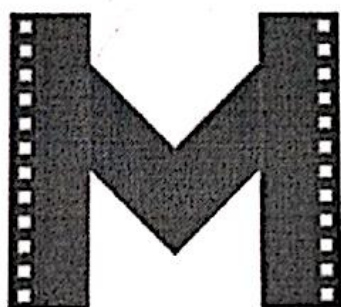


竞争性磋商文件

项目名称：淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服
务采购项目



采购人：淄博市临淄区人民医院

采购代理机构：山东华脉工程项目管理有限公司



竞争性磋商文件示范文本

(工程类)

项目编号: SDGP370305000202602000031

项目名称: 淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星
修缮工程服务采购项目

项目包号: SDGP370305000202602000031A

采 购 人: 淄博市临淄区人民医院

采购代理机构: 山东华脉工程项目管理有限公司

发 出 日 期: 2026-05-13

目 录

第一章	采购邀请	1
一、	项目基本情况	1
二、	申请人的资格要求：	2
1.	满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；	2
3.	本项目的特定资格要求：①具有统一社会信用代码的《营业执照》；供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证或个体工商户营业执照等，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构（银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）；②具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质；③具有有效期内的《安全生产许可证》（或由发证机关出具的证明）；④拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；⑤未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。	2
三、	获取采购文件	2
五、	开启	3
六、	公告期限	4
七、	其他补充事宜	4
无		4
八、	凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。	4
1.	采购人信息	4
2.	采购代理机构信息	4
3.	项目联系方式	4
第二章	供应商须知	5
一、	总 则	15
1.	采购人、采购代理机构及供应商	15
2.	资金来源	16
3.	响应费用	17
4.	适用法律	17
二、	采购文件	17
5.	采购文件构成	17
6.	响应文件的澄清与修改	19
7.	提交响应文件截止时间的顺延	19
三、	响应文件的编制	20
8.	编制要求	20
9.	响应范围及响应文件中标准和计量单位的使用	20
10.	响应文件构成	21
11.	报价	24
12.	电子版响应文件	24
13.	磋商保证金	25
14.	响应有效期	25
15.	响应文件的签署及规定	26
四、	响应文件的递交	26
16.	响应文件的递交	26
17.	响应文件截止	26
18.	响应文件的接收、修改与撤回	27
五、	开启及磋商	27
19.	开启	27

20. 资格审查	28
21. 磋商小组	29
22. 响应文件符合性审查与澄清	30
23. 响应偏离	32
24. 无效响应	32
25. 磋商	33
26. 比较和评价	35
27. 采购项目终止	37
28. 保密要求	37
六、确定成交	37
29.成交候选人的确定原则及标准	37
30.确定成交候选人和成交供应商	37
31.采购任务取消	38
32.发出成交通知书	38
33.签订合同	38
34.履约保证金	38
35. 政府采购融资担保	38
36.预付款	39
37.廉洁自律规定	39
38.人员回避	39
39.质疑与接收	39
40.项目其他相关费用	41
41.合同公示	41
42.验收	42
43.履约验收公示	42
44.采购文件解释权	42
第三章 工程量清单及技术标准、要求	43
一、项目概述	43
1、项目名称：淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务项目	43
2、建设地点：淄博市临淄区人民医院	43
3、工程范围：医院各类房屋建筑和附属设备（电气照明插座、弱电、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等）的拆除、建造或安装、大、中维修，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积 500 m ² 以内）添建、搭接、增层工程、装饰装修工程、一般单层房屋的翻建工程，原建筑的拆除和零星修缮工程。	43
4、项目服务期限：一年。	43
5、质量标准：合格。	43
6、承包方式：包工包料。	43
7、免费维护期、保修期：本项目质保期为 1 年，质保期自工程竣工验收合格之日起计算。	43
二、工程量清单及要求：（详见附件工程量清单）	43
三、其他要求：	83
1、施工期间，成交供应商应尽量减少对现场周边正常办公或居民生活的影响；如有必要，可在与采购人充分沟通后，在保证施工现场一切人身、财产安全前提下，合理安排工程工期。	83
2、成交供应商用于本工程中的所有设备、材料的选择、检验、检测、测试等，均必须按国家或行业及制造厂家的有关现行标准和要求及相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为国家最新公布发行的标准和技术规范。	83
3、成交供应商所提供的设备、材料必须安全、环保，在环境保护方面，必须使用国家和山东省有关标准材料，并符合相关要求。工程所用的所有设备、材料运输至施工现场后，均须提供检验合格的证明材料，并由采购人组织相关部门核验确认后，方可用于本工程实施。	83

4、若在工程施工过程中，由于成交供应商的原因造成建筑结构或其它设备及其它装饰装修部位的损坏，成交供应商必须负责修理或赔偿损失。	83
四、技术标准及要求	83
1、执行国家、省、市现行的建设工程施工及验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《淄博市建筑市场管理若干规定》以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料准用证制度等有关文件、规定；施工图纸、技术交底、地质勘察报告等有关技术说明；“建筑工程质量验收标准”、“建筑工程质量检验评定标准”等。	83
2、除另有规定外，所有材料和工程质量以及在施工作业中的其它技术要求，均应符合现行的国家及行业标准与规范。本工程采用的标准和规范为中华人民共和国国家和行业标准和规范，在合同履行期间，所采用的标准或规范若有修改或新颁工程标准认为有必要采用时，在报经采购人批准后，应向成交供应商发出变更指令。	83
3、建设标准和技术规范的具体内容以施工图及我国现行标准规范为准。	83
六、工程施工要求	84
1、工程施工过程中造成的地下管线、人行道、路面、路缘石及其它设施的损坏，由成交供应商负责恢复原状，一切责任由成交供应商承担。	84
2、工程施工过程中如需中断交通，成交供应商有义务配合交通管理部门和采购人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。	84
3、成交供应商必须对施工现场负责，并有义务拒绝未取得采购人认可的进场施工证的其他专业施工队伍进行施工。	84
4、采购人可对成交供应商随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。	84
七、安全文明施工及环境保护要求	84
第四章 评审方法和标准	86
一、支持节能环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的鼓励优惠政策	86
1. 优采强采节能环保产品	86
2. 中、小微企业	87
3. 监狱企业	87
4. 残疾人福利性单位	88
二、评审办法	89
三、评标标准	89
（一）初步评审	89
（二）详细评审	91
四、结果确认	94
第五章 响应文件格式	95
一、开标一览表	95
1. 开标一览表	95
二、资格证明文件	96
2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明的有效证件	96
3. 资格证明文件原件扫描件	97
法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书（参考，推荐供应商使用此格式）	98
法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书	98
法定代表人（非法人组织的负责人）授权书	99
政府采购供应商信用承诺书	100
三、商务及技术文件	101
4. 响应函	101
5. 符合价格扣除条件的供应商需提供的资料	103
.....	103
企业名称（盖章）:	103
日期:	103

