

## 5、针对本工程的服务体系、服务制度、合理化建议、优惠条件及承诺

### 一、承建本工程的有利条件和优势

#### 1、山东元祺建筑工程有限公司有着良好的质量品质。

在各级行政主管部门的正确领导和支持下，公司全体干部职工发扬“团结、敬业、求实、创新”的企业精神，承建工程获得了多项市优良工程及市级安全文明工地。

#### 2、管理优势

山东元祺建筑工程有限公司有一支团结务实的领导班子，有一支稳定的管理水平较高的队伍。公司人、财、物高度集中统一管理，有效保证了工程各类资源配套。

#### 3、人才优势

企业发展靠人才。我公司大力培养和引进各类专业技术和经营管理人才，现有中、高级职称工程技术、经济管理专业人才 100 余人，涉及建筑、结构、给排水、电气、机械、建材、经济管理、造价管理等专业，形成了各门类配套齐全、高、中、初级结构合理的人才资源群。

#### 4、有着丰富的施工经验

我公司自成立以来承接过、大、中、小类似的施工工程。积累了丰富的施工经验，条件比较成熟，多年来所施工的工业与民用建筑工程，以优质快速赢得了社会的认可，我们有信心、有能力完成中标后的施工任务。

#### 5、技术力量雄厚

我公司多年来培养、培训了一大批业务、有知识的技术骨干、力量雄厚，具有充足的专业施工队伍。

#### 6、各种机械装备齐全

多年来我公司积累了各种各样的现代化机械设备，工程一旦开工可随时调用，完全有能力保证工程的按期完成。

我们坚持用户是上帝，质量是企业生命的理念，对每一个工程视为一个广告。近年来，我们连续创出了多项优良工程，积累了丰富的创优经验，全员质量意识得到了较大提高，为以后承建工程创优提供了可靠的保障。如果本工程我公司有幸中标，我们将集中企业的技术骨干，科学组织，精心施工，发挥我公司的优势、优质、快速的完成中标后的施工任务。

## 二、针对本项目的质量保证、维护、服务体系及各项服务制度情况

1、我公司完全响应贵单位招标文件中的各项条款，并作为合同条件附入合同。严格按照发包人的要求履行职责，在项目实施的全过程中，坚决杜绝违约现象的发生。

2、保证在施工中按时支付工人工资，严禁拖欠工人工资现象的发生。

### 3、工期承诺

工期日期：保证在 30 日历天内完工，具体以采购人通知为准。根据该项目规划设计要求，编制切实可行的施工组织设计和进度计划。我们要以按期竣工为总目标，以施工组织设计的总进度为基础，以计划为龙头，实行长计划、短安排，及时掌握劳动力动态平衡及施工设备工作性能，从人力、财力、物力上全力以赴，以保证工程顺利实施，确保在合同工期内完工，如在不可抗拒的因素外延误工期，我公司自愿接受合同规定的工期违约处罚金。

### 4、工程质量承诺

工程质量目标：合格工程

我们保证建立和健全质量保证体系，在工地设置专业的质量检查机构，配备专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度，对工程使用材料和工程设备以及施工所有部位及其施工工艺，进行全面的检查，严格把好原材料进场质量检验关，严禁不合格的材料进场，执行停检点和隐蔽工程验收程序，上道工序达不到技术要求，决不进行下道工序。凡经检查达不到合格工程的工序坚决返工，确保工程质量达到合格工程，争创优良。

### 5、施工安全承诺

安全目标：工程事故为零

我公司保证在项目部成立安全管理组织机构，建立健全各级安全管理网络和专职安全检查人员，加大安全教育宣传力度，制定各项安全操作规程，实施各种安全防护措施，实行预防和治理相结合，把一切不安全因素排除在萌芽状态，并制定出防止扰民措施，杜绝扰民事件发生，实施安全工程无事故，争创安全、文明工地。

6、如我公司中标，将及时调遣人员进入施工工地，保证项目经理、管理人员、技术人员及时到位。在施工过程中不经业主和监理同意中途不随意更换现场施工人员。

7、我公司在施工中，保证对所承担的施工项目不转包。

8、结合该工程的特点，我公司将成立专门的协调小组，积极处理协调和当地政府、群众的关系，采取得力措施避免和当地群众在施工中产生矛盾。对当地群众在施工中提出的一些问题积极向上级反映，如我公司能及时解决的予以现场解决，保证工程成为一个群众满意的工程。

