

(周村区自然资源局不动产评估服务) 项目成交结果公告

一、项目名称：周村区自然资源局不动产评估服务

二、项目编号：SDGP370306000202202000092

三、中标（成交）信息：

序号	标段名称	供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
1	丝绸路、青年路、大街片区	山东德昞土地房地产评估咨询有限公司	山东省淄博市张店区共青团西路136号金石丽城沿街公建4层417号	20.00%
2	永安、城北（开发区）片区	淄博同生土地房地产评估有限公司	淄博市周村区正阳路2959号	20.00%
3	南郊、王村片区	山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区科苑街道办事处朝阳街3号院8号楼3层	20.00%
4	北郊（大学城）片区	山东国润恒丰土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区人民西路176号晶城大厦	20.00%

四、主要标的信息：（详见附件）

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
周村区自然资源局不动产评估服务-丝绸路、青年路、大街片区	土地收回、收购、储备、出让（包括集体经营性建设用地招拍挂出让）等涉及的不动产价值、价格评估	按照采购人要求执行	2年	供应商应按照采购人要求进度提交土地估价报告、土地估价技术报告、房地产估价报告等成果。
周村区自然资源局不动产	土地收回、收购、储备、出让（包括集体经			供应商应按照采购人要求进度提交土地估价报

评估服务-永安、城北（开发区）片区	营性建设用地招拍挂出让）等涉及的不动产价值、价格评估	按照采购人要求执行	2年	告、土地估价技术报告、房地产估价报告等成果。
周村区自然资源局不动产评估服务-南郊、王村片区	土地收回、收购、储备、出让（包括集体经营性建设用地招拍挂出让）等涉及的不动产价值、价格评估	按照采购人要求执行	2年	供应商应按照采购人要求进度提交土地估价报告、土地估价技术报告、房地产估价报告等成果。
周村区自然资源局不动产评估服务-北郊（大学城）片区	土地收回、收购、储备、出让（包括集体经营性建设用地招拍挂出让）等涉及的不动产价值、价格评估	按照采购人要求执行	2年	供应商应按照采购人要求进度提交土地估价报告、土地估价技术报告、房地产估价报告等成果。

五、采购小组名单： 丝绸路、青年路、大街片区：王克霞、田英(采购人代表)、王文娟；永安、城北（开发区）片区：王克霞、田英(采购人代表)、王文娟；南郊、王村片区：田英(采购人代表)、王克霞、王文娟；北郊（大学城）片区：王文娟、王克霞、田英(采购人代表)

六、采购小组成员评审结果： 丝绸路、青年路、大街片区：天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司(71.77、67.77、70.77)、淄博齐正土地房地产评估有限公司(67.64、61.64、72.64)、山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司(77.35、63.35、74.35)、山东国润恒丰土地房地产评估有限公司(87.35、81.35、84.35)、山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司(86.77、78.77、83.77)、山东德昀土地房地产评估咨询有限公司(87.35、73.35、87.35)、山东众信土地房地产评估测绘有限公司(83.0、71.0、80.0)；永安、城北（开发区）片区：天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司(71.77、67.77、72.77)、山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司(77.35、63.35、73.35)、山东德昀土地房地产评估咨询有限公司(86.64、72.64、82.64)、淄博同生土地房地产评估有限公司(89.35、84.35、88.35)、山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司(86.77、78.77、83.77)、山东国润恒丰土地房地产评估有限公司(87.35、81.35、81.35)、淄博齐正土地房地产评估有限公司(67.64、61.64、72.64)、山东众信土地房地产评估测绘有限公司(83.0、71.0、79.0)；南郊、王村片区：山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司(79.35、87.35、87.35)、山东德昀土地房地产评估咨询有限公司(72.64、86.64、82.64)、天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司(67.77、71.77、71.77)、山东国润恒丰土地房地产评估有限公司(81.35、87.35、84.35)、山东众信土地房地产评估测绘有限公司(71.0、81.0、80.0)、山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司(63.35、76.35、74.35)、淄博齐正土地房地产评估有限公司(61.64、67.64、73.64)；北郊（大学城）片区：山东德昀土地房地产评