(若有)	104
6. 已标价工程量清单(工程量清单报价方式)	105
7. 技术评审文件	106
8. 其他用于评分的证明材料	107
9. 业绩一览表	108
10. 业绩一览表信息	109
11. 企业基本情况表	110
12. 项目经理技术负责人基本情况表	111
13. 拟投入本项目项目班子管理配备汇总表	113
14. 服务承诺	114
15. 企业实力社会信誉履约能力	115
16. 供应商近年以来承接的类似项目业绩	116
17. 供应商认为需要提交的其他资料	117
第六章 政府采购合同格式	118
(1) 合同协议书	118
1、合同文件	118
2、合同范围和条件	118
3、项目经理	118
4、合同价款	118
5、合同工期:	119
6、工程质量要求:	119
7、工程质量标准	119
8、质量保修与养护	119
9、甲方职责	120
10、乙方职责	120
11、安全文明施工	121
12、廉政建设	122
(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。	123
13、材料供应与保管	123
14、变更	123
14.1 变更的范围	123
关于变更的范围的约定:	123
14.2 变更估价原则	123
关于变更估价的约定:	123
1、工程变更引起已标价工程量清单项目, 应按下述规定调整:	123
(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的, 应采用该项目的单价;	123
(2) 已标价工程量清单中没有适用, 但有类似于变更工程项目的, 可在合理范围内参照类似项目的单价;	123
(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的, 由成交供应商根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和成交供应商报价浮动率提出变更工程项目的单价, 报采购人确认后调整。成交供应商报价浮动率可按下列公式计算:	123
成交供应商报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$;	124
(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目, 且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的, 由成交供应商根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价, 报采购人确认后调整。	124
2、工程变更引起施工方案改变, 并使措施项目发生变化的, 成交供应商提出调整措施项目费的, 应事先将拟实施的方案提交采购人确认, 并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行, 并应按下述规定调整措施项目费:	124
(1) 采用单价计算的措施项目费, 按照实际发生变化的措施项目按第 1 条的规定确定	

单价。	124
(2) 按总价(或系数)计算的措施项目费,按照实际发生变化的措施项目调整,但应考虑成交供应商报价浮动因素,即调整金额按照实际调整金额乘以成交供应商报价浮动率计算。	124
如果成交供应商未事先将拟实施的方案提交给采购人确认,则视为工程变更不引起措施项目费的调整或成交供应商放弃调整措施项目费的权利。	124
3、当采购人提出的工程变更因非成交供应商原因删减了合同中的某项原定工作或工程,致使成交供应商发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中,也未被包含在任何替代的工作或工程中时,成交供应商有权提出并应得到合理的费用及利润补偿。	124
工程变更需要重新确定综合单价时按以下原则确定:	124
2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及《山东省房屋修缮工程价目表》(2021)、《山东省建筑工程消耗量价目表》(2020)、《山东省安装工程消耗量价目表》(2020),机械台班执行当期价目表价格不做调整。人工综合工日单价执行投标报价价格、材料价格执行造价管理部门发布的《淄博工程造价指南》(施工同期)信息价格下浮 %，《淄博工程造价指南》信息价格没有的执行采购人、成交供应商、监理单位共同确认的材料价格。	124
14、合同价款与调整	125
②固定合同总价:	125
18、工程分包	126
20、违约责任	126
21、争议解决	126
22、合同生效	126
23、补充条款:	126

第一章 采购邀请

项目概况

淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目招标项目的潜在投标人应登录淄博市公共资源交易平台获取采购文件，并于 2026 年 05 月 27 日 09 点 00 分（北京时间）前递交响应文件。

一、项目基本情况

项目编号：SDGP370305000202602000031

项目名称：淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目

预算金额：本项目总预算为 3957819.30 元，共分 2 个包，其中淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目包一：1984079.14 元；淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目包二：1973740.16 元。

最高限价（淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目包一）：1984079.14 元；最高限价（淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目包二）：1973740.16 元。

采购需求：1. 建设地点：淄博市临淄区人民医院。2. 工程范围：医院各类房屋建筑和附属设备（电气照明插座、弱电、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等）的拆除、建造或安装、大、中维修，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积 500 平方米以内）添建、搭接、增层工程、装饰装修工程、一般单层房屋的翻建工程，原建筑的拆除和零星修缮工程。3. 质量标准：合格。

合同履行期限：一年。

本项目不接受联合体投标。

二、申请人的资格要求：

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；
2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：本项目专门面向中小企业采购。
3. 本项目的特定资格要求：①具有统一社会信用代码的《营业执照》；供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证或个体工商户营业执照等，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构（银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）；②具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质；③具有有效期内的《安全生产许可证》（或由发证机关出具的证明）；④拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；⑤未被列入信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。

三、获取采购文件

时间：截止到 2026 年 05 月 26 日 09 点 00 分（北京时间）

地点：淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn/>）。

采购文件获取方式：①已在淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/>）注册的供应商，需要登录淄博市公共资源交易网网站首页点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（<http://218.58.131.42:8082/TPBidder>），登录系统后免费下载采购文件。②未注册的供应商请到淄博市公共资源交易网（<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/>）在网

站首页点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（<http://218.58.131.42:8082/TPBidder>）根据页面提示进行注册（注册类型：交易乙方）。咨询电话：0533-7015052/7015059，咨询时间：北京时间 8:30-12:00，13:30-17:00（法定公休日、法定节假日除外）。技术咨询电话：0512-58188535/400-998-0000。③为满足信息公开和供应商诚信体系建设需要，供应商需同时在中国山东政府采购网（<http://www.ccgp-shandong.gov.cn/>）进行注册。未注册的供应商须登录中国山东政府采购网点击首页右侧“供应商注册”进行注册。