9、如我公司中标，我公司将严格按照合同的规定履行自己和承诺，对投入该项目的资金设立专帐专户管理，保证用于该项目的资金的不挪用。

10、工程完成后，我公司将积极做好已建工程的回访工作，在保修期内对所建工程免费包修和维护。公司设有 24 小时服务电话，随叫随到。

### 三、针对本工程的合理化建议、优惠条件及承诺

#### （一）合理化建议

1、图纸会审过程中在设计图纸会审交底过程中，对图纸上的问题和不合理之处为业主提出解决的办法和合理化的建议。

#### 2、在施工过程中

（1）以节约为前提，在确保结构安全、整体效果好的前提下，为业主方提出合理化建议，并征得业主方和设计人、监理同意后，作局部修改，以降低工程投资。

（2）对有影响工程工期、工程质量的外在因素，为业主方提出合理化的建议，以确保质量优良和计划工期的实现。

#### 3、提高工程质量方面

（1）建立强有力质量控制组织机构，选派优秀项目经理及高素质的管理人员参与施工。

（2）建立严格的质量管理、技术管理制度。

（3）建立健全严密的自检、互检和专检制度。

（4）采取切实有效的技术措施，进行全方位、全过程质量控制，提高工程质量。

（5）通过加强合同管理以及计量支付管理，达到提高工程质量的效果。

#### 4、保证工期方面

（1）选拔业务精、能力强的管理和施工人员，配齐配足技术工人。

（2）充分细致做好开工前的各项工作准备。

(3) 采用新工艺、新技术、新设备提高施工效率，抓住物资供应关，保证物质供应满足进度要求。

(4) 按施工组织设计配齐生产要素。

(5) 运用计算机网络计划技术、实施动态管理。

5、降低造价方面为了快速、安全、高效、低耗地完成本项目工程，我公司将进一步强化企业内部管理，按照项目管理机制组织施工，控制成本、降低造价。

(1) 编制合理的施工组织设计，控制工程费用支出

①根据工程施工环境条件，合理安排施工时间及施工顺序，减少由于采取特殊的施工措施而增加的工程费用支出。

②合理安排布置施工队伍，分段施工，减少施工队伍、机械设备的转移费支出。

③合理安排工期，施工生产实行网络管理，严格控制节点工期，确保施工生产的有序进行，避免由于抢工期引起工程费支出的增加。

(2) 严格控制人工、材料、机械费用支出

①实行成本预测控制，使工程成本始终处于受控状态。

②采取切实可行的措施，保证在计划工期内按期完成施工任务，力争合理提前，节省人工、机械等直接费成本。

③优化施工方案，搞好工序衔接和交叉项目的施工协调，做到均衡生产，提高工效。

④充分发挥我公司的科技优势，强化技术管理，加大新技术、新材料、新工艺的开发应用，提高周转材料利用率，提高劳动生产率，控制成本。

⑤强化工程材料管理。

把好工程材料尤其是地方材料的采购、运输、保管、发放及使用关，按定额供料，限额发料，推行单机、单车及工号物料核算，以降低工程材料消耗。

⑥在机械使用上，加强维修和保养，保证机械的完好率，提高利用率，降低油耗，避免大马拉小车和功率不匹配的现象。同时做好常用配件的储备，避免停机和窝工。

(3) 组建一个精干、高效、懂技术、会管理的强有力项目管理机构，实行指挥长负责制。

所有管理人员均竞争上岗，以达一职多能。

杜绝因人设身，减少冗员，减少非生产性费用和管理费用开支。

(4) 按项目法管理机制组织施工，对整个工程的进度、质量、安全及造价实行全过程管理，将工期、质量、安全及物资消耗责任分解到人，层层包干，责、权、利相结合。

(5) 严格工程质量目标管理，认真贯彻 ISO9000 系列标准，严格质·管理、消灭质量通病，确保本标段的质量目标的实现。杜绝因工程质量问题造成的费用损失。

(6) 就近调集施工队伍和机械设备，减少施工队伍调遣费和施工机构转移费的支出。

(7) 结合现场实际情况，因时因地制宜，质量利用原有或就近已有的设施，减少各种临时工程，降低临时工程费。

(二) 提供的优惠条件如下：

1、本工程由我公司直属队伍组织施工，派技术力量强的项目班子和技术高的技术工人进行施工。

2、工程开工后，我方免费为甲方代表及监理方提供办公室。

3、工程所用施工图集乙方自行购买，不让甲方购买。

4、工期提前不要提前工期奖。

5、工程中标后，我方将协助甲方办理有关施工手续。

(三) 承诺

1、工期承诺

工期日期：保证在 30 日历天内完工，具体以采购人通知为准。根据该项目规划设计要求，编制切实可行的施工组织设计和进度计划。我们要以按期竣工为总目标，以施工组织设计的总进度为基础，以计划为龙头，实行长计划、短安排，及时掌握劳动力动态平衡及施工设备工作性能，从人力、财力、物力上全力以赴，以保证工程顺利实施，确保在合同工期内完工，如在不可抗拒的因素外延误工期，我公司自愿接受合同规定的工期违约处罚金。

2、工程质量承诺

工程质量目标：合格工程

我们保证建立和健全质量保证体系，在工地设置专业的质量检查机构，配备

专职的质量检查人员，建立完善的质量检查制度，对工程使用材料和工程设备以及施工所有部位及其施工工艺，进行全面的检查，严格把好原材料进场质量检验关，严禁不合格的材料进场，执行停检点和隐蔽工程验收程序，上道工序达不到技术要求，决不进行下道工序。凡经检查达不到合格工程的工序坚决返工，确保工程质量达到合格工程，争创优良。

### 3、施工安全承诺

安全目标：工程事故为零

我公司保证在项目部成立安全管理组织机构，建立健全各级安全管理网络和专职安全检查人员，加大安全教育宣传力度，制定各项安全操作规程，实施各种安全防护措施，实行预防和治理相结合，把一切不安全因素排除在萌芽状态，并制定出防止扰民措施，杜绝扰民事件发生，实施安全工程无事故，争创安全、文明工地。

7、供应商认为需要提交的其它资料。

无

## 8、验证加分证明材料

### 承诺书

临淄区虎山小学：

若中标本工程，我方将做出如下承诺：

- 1、承诺磋商文件安全文明施工要求，杜绝出现重伤及死亡事故。
- 2、承诺磋商文件工程质量要求，质量合格。
- 3、承诺磋商文件工期要求，不因季节性原因而耽误工期。
- 4、承诺自行解决施工过程中及外围周边问题，包含协调相关主管部门、镇及村周边关系。

投标人全称（公章）：山东元祺建筑工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字或盖章）：王继禹

日 期：2022年8月29日