

1、工期承诺

承诺在签订合同后，接到甲方开工指令后 30 天内完工。

因乙方原因不能按期交工，每拖延一天，按总价款的千分之三向甲方支付违约金；超过 20 日，甲方有权终止合同。乙方给甲方造成的实际损失高于违约金的，对于高出违约金的部分乙方应予以赔偿。造成工期延误带来的一切损失均由乙方承担。

因自然灾害或不可抗力因素使乙方不能完全执行合同条款时，在提供证明文件经甲方、监督方认可后，可免除损失的责任。修复费用（只计成本）由甲方承担。

2、质量承诺

验收符合国家相关验收规范要求，工程质量确保合格。

如我方违约，甲方有权终止合同，由乙方赔偿本次和再次招标所发生的所有费用及影响正常施工所造成的一切损失，履约保证金不予退还。

3、安全文明施工及环境保护承诺

(1) 工程施工用水、电、施工现场的临时设施和场地平整以及竣工后的清理工作，均由我方自行解决。

(2) 工程施工过程中造成的地下管线及其它设施的损坏，由我方负责恢复原状，一切责任由我方承担。

(3) 工程施工过程中如需中断交通，我方有义务配合交通管理部门和采购人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

(4) 采购人可对我方随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。

(5) 施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现的一切人身伤亡事故均

由我方负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

(6) 施工现场要设置醒目的符合安全规定的警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

(7) 我方应做好场区内环境保护，防止环境污染。我方使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，我方都有责任采取措施予以防止和消除。由于我方过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由我方负担。

(8) 在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地堆放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

(9) 我方要做到文明、安全施工，确保施工区域、施工过程中和周边建筑物、市政设施的安全，若发生安全事故或伤、亡、病、残等事故，均由我方承担全部责任和费用。

(10) 我方应为本项目购买建设项目工伤保险，同时为进入工地施工的人员购买人身意外伤害保险，工程开工前意外伤害保险保单交由采购人保存，若出现安全事故，优先使用意外伤害保险赔付。

4、技术标准承诺：

(1) 执行国家、省、市现行的建设工程施工及工程质量验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、“建设工程质量管理条例”、“工程建设强制性标准”、“工程建设标准强制性条文”、“建筑工程安全生产管理条例”、“建筑施工安全检查标准”以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料及半成品备案证制度等有关文件、规定、施工图纸、技术交底、地质勘察等有关技术说明和“建筑工程质量检验评定标准”、“建筑安装工程质量检验评定统一标准”等。

(2) 采用的规范与标准

1) 除另有规定外，所有材料和工程质量以及在施工作业中的其它技术要求，均应符合现行的国家及行业标准与规范。


2) 本工程采用的标准和规范为中华人民共和国国家和行业标准和规范，在合同履行期间，所采用的标准或规范若有修改或新颁工程标准认为有必要采用时，在报经采购人批准后，发出变更指令后采用。


3) 建设标准和技术规范的具体内容以施工图及我国现行标准规范为准。

5、施工承诺：

(1) 我方在工程施工现场的临时设施以及竣工后的清理工作，均由我方自行解决，并承担相关费用。

(2) 我方在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工

(3) 我方在**施工期间**，必须严格按照有关规定，进行施工现场的管理，做到安全文明施工；不得扰乱居民的正常休息时间。对于不按规定要求施工的，发包人有权中止其施工。

(4) 我方施工现场不具备住宿条件，我方施工人员的住宿住宿问题自行解决。

6、质保期承诺

质保期为 2 年。自工程竣工验收合格之日起计算。

7、备件供应方式承诺

提供充足的备品备件提供给业主，属于施工材料的同批次产品。保证工程出现问题后，不论谁的责任，我方可以保证在第一时间恢复。

8、其他承诺：

(1) 本项目我方承诺 7*24 小时服务，如有问题 30 分钟内响应，2 小时内达到采购人指定现场，6 小时给出处理意见（除特殊情况）。经采购人确认同意后，立即组织人员设备进场抢修。

(2) 本项目我单位保持 2 人的应急现场管理人员随时待命，日常配备数专业劳务队伍。保证最短在 6 个小时内抢修人员到场。

(3) 本项目不分包、转包。