四、响应文件提交

截止时间：2026年05月27日09点00分（北京时间）

响应文件递交方式：将加密的电子响应文件在截止时间前，登录淄博市公共资源交易网网站首页点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（<http://218.58.131.42:8082/TPBidder>），登录系统后通过“上传响应文件”栏目上传完成。（1）拟参加本项目的供应商须办理并取得数字证书（电子印章）后，方可加密生成及上传电子响应文件。请各供应商仔细阅读《数字证书办理注意事项及相关资料下载》（淄博市公共资源交易网→服务指南→CA服务类）并按照须知要求办理。（2）供应商可到淄博市公共资源交易中心一楼大厅办理数字证书，也可网上办理。数字证书办理电话：①山东 CA：0533-3592521/400-607-8966（山东省数字证书认证管理有限公司）②CFCA：0533-3590310（中金金融认证中心有限公司）。除登录新地址外，其他具体操作请参考（淄博市公共资源交易网→服务指南→政府采购）等相关内容，技术咨询电话：0512-58188535/400-998-0000。

五、开启

时间：2026年05月27日09点00分（北京时间）

地点：请各供应商在开标前登录网上开标大厅新地址

六、公告期限

自本公告发布之日起 3 个工作日。

七、其他补充事宜

无

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系。

1. 采购人信息

名 称：淄博市临淄区人民医院

地 址：淄博市临淄区桓公路 139 号

联系人：刘良荣

联系方式：0533-7160456

2. 采购代理机构信息

名 称：山东华脉工程项目管理有限公司

地 址：山东省淄博市高新区金晶大道 267 号颐和大厦 A 座 13 楼

联系方式：0533-7210501

3. 项目联系方式

项目联系人：孟子璐

电 话：0533-7210501

第二章 供应商须知

供应商须知资料表	
条款号	内 容
1.1	采购人：淄博市临淄区人民医院 地 址：淄博市临淄区桓公路 139 号 电 话：0533-7160456
1.2	采购代理机构：山东华脉工程项目管理有限公司 地址：山东省淄博市高新区金晶大道 267 号颐和大厦 A 座 13 楼 业务联系人：孟子璐 电话：0533-7210501 传真：/
1.3.4	合格供应商的特定资格要求：①具有统一社会信用代码的《营业执照》；供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证或个体工商户营业执照等，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构（银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）；②具备有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质；③具有有效期内的《安全生产许可证》（或由发证机关出具的证明）；④拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；⑤未被列入信用中国网站

	<p>(www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 等渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商。</p>
1.3.5	是否为专门面向中小企业采购：（是 <input checked="" type="checkbox"/> 否 <input type="checkbox"/> ）
1.3.6	<p>采购标的所属行业：建筑业。营业收入 80000 万元以下或资产总额 80000 万元以下的为中小微型企业。其中，营业收入 6000 万元及以上，且资产总额 5000 万元及以上的为中型企业；营业收入 300 万元及以上，且资产总额 300 万元及以上的为小型企业；营业收入 300 万元以下或资产总额 300 万元以下的为微型企业。</p>
1.4	是否允许联合体响应：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
1.4.7	联合体的其他资格要求： /
2.2	<p>是否有分包：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>本项目（本包）预算额 395.78193 万元，共分 2 个包，其中包 1：198.407914 万元，包 2：197.374016 万元</p> <p>本项目预算属于以下情形：</p> <p>(1) 项目为非预采购项目<input checked="" type="checkbox"/> 预采购项目<input type="checkbox"/></p> <p>(2) 项目为跨年度预采购项目，概算总金额/万元，采购年限为/年，当年安排数/万元。</p> <p>根据《转发财政部关于做好政府采购信息公开工作的通知》（鲁财采〔2015〕33 号）文件规定，预采购项目有取消和终止采购的可能。</p>
5.6	<p>是否现场踏勘：（是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p>现场踏勘描述：统一现场考察<input type="checkbox"/> 自行踏勘<input checked="" type="checkbox"/></p>

	<p>现场踏勘时间：至</p> <p>踏勘地点： /</p> <p>联系人： /</p> <p>联系电话： /</p> <p>是否答疑会：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>）</p> <p>答疑会描述： /</p>
8.6	<p>不兼投 <input checked="" type="checkbox"/>；兼投不兼中 <input type="checkbox"/>；兼投兼中 <input type="checkbox"/></p> <p>说明与要求：本项目不兼投，供应商可依据采购文件要求自行选择所投包号。若供应商在两个及以上包投标，则全部做无效投标处理。</p>
11.1	<p>报价要求：1、本项目所有投标均以人民币报价，采用二轮报价法。第一、二轮报价超最高限价作无效投标处理。</p> <p>2、供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。二轮报价采用网上报价，各供应商应在接收到开始新一轮报价信息后三十分钟内在淄博市公共资源交易平台系统“网上报价”输入二轮报价并签章提交，未签章将视为无效报价，磋商将被否决。供应商的最终报价一旦成交，则组成总价的各单项报价应按照总价的下浮比例同比例下调（下浮比例=（第一轮报价-最终轮报价）/第一轮报价×100%），如果供应商不接受此调整，其报价将被拒绝。</p> <p>3、本项目采用工程量清单报价，固定综合单价，工程量据实结算。供应商应按工程量清单中列出的工程项目填报综合单价和合价，并且须对每项综合单价与合价进行计算与分析。任何有选择的报价将不予接受，本次招标范围内相同的子项只允许有一个报价，供应商未填单</p>

价或合价的工程项目，在实施后，采购人将不予以支付，并视作该项费用已包括在其他有价款的单价或合价内。

4、供应商应结合本地人工费水平、材料价格、机械台班价格、本项目的特点及风险，在充分考虑工程动态因素和企业自身实力、管理水平的基础上，按工程量清单报价方式自主报价，但不得低于成本报价。供应商由此进行的测算和报价，采购人不承担任何责任。

