 2007-1-31 (生效时间)</p> <p>公布文号: 鲁人办发(2007) 23号</p>
性 别:	男	
出生年月:	1970-3	
工作单位:	淄博宜居物业管理有 限公司	
现从事专业:	建筑工程	
原专业技术 职务资格:	工程师	
现专业技术 职务资格:	高级工程师	
资格证书编号:	鲁060820170039	

姓名 顾铁敏  
性别 女 民族 汉  
出生 1969 年 12 月 23 日  
住址 山东省淄博市张店区柳泉路科技苑小区翡翠园1号楼2单元201号  
公民身份号码 370303196912232848



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 淄博市公安局张店分局  
有效期限 2007.06.21-2027.06.21

顾铁敏

姓名: \_\_\_\_\_  
女

性别: \_\_\_\_\_  
1969-12-23

出生年月: \_\_\_\_\_  
山东大地园林有限公司

工作单位: \_\_\_\_\_  
建筑 工程

现从事专业: \_\_\_\_\_  
原专业技术 工程师

职务资格: \_\_\_\_\_  
现专业技术 高级工程师

职务资格: \_\_\_\_\_  
鲁100820170025

资格证书编号: \_\_\_\_\_

淄博市建设工程  
评审委员会(章)

评审时间: 2010-12-21

公布时间: 2011-2-28  
(生效时间)

公布文号: 人社办发〔2011〕31号

姓名 于兵

性别 男 民族 汉

出生 1976年10月7日

住址 山东省桓台县东岳路2225号西苑小区11号楼3单元302号

公民身份号码 370321197610073017



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 桓台县公安局

有效期限 2007.03.20-2027.03.20

姓名: 于兵

性别: 男

出生年月: 1976.10.07

工作单位: 山东胜汇物业管理有限公司

现从事专业: 园林

原专业技术职务资格: 工程师

现专业技术职务资格: 高级工程师

资格证书编号: 鲁160820090579

评审委员会(章) 高级评审委员会

评审时间: 2016-01-19

公布时间: 2016-04-20 (生效时间)

公布文号: 泰人社字[2016]19号

姓名 唐敬刚  
性别 男 民族 汉  
出生 1976年2月6日  
住址 山东省淄博市张店区盛湖路107号富悦园7号楼2单元2601号  
公民身份号码 370721197602065430



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局  
有效期限 2021.05.17-2041.05.17

姓名: 唐敬刚  
性别: 男  
出生年月: 1976.02.06  
工作单位: 山东鸿瑞物业管理有限公司  
现从事专业: 风景园林  
原专业技术职务资格: 工程师  
现专业技术职务资格: 高级工程师  
资格证书编号: 鲁 180830050326

省专业技  
术  
高级评审委员会  
评审委员会(章)

评审时间: 2018-02-15  
公布时间: 2018-03-26  
(生效时间)  
公布文号: 鲁人社办[2018]27号

姓名 吕怀仁  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1958 年 6 月 16 日  
 住址 山东省淄博市张店区太平路体坛小区42号楼1单元102号  
 公民身份号码 370102195806162573



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 淄博市公安局张店分局  
 有效期限 2006.06.30-长期



持证人签名:  
 Signature of the Bearer

---

管理号:  
 File No.:

姓名: 吕怀仁  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别:  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1958.06  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别:  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 二〇〇八年十二月  
 Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
 Issued by

签发日期: 2009年3月29日  
 Issued on

