

务费价款的 5%向委托人支付违约金。同时委托人有权解除合同。但经委托人同意延期缴纳的除外。

3.3 履约保证金的退还：整体工程全部交（竣）工验收合格，办理完服务费结算且按委托人要求完成资料归档后，委托人予以无息退还。

酬金或计取方式详见附录 A。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 1 月 24 日。

2. 订立地点： 邳州市。

九、合同生效

本合同自 委托人与咨询人双方共同签字盖章之日起 生效。

十、合同份数

本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执 贰 份。

委 托 人：（盖章）

邳州市建设投资集团有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：邳州市文昌街 121 号

开户银行：

帐 号：

咨 询 人：（盖章）

山东瀚广建设管理有限公司

法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）

住 所：邳州市文君街道办金宝街 98 号附 5 号

开户银行：

帐号：

邮政编码: 611530

邮政编码: 611530

电 话: [REDACTED]

电 话: [REDACTED]

传 真: [REDACTED]

传 真: [REDACTED]

2018年1月28日

2018年1月28日

WPS PDF编辑试用

发生的全部费用，包括但不限于人工费、保险费、管理费、税金、利润、加班费、现场设备费、现场设备使用费、交通费、办公费用(含租赁费用、通讯费、水电费及物管费等)等涉及本项目造价咨询服务的全部费用及风险、责任。

酬金或计取方式详见附录 A。

3. 履约保证金

3.1 由咨询人向委托人提供履约保证金，金额为：中标价的10%

3.2 交纳时间及方式：中标通知书发出之日起30日（自然日）内以现金或银行保函或保证保函的形式交纳，未按约定时间或金额交纳的，每延误一日，咨询人应按合同暂定服务费价款的2%向委托人支付违约金。逾期超过 45 日（自然日）的，每延误一日，咨询人应按合同暂定服务费价款的5%向委托人支付违约金。同时委托人有权解除合同。但经委托人同意延期交纳的除外。

3.3 履约保证金的退还：整体工程全部交（竣）工验收合格，办理完服务费结算且按委托人要求完成资料归档后，委托人予以无息退还。

六、合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书或委托书（如果有）；
2. 投标函及投标函附录或造价咨询服务建议书（如果有）；
3. 专用条件及附录；
4. 通用条件；
5. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件（包括补充协议）均构成合同文件的组成部分。

七、词语定义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

八、合同订立

1. 订立时间： 2019 年 4 月 9 日。

2. 订立地点：邛崃市建设投资集团有限公司会议室。

九、合同生效

本合同自委托人与咨询人双方共同签字盖章之日起生效。

十、合同份数

本合同一式四份，具有同等法律效力，双方各执二份。

委 托 人：（公章）

法定代表人：（签字）

住 所：邳州市文昌街 121 号

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：

咨 询 人：（公章）

法定代表人：（签字）

住 所：邳州市文君街道办金宝街 98 号
附 5 号

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电 话：

传 真：



WPS PDF 编辑 试用

3、沂源源泰蓝海钧华大饭店全过程工程咨询合同（2.1 亿元）

第一部分 协议书

委 托 人（全称）： 沂源源泰置业有限公司

受 托 人（全称）： 山东瀚广建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况：

1. 项目名称：沂源源泰蓝海钧华大饭店
2. 项目地点：沂源县瑞阳路与新城路交叉口西北
3. 项目规模：35935.47 平米
4. 项目投资额：2.1 亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

详见专用条件

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括：

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 招标采购咨询
- 造价咨询
- 工程监理

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件及其附录
3. 全过程工程咨询服务要求
4. 专业咨询服务合同及其附录
5. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人

全过程工程咨询项目总协调人：张雁，身份证号码：

_____。

全过程工程咨询项目负责人：魏不秋，身份证号码：

_____。

总监理工程师：王仕业，身份证号码：_____。

招标采购咨询项目负责人：张雁，身份证号码：

_____。

造价咨询项目负责人：宋上军，身份证号码：_____。

七、酬金

全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：贰佰叁拾壹万元整（暂定）（¥ 231 万，含 6 % 税），费率为（%）：1.1。

总价包括：

- 全过程工程咨询项目管理酬金费率（%）：费率 0.4%
- 造价咨询服务酬金费率（%）：费率 0.4%
- 工程监理酬金费率（%）：费率 0.3%
- 招标采购咨询服务酬金金额或费率（成本费用%）：中标人承

担。

非因委托人和受托人的原因导致工期延误 3 个月(包含 3 个月竣工结算及工程备案)为合理延期,双方均不追究责任或索赔,超过合理期限按约定执行。

八、服务期限)

- 全过程工程咨询管理服务期限:参照施工总承包单位开工日期,终止日参照施工总承包单位竣工日期另加 3 个月为竣工结算及工程备案。
- 工程监理期限:参照施工总承包单位开工日期,终止日参照施工总承包单位竣工日期另加 3 个月为竣工结算及工程备案。
- 招标采购咨询服务期限:参照施工总承包单位开竣工日期。
- 造价咨询服务期限:参照施工总承包单位开工日期,终止日参照施工总承包单位竣工日期另加 3 个月为竣工结算及工程备案。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺,按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、桌椅;资料、设备自备,并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间: 2019 年 10 月 14 日