5、供应商报价依据：①、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013；《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》GB50854-2013；《通用安装工程工程量计算规范》GB50856-2013；②、《山东省房屋修缮工程消耗量定额》（2020）、《山东省建筑工程消耗量定额》（2016）、《山东省安装工程消耗量定额》（2016）、2021年版《山东省房屋修缮工程消耗量定额价目表》、2020年《山东省安装工程消耗量定额价目表》、2020年《山东省建筑工程消耗量定额价目表》及相应取费规定、计算规则、规范、技术资料；③、招标文件提供的工程量清单及有关计价要求；④、建设项目相关标准、规范、技术资料；⑤、定额人工工日单价按省发布的综合工日单价为修缮建筑工程 133 元/工日，土建工程 128 元/工日，装饰工程 138 元/工日，安装工程 138 元/工日；⑥、商品混凝土及回填材料院内二次倒运。

6、投标总价应当与分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、税金的合计金额一致，各部分的合计金额应与其中的各分项之和一致。工程量清单中列明的所有需要填报的单价和合价，供应商均应填报，未填写的单价和合价，视为此项费用已包括在工程量清单的其他单价

和合价中。供应商不得进行投标总价优惠、让利，供应商对投标报价的任何优惠、让利均应体现在清单项目的综合单价中。

7、工程一切风险和第三方责任险由供应商自行投保，保险费由供应商承担并支付，不单独报价。

8、供应商应先到工地踏勘以充分了解项目位置、地质地貌、气候与水文条件、交通状况、电力、上下水、排污、热力和天然气等市政基础设施及任何其他足以影响报价的情况。任何因成交供应商忽视或误解项目基本情况，而使采购人在项目实施过程中蒙受的损失，将由成交供应商按一定比例对采购人进行赔偿。任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不获批准。

9、供应商要按磋商报价表（统一格式）的内容填写总价及其他事项，并加盖供应商公章和全权代表签字或盖章。

10、不接受任何选择报价，只允许有一个报价和一个方案，任何有选择性的报价和方案将不予接受。

11、本次磋商采用二轮（最终）报价法，供应商递交的响应文件中的报价为第一轮报价。

12、本项目所发生的一切费用均应包括在总报价中。

13、最低报价将不作为成交的保证。

14、若磋商小组认定供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，可要求其在接到通知 0.5 小时内向磋商小组提供书面说明，必要时提交相关证明材料。

说明和证明材料应包含:①成本构成。包含服务内容本身成本、人工费用、运输、税收等说明;②较其他供应商能支撑自己报更低价格的优势说明等。

15、评审过程中出现下列情形之一的,评审委员会应当启动异常低价响应审查程序:

- 1) 响应报价低于全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 50%的,即响应报价 $<$ 全部通过符合性审查供应商响应报价平均值 \times 50%;
- 2) 响应报价低于通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 50%的,即响应报价 $<$ 通过符合性审查的次低报价供应商响应报价 \times 50%;
- 3) 响应报价低于采购项目最高限价 65%的,即响应报价 $<$ 采购项目最高限价 \times 65%;
- 4) 评审委员会基于专业判断,认为供应商报价过低,有可能影响产品质量或者不能诚信履约的其他情形。

评审委员会启动异常低价投标(响应)审查后,属于前述第 1 项至第 4 项情形的,应当要求相关供应商在评审现场合理的时间内(一般不少于 30 分钟)对响应价格作出解释,提供项目具体成本测算等与报价合理性相关的书面说明及必要的证明材料,包括但不限于原材料成本、人工成本、制造费用等。属于第 3 项情形,供应商已随响应文件一并提交相关书面说明及必要的证明材料的,在评审现场可不再重复提交。

响应供应商不能提供书面说明、证明材料,或者提供的书面说明、证明材料不能证明其报价合理性的,评审委员会应当将其作为无效响应

	处理。
	是否提交磋商保证金：（是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/> ）
	磋商保证金数额： /
	提交磋商保证金缴纳截止时间：
	磋商保证金形式：银行转账、电汇、保函等非现金形式。
13	注：1. 供应商通过银行转账、电汇等形式缴纳保证金的，需登录“供应商系统”（ http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/TPBidder/memberLogin ），在已报名的项目信息中点击“生成子账户”，供应商把约定金额转到子账户。 2. 供应商通过银行转账、电汇等形式缴纳保证金的，以“银行到账日期”为准。延时到账不予认可投标资格，请充分考虑缴纳过程中跨行、网银、节假日等延迟到账情况，提前足额缴纳并确保及时到账，否则后果自负。 3. 项目结束后，银行会在规定的时间内自动将收取的磋商保证金及其在银行产生的孳息原路退还到原账户。 4. 供应商参加多个标段投标的，其磋商保证金分标段提交。投标截止时间前必须到账。 技术咨询电话：0512-58188535
14.1	响应有效期：60 日历日
15.1	需自行上传的文件：加密电子响应文件 1 份。
17.1	递交响应文件截止时间：2026-05-27 09:00 地点：淄博市公共资源交易网（ http://ggzyjy.zibo.gov.cn/ ）

19.1	<p>开启时间：2026-05-27 09:00</p> <p>地点：淄博市公共资源交易网（网上开标大厅）。请各供应商在开标截止时间前登录网上开标大厅新地址（https://218.58.131.42:8443/BidOpeningHall/），在线准时参加开标活动并进行响应文件解密、答疑、澄清、二轮报价等。</p>
19.4	首次响应文件是否唱价：是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/>
20.2	采购人或采购代理机构查询供应商信用记录时间：2026-05-27 09:00
30	<p>采购人是否委托磋商小组直接确定成交供应商：是<input checked="" type="checkbox"/> 否<input type="checkbox"/></p> <p>推荐成交候选人的数量：/</p>
34	<p>是否提交履约保证：是<input type="checkbox"/> 否<input checked="" type="checkbox"/></p> <p>履约保证的形式：履约保证金（非现金形式）、履约保函、履约担保函。</p> <p>提交履约保证的时间：/</p> <p>履约保证金额：合同总价的/（不得超过政府采购合同金额的10%）</p>
36	是否支付预付款：否 <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> ，预付款比例为/
37.3	反腐倡廉监督电话/邮箱：/
39.3	<p>质疑函接收部门、联系电话和通讯地址：</p> <p>联系部门：山东华脉工程项目管理有限公司</p> <p>联系电话：0533-7210501</p> <p>通讯地址：山东省淄博市高新区金晶大道267号颐和大厦A座13楼</p>
40.1	成交服务费：采购代理机构向成交供应商收取代理服务费，具体收费标准如下：100万以内按1.0%收取，100万-500万按0.7%收取（差

