

# (淄博市临淄区齐文化博物院运行维护采购) 项目成交结果公告

一、项目名称：淄博市临淄区齐文化博物院运行维护采购

二、项目编号：SDGP370305000202202000033

三、中标（成交）信息：

序号	标段名称	供应商名称	供应商地址	中标（成交）金额
1	物业服务	山东鸿瑞物业管理有限公司	山东省淄博市张店区人民路北京路交汇处华侨大厦509室	406372.00元
2	档案馆智能化、监控中心管理服务	山东华鑫弱电系统集成有限公司	山东省淄博市临淄区齐都文化体育城21号	452000.00元

四、主要标的信息：（详见附件）

名称	服务范围	服务要求	服务时间	服务标准
淄博市临淄区齐文化博物院运行维护采购	负责临淄区齐文化博物院6号馆中共临淄区委党史研究中心（区档案馆）的物业服务、档案馆智能化、监控中心管理服务。具体服务内容中共临淄区委党史研究中心（区档案馆）安排为准。	包一：物业服务项目 1、配备保安4人，负责秩序维护、安保和外来人员登记，24小时值班制； 2、配备保洁4人，负责馆内公共区域、展厅、库房等区域的卫生清洁和维护； 3、配备会议服务1人，负责馆内会议接待、服务工作； 4、配备水电工1人，负责馆内日常水、电、办公桌椅等维修工作。 5、负责馆内电梯的日常管理，运行，保养，检查。 包二：档案馆智能化、监控中心管理服务项目 1、档案馆智能化控制室，配置6人负责档案馆智能化控制室的日常监管值班、系统运行分析；人员应持有消防控制室操作职业资格证书，每班2人轮守，24小时坚守，不分节假日。 2、配置2人负责智能化系统、机房、库房、办公设备及系统配套设备的维护保养，并负责馆内人员的使用培	一年	详见文件

		训、操作指导。		
淄博市临淄区齐文化博物院运行维护采购	负责临淄区齐文化博物院6号馆中共临淄区委党史研究中心（区档案馆）的物业服务、档案馆智能化、监控中心管理服务。具体服务内容中共临淄区委党史研究中心（区档案馆）安排为准。	包一：物业服务项目 1、配备保安4人，负责秩序维护、安保和外来人员登记，24小时值班制； 2、配备保洁4人，负责馆内公共区域、展厅、库房等区域的卫生清洁和维护； 3、配备会议服务1人，负责馆内会议接待、服务工作； 4、配备水电工1人，负责馆内日常水、电、办公桌椅等维修工作。 5、负责馆内电梯的日常管理，运行，保养，检查。包二：档案馆智能化、监控中心管理服务项目 1、档案馆智能化控制室，配置6人负责档案馆智能化控制室的日常监管值班、系统运行分析；人员应持有消防控制室操作职业资格证书，每班2人轮守，24小时坚守，不分节假日。 2、配置2人负责智能化系统、机房、库房、办公设备及系统配套设备的维护保养，并负责馆内人员的使用培训、操作指导。	一年	详见文件

五、采购小组名单：物业服务：吕怀仁、王康、张业锋；档案馆智能化、监控中心管理服务：张业锋、吕怀仁、王康

六、采购小组成员评审结果：物业服务：山东锦绣程物业管理有限公司(75.0、70.0、69.0),山东鸿瑞物业管理有限公司(85.0、88.0、77.0),山东胜汇物业管理有限公司(77.5、69.0、75.0)；档案馆智能化、监控中心管理服务：淄博恒汇智能科技有限公司(72.99、70.99、66.99),淄博永捷智能科技有限公司(74.99、75.99、67.99),山东华鑫弱电系统集成有限公司(83.5、81.0、90.0)

七、未中标（成交）供应商的未中标（成交）原因：

标包名称	供应商名称	供应商地址	未中标原因
物业服务	山东锦绣程物业管理有限公司	山东省滨州市滨城区黄河二路渤海十二路中鼎大厦601室	综合评审分数较低
物业服务	山东胜汇物业管理有限公司	山东省淄博市桓台县新城镇寿济路196号	综合评审分数较低
		山东省淄博	

档案馆智能化、监控中心管理服务	淄博恒汇智能科技有限公司	市临淄区临淄大道308号齐文化博物院105室	综合评审分数较低
档案馆智能化、监控中心管理服务	淄博永捷智能科技有限公司	山东省淄博市临淄区临淄大道308号齐文化博物院1楼西第一间	综合评审分数较低

八、资格审查未通过原因：

无

九、代理服务收费标准：100 万元以下为 1.5%。

代理服务收费金额：10615.00元

十、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

十一、其他补充事宜

十二、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：中国共产党淄博市临淄区委员会办公室

地址：淄博市临淄区广场路1号

联系方式：7180340

2.采购代理机构信息

名称：山东广霖项目管理有限公司

地址：山东省淄博市高新区柳泉路286号硅苑科技A413室

联系方式：3880011

3.项目联系方式

项目联系人：刘聪

电话：3880011