估咨询有限公司(85.64、84.64、72.64),山东国润恒丰土地房地产评估有限公司(88.35、88.35、81.35),山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司(84.77、84.77、78.77),山东众信土地房地产评估测绘有限公司(81.0、80.0、71.0),天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司(71.77、71.77、67.77)

七、未中标（成交）供应商的未中标（成交）原因：

标包名称	供应商名称	供应商地址	未中标原因
丝绸路、青年路、大街片区	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	山东省济南市高新区齐鲁文化创意基地15号楼1-601-A	综合评审得分较低
丝绸路、青年路、大街片区	淄博齐正土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区北京路西荣二路南华侨大厦1411室	综合评审得分较低
丝绸路、青年路、大街片区	山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区联通路60甲6号远景大厦2楼	综合评审得分较低
丝绸路、青年路、大街片区	山东国润恒丰土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区人民西路176号晶城大厦	本项目兼投不兼中，根据优选顺序优选包1
丝绸路、青年路、大街片区	山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区科苑街道办事处朝阳街3号院8号楼3层	本项目兼投不兼中，根据优选顺序优选包2
丝绸路、青年路、大街片区	山东众信土地房地产评估测绘有限公司	济南市历下区经十路与奥体东路交界口路北	综合评审得分较低
永安、城北（开发区）片区	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	山东省济南市高新区齐鲁文化创意基地15号楼1-601-A	综合评审得分较低
永安、城北（开发区）片区	山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区联通路60甲6号远景大厦2楼	综合评审得分较低
永安、城北（开发区）片区	山东德昀土地房地产评估咨询有限公司	山东省淄博市张店区共青团西路136号金石丽城沿街公建4层417号	综合评审得分较低

永安、城北 (开发区) 片区	山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区科苑街道办事处朝阳街3号院8号楼3层	综合评审得分较低
永安、城北 (开发区) 片区	山东国润恒丰土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区人民西路176号晶城大厦	综合评审得分较低
永安、城北 (开发区) 片区	淄博齐正土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区北京路西荣二路南华侨大厦1411室	综合评审得分较低
永安、城北 (开发区) 片区	山东众信土地房地产评估测绘有限公司	济南市历下区经十路与奥体东路交界口路北	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	山东德昫土地房地产评估咨询有限公司	山东省淄博市张店区共青团西路136号金石丽城沿街公建4层417号	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	山东省济南市高新区齐鲁文化创意基地15号楼1-601-A	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	山东国润恒丰土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区人民西路176号晶城大厦	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	山东众信土地房地产评估测绘有限公司	济南市历下区经十路与奥体东路交界口路北	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区联通路60甲6号远景大厦2楼	综合评审得分较低
南郊、王村 片区	淄博齐正土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区北京路西荣二路南华侨大厦1411室	综合评审得分较低
	山东德昫土	山东省淄博市张店区共	

北郊（大学城）片区	地房地产评估咨询有限公司	青团西路136号金石丽城沿街公建4层417号	综合评审得分较低
北郊（大学城）片区	淄博齐正土地房地产评估有限公司	山东省淄博市张店区北京路西荣二路南华侨大厦1411室	未在规定时间内做出回复，作无效投标处理
北郊（大学城）片区	山东齐岳土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区科苑街道办事处朝阳街3号院8号楼3层	综合评审得分较低
北郊（大学城）片区	山东众信土地房地产评估测绘有限公司	济南市历下区经十路与奥体东路交界路口路北	综合评审得分较低
北郊（大学城）片区	山东晟鹏土地房地产资产评估测绘有限公司	山东省淄博市张店区联通路60甲6号远景大厦2楼	未在规定时间内做出回复，作无效投标处理
北郊（大学城）片区	天昊国际房地产土地资产评估集团有限公司	山东省济南市高新区齐鲁文化创意基地15号楼1-601-A	综合评审得分较低

八、资格审查未通过原因：

无

九、代理服务收费标准：定额收取

代理服务收费金额：16000.00元

十、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

十一、其他补充事宜

无

十二、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：淄博市周村区自然资源局

地址：周村区新建西路196号

联系方式：0533-6452288

2.采购代理机构信息

名称：淄博泽坤项目管理有限公司

地址：淄博市周村区正阳路2777号联启大厦9楼

联系方式：0533-2802356

3.项目联系方式

项目联系人：周雪莹

电话：0533-2802356