	<p>额累计法), 按以上标准的 80%执行。</p> <p>支付形式: 电汇</p> <p>支付时间: 2026-06-01</p>
44	<p>采购文件解释权: 解释权归采购人或采购代理机构。</p>
<p>适用于本供应商须知的额外增加的变动:</p>	
1	<p>(1) 具有统一社会信用代码的《营业执照》原件扫描件; 供应商如为企业法人, 须提供企业法人营业执照原件扫描件; 供应商如为事业单位或其他组织或自然人, 须提供事业单位法人证书原件扫描件或执业许可证原件扫描件或个体工商户营业执照原件扫描件或自然人身份证原件扫描件, 本条所指的其他组织不包含法人的分支机构(银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外);</p> <p>(2) 有效期内的建筑工程施工总承包叁级(含)以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级(含)以上资质;</p> <p>(3) 有效期内的《安全生产许可证》(或由发证机关出具的证明);</p> <p>(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级(含)以上注册建造师执业资格, 具备有效的安全生产考核合格证书(B证);</p> <p>(5) 如法定代表人(非法人组织的负责人)参加开标会议, 需提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证; 如委托授权代表参加开标会议, 需提供法定代表人授权委托书及被授权代表身份证;</p> <p>(6) 政府采购供应商信用承诺书(格式见附件)原件扫描件;</p> <p>注: 1、供应商应当遵循诚实信用原则, 不得作出虚假承诺, 供应商承诺不实的, 属于提供虚假材料谋取中标、成交, 应依法承担相应的法律责任。</p> <p>2、资格审查方式和时间:</p> <p>(1) 资格审查方式: 资格后审。</p> <p>(2) 资格审查时间: 开标会议结束后评审会议开始前由采购人代表进行资格审查, 供应商应按上述要求将资格审查资料的原件扫描件上传到响应文件指定位置。未按上述要求提供资格审查资料或提供资料不全、模糊者, 则资格审查不合格, 其投标无效。</p>
2	<p>是否允许供应商将项目非主体、非关键性工作交由他人完成:</p> <p>是 <input type="checkbox"/> 否 <input checked="" type="checkbox"/></p>
	<p>(1) 请各供应商上传电子响应文件前, 务必保证淄博市公共资源交</p>

	<p>易平台新地址 (http://218.58.131.42:8082/TPBidder/) 与山东政府采购网 (http://www.ccgp-shandong.gov.cn/) 供应商注册信息一致, 如有不一致, 请在上传电子响应文件前及时修改。(2) 本采购文件中“签章”是指签字或盖章。(3) 成交供应商自磋商之日起 3 日内提供纸质版响应文件一式陆份, 其中正本一份, 副本伍份。须与电子响应文件一致, 响应文件字迹清楚、内容齐全、数字准确、不应有涂改增删处。响应文件必须用不褪色的墨水填写或打印, 并注明“正本”、“副本”字样。响应文件正副本均须采用 A4 纸装订且胶装成册, 不得出现散页、重页、掉页现象, 不得采用活页夹装订)(4) ① 请各供应商在解密开始时间后 20 分钟内完成解密工作 (以网上开标系统解密倒计时为准), 因供应商自身原因导致未在规定时间内成功解密响应文件的, 视为撤销其响应文件。具体操作请参考并仔细阅读“网上开标大厅-操作手册 (供应商)” (淄博市公共资源交易网→服务指南); ②开评标全过程中, 供应商必须实时在线, 参与远程交互的法人代表或授权委托人应始终为同一个人, 中途不得更换, 在废标、澄清、提疑、传送文件等特殊情况下需要交互时, 供应商一端参与交互的人员将被视为本项目供应商的法人代表或授权委托人。</p>
其他	
1	付款途径: 转账或电汇
2	付款方式: 依据财政资金到位情况付款, 原则上合同签订后完成工程量的 70%, 付至合同价款的 50%; 项目完成并验收合格, 付至合同价款的 85%; 审计完成付至审定值的 97%; 余款二年保修期满且无质量

	问题后无息付清。
3	交付日期（工期）：一年。
4	交付地点：淄博市临淄区人民医院
5	免费维护期、保修期：本项目质保期为1年，质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

一、总 则

1. 采购人、采购代理机构及供应商

1.1 采购人：是指依法开展政府采购活动的国家机关、事业单位、团体组织。

本项目的采购人见[供应商须知资料表](#)。

1.2 采购代理机构：是指集中采购机构或从事采购代理业务的社会中介机构。本项目的采购代理机构见[供应商须知资料表](#)。

1.3 供应商：是指参加响应的法人、其他组织或者自然人。潜在供应商：以采购文件规定的方式获取本项目采购文件的法人、其他组织或者自然人。

本项目的供应商须满足以下条件：

1.3.1 在中华人民共和国境内注册，能够独立承担民事责任，有生产或供应能力的本国供应商。

1.3.2 具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条关于供应商条件的规定，遵守本项目采购人本级和上级财政部门政府采购的有关规定。

1.3.3 以采购文件规定的方式获得了本项目的采购文件。

1.3.4 符合[供应商须知资料表](#)中规定的其他资格要求。

1.3.5 若[供应商须知资料表](#)中写明专门面向中小企业采购的，如供应商为非中小

企业且所投产品为非中小企业产品，将被认定为响应无效。

1.3.6 本次采购标的所属行业详见[供应商须知资料表](#)。

1.4 如[供应商须知资料表](#)中允许联合体响应，对联合体规定如下：

1.4.1 两个以上供应商可以组成一个联合体，以一个供应商的身份响应。

1.4.2 联合体各方均应符合本须知 1.3.2 规定。

1.4.3 采购人根据采购项目对供应商的特殊要求，联合体中至少应当有一方符合相关规定。

1.4.4 联合体各方应签订共同响应协议，明确约定联合体各方承担的工作和相应的责任，并将共同响应协议连同响应文件一并提交，否则将被认定为响应无效。

1.4.5 大中型企业、其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体共同参加响应，共同响应协议中应写明小型、微型企业的协议合同金额占到共同响应协议总金额的比例。