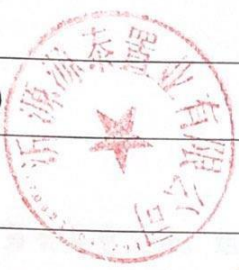
合同订立地点: 山东省沂源县

本合同一式 4 份,其中正本 2 份,副本 2 份,双方各执正本 1 份,副本 1 份,正本和副本具有同等法律效力。

本合同双方约定: 委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

第二部分 通用条件

委托人：（签章）	受托人：（签章）
住所：	住所： 淄博高新区中润大道 39号九宏大厦三楼
邮政编码：	邮政编码： 256400
法定代表人或其 授权人：（签字）	法定代表人或其 授权人：（签字）
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：



Handwritten signature of the委托方 (委托人).

Handwritten signature of the受托方 (受托人).

WPS PDF 编辑试用

4.儒林社区安置房全过程工程咨询合同（4.9 亿元）

合同编号 20210702-1

沂源经济开发区园区村棚改项目（儒
林社区安置房）全过程工程咨询

服
务
合
同

二〇二一年七月

第一部分 协议书

委 托 人（全称）：山东鲁中高新科技园区开发有限公司

受 托 人（全称）：山东瀚广建设的项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 项目名称：沂源经济开发区园区村棚改项目（儒林社区安置房、张良社区安置房）包一（儒林社区）全过程工程咨询服务

2. 项目地点：淄博市沂源县经济开发区园区村

3. 项目规模：儒林社区一期约1.5亿，二期约3.4亿，共计约4.9亿

4. 项目投资额：约4.9亿

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与第二部分通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

详见第三部分专用条件

四、全过程工程咨询服务范围和內容

本项目全过程工程咨询范围包括：

全过程项目管理

造价咨询

咨询服务内容详见第三部分专用条件约定和相关专业咨询服务合同，补充协议与本合同具有同等法律效力。

五、组成本合同的文件

1. 协议书

2. 专用条件及其附录

3. 全过程工程咨询服务要求

4. 专业咨询服务合同及其附录

5. 通用条件

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

六、全过程工程咨询项目负责人或专业咨询项目负责人及人员配备要求

全过程工程咨询项目负责人：张雁，身份证号码：[REDACTED]

现场负责人：刘方朔，身份证号码：[REDACTED]

项目管理负责人：徐东阳，身份证号码：[REDACTED]

其他人员根据项目进展及时补充。

七、酬金

7.1 暂定全过程工程咨询服务酬金总价（大写）：壹佰玖拾陆万元整；费率为（0.4%）。

八、服务期限

全过程工程咨询管理服务期限：合同工期暂按3年，服务周期自合同签订之日起至整个工程竣工验收合格交付招标人，以及审计过程代表采购人与其他造价咨询中介机构或财政、审计等部门协调沟通，直至审计工作完成，出具审计报告、直至完成合同约定的服务内容为止。

九、双方承诺

受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供全过程工程咨询服务。

委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、桌椅、资料、设备自备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立及生效

合同订立时间：2021年7月2日

合同订立地点：山东省淄博市沂源县

本合同一式陆份，其中委托人肆份，受托人贰份，具有同等法律效力。

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：（章）

法定代表人：

经办人：



受托人：（章）

法定代表人：

经办人：



5. 淄博市传染病医院建设项目全过程工程咨询合同（2 亿元）

淄博市传染病医院建设项目

全过程工程咨询服务合同

合同编号： ZBSJ20210051

甲 方：淄博市传染病医院

乙 方：山东瀚广建设项目管理有限公司

签订地点：淄博市张店区

签订时间：2021 年 8 月 10 日

全过程工程咨询服务合同

(一) 合同协议书

委托人：淄博市传染病医院

受托人：山东瀚广建设项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述建设项目委托全过程工程咨询服务事项协商一致，订立本合同。

一、项目概况

1. 项目名称：淄博市传染病医院建设项目全过程工程咨询服务
2. 项目地点：淄博市传染病医院
3. 项目规模：新建呼吸系统门诊病房楼工程，25100 m²。
4. 项目投资额：暂按 20000.00 万元

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、全过程工程咨询服务目标

详见专用条件

四、全过程工程咨询服务范围和内容

本项目全过程工程咨询范围包括：

- 全过程工程咨询服务项目管理
- 招标采购咨询

咨询服务内容详见专用条件约定和相关专业咨询服务合同。

五、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 专用条件及其附录
3. 全过程工程咨询服务要求
4. 专业咨询服务合同及其附录
5. 通用条件

本合同双方约定：委托人和受托人的法定代表人或其授权受托人在协议书上签字并加盖单位公章或合同专用章后本合同生效。

委托人：(签章)	受托人：(签章)
住所：	住所：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人或其 授权人：(签字)	法定代表人或其 授权人：(签字)
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
传真：	传真：

WPS PDF编辑试用