

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	张占宇	职称	高级会计师
工作单位	滨州市规划服务中心		
采购单位名称	淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心		
采购项目名称	淄博高新区生物医药创新园二期房屋租赁服务项目		
供应商名称	淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司		
专家论证意见	<p>高新区生物医药创新园在规划建设中充分考虑了生物医药产业的特殊性，在房屋结构、配套设施和安全保障等方面进行了专项设计和配置。采购单位对租赁房屋的地理位置、周边配套环境、配套设施都有严格的要求，且园区已形成了良好的产业生态。其他区域的房屋无法完全满足采购单位对生物医药研发办公的特殊需求。</p> <p>综上所述，认为该租赁项目符合《招标投标法》第三十一条规定“只能从唯一供应商处采购”的特殊情形，建议采用单一来源采购方式。</p> <p>专家签字：张占宇</p> <p>日期：2025年12月3日</p>		


单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	王凤凤	职称	高级
工作单位	淄博阿波罗置业有限公司		
采购单位名称	淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心		
采购项目名称	淄博高新区生物医药创新园二期房屋租赁服务项目		
供应商名称	淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司		
专家论证意见	<p>为满足淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心的办公需求,需租赁淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司在医药创新中心的房产。该园区建成后已吸引数十家企业入驻,入驻企业在进入园区后已形成了产业集聚效应且在高新区范围内已无法寻找到如此规模的替代园区,为了更好的为广大的企业进行服务,因此此房屋租赁服务项目具有唯一性。根据《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项的规定,建议采用单一来源方式进行采购,单一来源供应商为淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司。</p> <p>专家签字: 王凤凤</p> <p>日期: 2025年12月3日</p>		

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	沈序	职称	注册会计师
工作单位	味尚建集团有限公司		
采购单位名称	淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心		
采购项目名称	淄博高新区生物医药创新园二期房屋租赁服务项目		
供应商名称	淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司		
专家论证意见	<p>淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心因工作需要，急需在淄博高新区租赁三万多平米，而通过了解，淄博高新区生物医药创新园在建设后，吸引了众多企业入驻，已形成产业集聚效应且在该园区范围内暂时无法寻到同等规模且满足需求的替代园区为扩大企业服务。因此，认为该项目具有稀缺性、唯一性，只能由该园区继续提供租赁服务。符合《中华人民共和国政府采购法》第三十一条第一项规定，可以采用单一来源方式采购。</p> <p>唯一供应商名称：淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司。</p> <p>专家签字：沈序</p> <p>日期：2015年12月3日</p>		

单一来源采购专家论证意见表

专家姓名	苏洪俊	职称	高级会计师
工作单位	山东省淄博第一中学		
采购单位名称	淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心		
采购项目名称	淄博高新区生物医药创新园二期房屋租赁服务项目		
供应商名称	淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司		
专家 论证 意见	<p>淄博高新技术产业开发区科学技术发展中心目前租赁生物医药创新园房产，租赁面积约31740.86平方米，供应商为淄博高新区火炬园区国有资产运营有限公司。据了解，该园区建成后已吸引数十家企业入驻，入驻企业入园后已形成产业集聚效应，且在高新区范围内难以找到同等规模的替代园区为众多企业提供服务，故此房屋租赁服务项目具备唯一性，建议采用单一来源方式组织采购。</p> <p style="text-align: right;">专家签字：  日期：2025年12月3日</p>		