1.4.6 以联合体形式参加政府采购活动的，联合体各方不得再单独参加或者与其他供应商另外组成联合体参加本项目响应，否则将被认定为响应无效。

1.4.7 对联合体响应的其他资格要求见[供应商须知资料表](#)。

1.5 工程：[淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目](#)。

（自行编辑）

1.6 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动，否则将被认定为响应无效。

2.资金来源

2.1 本项目的采购人已获得足以支付本次采购后所签订的合同项下的资金（包括财政性资金和本项目采购中无法与财政性资金分割的非财政性资金，预采购项目除

外)。

2.2 项目预算金额和分项或分包最高限价见[供应商须知资料表](#)。

3.响应费用

不论磋商的结果如何，供应商应承担所有与准备和参加响应有关的费用。

4.适用法律

本项目采购人、采购代理机构、供应商、磋商小组的相关行为均受《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》、《政府采购竞争性磋商采购方式管理暂行办法》及本项目本级和上级财政部门政府采购有关规定的约束和保护。

二、采购文件

5.采购文件构成

5.1 采购文件共六章，内容如下：

第一章 采购邀请

第二章 供应商须知

第三章 工程量清单及技术标准、要求

第四章 评审方法和标准

第五章 响应文件格式

第六章 政府采购合同格式

5.2 采购文件中有不一致的，有澄清的部分以最终的澄清更正内容为准；未澄清的，以[供应商须知资料表](#)为准；供应商须知资料表不涉及的内容，以编排在后的描述为准。

注：如有最新的答疑后采购文件（文件格式为.zbcf，供应商必须下载并使用该

文件制作电子响应文件，否则将无法完成上传、参与响应)。

5.3 供应商应认真阅读采购文件所有的事项、格式、条款和技术规范等。如供应商没有按照采购文件要求提交全部资料，或者响应文件没有对采购文件在各方面都做出实质性响应，会导致其响应文件被认定为无效，该风险由供应商承担。

5.4 采购文件以中文印制，且以中文为准。

5.5 除非有特殊要求，采购文件不单独提供施工地的自然环境、气候条件、公用设施等情况，供应商被视为熟悉上述与履行合同有关的一切情况。

5.6 现场考察或者答疑会及相关事项见[供应商须知资料表](#)。

5.6.1 采购文件[供应商须知资料表](#)规定组织踏勘现场的，采购人或采购代理机构按规定的地点组织供应商踏勘项目现场，踏勘现场所发生的费用由供应商承担。

5.6.2 采购人向供应商提供的有关现场的资料和数据，是采购人现有的能使供应商利用的资料，采购人对供应商由此而做出的推论、理解和结论概不负责。

5.6.3 供应商经过采购人的允许，可进入项目现场踏勘，对施工现场及其范围环境进行考察，以获取有关编制响应文件和签署实施合同所需的各项资料，但供应商及其人员不得因此使采购人及其人员承担有关的责任和蒙受损失。供应商并应对由此次踏勘现场而造成的死亡、人身伤害、财产损失、损害以及任何其他损失、损害和引起的费用和开支承担责任。

5.7 除采购文件中另有规定外，采购文件所使用的时间单位“天”、“日”均指日历天，且所有时刻均为北京时间。

5.8 参与磋商活动的各方应对采购文件和响应文件中的商业和技术等秘密保密，违者应对由此造成的后果承担法律责任。

5.9 供应商应自行承担其准备和参加磋商活动发生的所有费用。不论磋商结果如何，采购人及采购代理机构在任何情况下无义务也无责任承担这些费用。

6. 响应文件的澄清与修改

6.1 采购人可主动地或在解答供应商提出的澄清问题时对采购文件澄清或修改。采购代理机构将以发布澄清（更正）公告的方式，澄清或修改采购文件，同时采购代理机构可将澄清或修改内容以电子形式上传至系统中，澄清或修改内容作为磋商文件的组成部分。

6.2 澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，采购代理机构可以通过书面通知或法定公告等形式通知所有获取采购文件的潜在供应商，并对其具有约束力。

供应商可登录系统查看澄清或修改内容。因潜在供应商原因或通讯线路故障导致逾期送达或无法送达，采购代理机构不因此承担任何责任，有关采购活动可以继续有效进行。

6.3 供应商认为采购文件存在歧视性条款或不合理要求等需要澄清的，应在规定时间内提出。供应商可登录淄博市公共资源交易网“供应商系统”使用“网上提问”中的“新增提问”提出异议。如在规定时间内，供应商对采购文件中的各项条款未提出异议，即认为同意和接受采购文件。

7. 提交响应文件截止时间的顺延

澄清或者修改的内容可能影响响应文件编制的，采购人、采购代理机构应当在提交首次响应文件截止时间至少 5 日前，以书面形式通知所有获取采购文件的供应商，不足 5 日的，采购人、采购代理机构应当顺延提交首次响应文件截止时间。

三、响应文件的编制

8. 编制要求

8.1 供应商应仔细阅读采购文件的所有内容，按照采购文件的要求及格式编制响应文件，并保证其真实性。若供应商没有按照采购文件要求提交全部实质性要求资料或对实质性要求未作响应，其响应文件将会被拒绝，该风险由供应商承担。

8.2 供应商对多个分包进行响应的，应以分包为单位编制响应文件，每一包响应文件均需满足本采购文件对响应文件的签署要求。

8.3 电子响应文件应该按照统一的响应文件制作工具以及采购文件要求制作编制。

8.4 供应商应按采购文件的要求及格式编写其响应文件；不得缺少或留空任何响应文件要求填写的表格或资料。

8.5 供应商应编制响应文件目录、内容。

8.6 关于兼投要求详见[供应商须知资料表](#)。

8.7 响应文件中提供的扫描件应当真实、完整、清晰，由此造成的一切不利后果由供应商自行承担。

9. 响应范围及响应文件中标准和计量单位的使用

9.1 供应商可对采购文件其中一个或几个分包进行响应。除非在[供应商须知资料表](#)中另有规定。

9.2 供应商应当对所响应标包中“工程量清单及技术标准、要求”所列的所有内容进行响应，如仅响应某一包中的部分内容，其响应文件将被认定为无效。

9.3 无论采购文件第三章“工程量清单及技术标准、要求”是否要求，供应商所提供的工程均应符合国家强制性标准。

9.4 除采购文件中有特殊要求外，响应文件中所使用的计量单位，应采用中华人民共和国法定计量单位。

9.5 响应文件应以中文书写。如供应商提交的支持文件和印刷的文献使用另一种语言，应附有相应内容的中文翻译本，在解释响应文件时以中文翻译本为准。

9.6 对违反上述规定情形的，磋商小组有权要求供应商限期提供相应文件或决定对其响应予以拒绝。

10. 响应文件构成

10.1 供应商应通过淄博市公共资源交易网下载的“投标文件制作工具”编写响应文件。在响应截止时间前上传经过数字证书电子签章并加密的电子响应文件（加密和解密必须使用同一数字证书）。采购文件中资格审查和符合性审查涉及的事项不满足采购文件要求的，其响应文件将被认定为无效。

10.2 上述文件应按照采购文件的规定签署。采用公章授权方式的，应当在响应文件中附公章授权书（格式自定）。

10.3 供应商应提交证明文件，证明其提供内容符合响应文件规定。该证明文件是响应文件的一部分。

10.4 前款所述的证明文件，可以是文字资料、图纸和数据等。

10.5 本项目采用电子响应，供应商须使用用于证明供应商身份的单位电子签名的实名认证证书和用于供应商编制电子响应文件的制作软件。

申请办理实名认证证书的方式：详见《数字证书办理注意事项及相关资料下载》（淄博市公共资源交易网→我要下载）。

电子响应基本流程：详见“新点投标文件制作软件（淄博版）操作视频-采购类”（淄博市公共资源交易网→服务指南）。供应商在响应截止时间前，可以对其所递交

的响应文件进行撤回、修改并重新上传，但以响应截止时间前最后一次完成上传的响应文件为有效响应文件。逾期系统将自动关闭，未完成上传的响应文件视为逾期送达，将被拒绝。

请确保在开启时实名认证证书在有效期内，供应商实名认证证书在续期后务必在开启前重新制作和上传电子响应文件（文件格式为.zbtg），否则将造成电子响应文件无法进行解密（加密和解密必须使用同一数字证书）。

因供应商以下原因，响应将被拒绝：

（1）响应截止时间前，供应商未成功上传响应文件的；

（2）对已生成的电子响应文件进行破解、修改、压缩等不当操作，或自备的解密电脑环境配置不当等原因导致无法解密的；

（3）开启时，实名认证证书过期失效、密码丢失，或者供应商实名认证证书在续期后未在开启前重新制作和上传电子响应文件，导致无法解密的。

（4）响应截止时间后，供应商在规定时长内未能成功解密的。

10.6 供应商提交的响应文件应包含以下各个部分，具体组成内容见第五章响应文件格式。

10.6.1 报价一览表

10.6.2 资格证明文件

10.6.2.1 供应商须对提交的资格证明真实性、有效性、完整性负责。

10.6.2.2 资格证明的字迹、印章必须完整、清晰，否则其响应文件将会被拒绝。

10.6.2.3 供应商当将其资格证明文件中的相关证书（证件）的扫描件上传至电子响应文件对应章节中，并确保清晰可见，未按要求上传或扫描件不清晰的，将导

致资格审查不予通过，一切后果由供应商负责。

10.6.3 商务部分

- (1) 磋商函；
- (2) 已标价工程量清单；
- (3) 符合价格扣除条件的投标人需提供的资料；
- (4) 企业基本情况表；
- (5) 项目经理、技术负责人基本情况表
- (6) 拟投入本项目项目班子管理配备汇总表；
- (6) 服务承诺；
- (7) 企业实力、社会信誉、履约能力；
- (8) 供应商近年以来承接的类似项目业绩

10.6.4 技术部分

- a、整体施工方案
- b、各分部分项工程的施工方案与质量保证措施
- c、工程质量的技术组织措施
- d、安全生产的技术组织措施
- e、安全文明施工和环境保护的技术组织措施
- f、工程工期的技术组织措施
- g、主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划
- h、劳动力安排计划
- i、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

11. 报价

11.1 供应商的报价应当包括满足本次磋商全部采购需求所应提供的工程，以及伴随的货物和服务。报价要求详见[供应商须知资料表](#)。所有响应均以人民币报价，供应商的报价应遵守《中华人民共和国价格法》。

11.2 供应商应在报价明细表上标明响应工程的单价（如适用）和总价。

11.3 供应商报价超过采购文件规定的预算金额或者最高限价的，其响应将被认定为响应无效。

11.4 供应商提交的最后报价,在合同履行过程中是固定不变的，不得以任何理由予以变更。

11.5 采购人不接受具有附加条件的报价或多个方案的报价。

11.6 除[供应商须知资料表](#)另有规定外，供应商不得递交备选响应方案。允许供应商递交备选响应方案的，只有成交供应商所递交的备选响应方案方可予以考虑。磋商小组认为成交供应商的备选响应方案优于其按照采购文件要求编制的响应方案的，采购人可以接受该备选响应方案。

11.7 通过资格性审查和符合性审查的供应商有再次报价的机会，但每一次报价均应以书面形式确认。价格的评审以最后报价为准。

12. 电子版响应文件

12.1 电子版响应文件内容为上述 10.6.1、10.6.2、10.6.3、10.6.4 条款要求内容,格式为加密的电子响应文件（文件格式为.zbtfl）。

12.2 供应商应当在提交响应文件截止时间前通过淄博市公共资源交易平台系统上传响应文件。

12.3 无论成交结果如何，在开启后，电子版响应文件均不退回。

13. 磋商保证金

13.1 本项目磋商保证金收取情况详见供应商须知资料表。

13.2 未成交供应商的保证金应当在成交通知书发出后 5 个工作日内退还，成交供应商的保证金应当在采购合同签订后 5 个工作日内退还，因供应商自身原因导致无法及时退还的除外。

13.3 有下列情形之一的，磋商保证金不予退还：

- （一）供应商在提交响应文件截止时间后撤回响应文件的；
- （二）供应商在响应文件中提供虚假材料的；
- （三）除因不可抗力或竞争性磋商文件认可的情形以外，成交供应商不与采购人签订合同的；
- （四）供应商与采购人、其他供应商或者采购代理机构恶意串通的；
- （五）采购文件规定的其他情形。

13.4 出现上述不予退还磋商保证金情形的，淄博市公共资源交易中心将依据采购人出具的交易保证金处置意见，将磋商保证金及银行同期存款利息划转至采购人指定账户，由其依据相关规定处理。

在开标结束之日起 90 日内，对未接收到采购人出具的交易保证金处置意见或处置意见不符合法律法规规定要求的，淄博市公共资源交易中心将磋商保证金及银行同期存款利息退付至供应商账户。

14. 响应有效期

14.1 响应应在供应商须知资料表中规定时间内保持有效。响应有效期不满足要求的响应，其响应文件将被认定为响应文件无效。

14.2 因特殊原因，采购人或采购代理机构可以在原响应有效期截止之前，要求

供应商延长响应文件的有效期。接受该要求的供应商将不会被要求和允许修正其响应。供应商可以拒绝延长响应有效期的要求，且不承担任何责任。上述要求和答复都应以书面形式提交。

15. 响应文件的签署及规定

15.1 供应商应按[供应商须知资料表](#)中的规定，准备和递交加密的电子响应文件（文件格式为.zbtf），应在响应截止时间前通过淄博市公共资源交易平台系统上传。

15.2 响应文件因字迹潦草、表达不清所引起的后果由供应商负责。

15.3 电子响应文件须按照采购文件要求在指定位置加盖供应商公章及法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章（签字或盖章），否则将导致其响应被拒绝。

四、响应文件的递交

16. 响应文件的递交

16.1 本项目实行电子响应，供应商无须提交纸质响应文件。供应商应按照本项目采购文件的要求编制、加密并递交响应文件。供应商在使用系统进行响应文件编制的过程中遇到涉及平台使用的任何问题，可致电平台技术支持热线咨询，咨询电话请见磋商公告。

16.2 供应商递交的电子响应文件因供应商自身原因而导致无法导入淄博网上开评标系统的，该响应文件视为无效响应文件，将导致其响应被拒绝。

17. 响应文件截止

17.1 供应商应在响应截止时间前，将响应文件按照采购文件要求的方式递交。

供应商递交响应文件的时间和地点详见**供应商须知资料表**。

17.2 采购人和采购代理机构将拒绝接收在响应截止时间后递交的响应文件。

17.3 除**供应商须知资料表**另有规定外，供应商所递交的响应文件不予退还。

18. 响应文件的接收、修改与撤回

18.1 采购人或采购代理机构将通过淄博市公共资源交易平台系统自动接收供应商上传的响应文件。

18.2 递交响应文件以后，如果供应商要进行撤回的，须在提交响应文件截止时间前在淄博市公共资源交易平台系统中进行撤回。

18.3 如果在提交响应文件截止时间前需要对已经成功生成并上传淄博市公共资源交易平台系统的电子响应文件进行修改、补充的，供应商应当先撤回原文件，使用自备计算机和响应文件制作软件重新制作生成新的电子响应文件，并在提交响应文件截止时间前重新上传。

18.4 在提交响应文件截止时间之后，供应商不得对其响应文件做任何修改。

五、开启及磋商

19. 开启

19.1 采购人和采购代理机构将按**供应商须知资料表**规定的开启响应文件时间和地点组织开启。

本项目采用网上开标模式。各供应商无需到达开标现场，请在开启前登录淄博市公共资源交易网网上开标大厅

<http://ggzyjy.zibo.gov.cn:9181/BidOpeningHall>。

19.2 提交首次响应文件截止时间后，请各供应商根据网上开启流程进行操作并对响应文件进行解密，以及答疑、澄清等。开启时，由各供应商在解密开始时间后

20 分钟内完成解密工作（以网上开标系统解密倒计时为准），因供应商自身原因导致未在规定时间内成功解密响应文件的，视为撤销其响应文件。

19.3 采购代理机构将对开启过程进行记录，并存档备查。

19.4 采购代理机构按照[供应商须知资料表](#)要求通过网上开标大厅进行开启。

对开启过程及结果有异议，以及认为采购人、采购代理机构相关工作人员有需要回避的情形的，应在网上开标大厅中提出询问或者回避申请。

供应商在开启前应根据“网上开标大厅操作手册（投标人）”（具体操作请参考淄博市公共资源交易网→服务指南→网上开标大厅操作手册（投标人））提前调试电脑，技术咨询电话：0512-58188535。

在项目开评标全过程中，供应商应保持实时在线状态，参与远程交互的法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表应始终为同一个人，中途不得更换，在废标、澄清、答疑、传送文件等情况需要交互时，供应商一端参与交互的人员将被视为本项目供应商的法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表。磋商小组会随时通过网上开评标系统发出询标信息，供应商应在磋商小组规定时间内通过供应商系统进行回复，未能按时答复的，磋商小组将视同其放弃澄清、说明、补正、最后报价等。

本项目下载、上传、开启均通过互联网操作，供应商应充分考虑网络拥堵及平台操作所需时间等因素，保证在开评标期间电脑、网络、预留电话等能够正常使用。

因以上造成的一切后果由供应商自行承担。

20. 资格审查

20.1 磋商小组依据法律法规和采购文件中规定的内容，对供应商的资格进行审

查。未通过资格审查的供应商不进入磋商；通过资格审查的供应商不足 3 家的，不得磋商，法律规定的其他情形除外。

20.2 采购人或采购代理机构将按[供应商须知资料表](#)中规定的时间查询供应商的信用记录。供应商在中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）被列入政府采购严重违法失信行为记录名单，或在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单的，其响应将被拒绝。

以联合体形式进行响应的，联合体任何成员存在以上不良信用记录的，联合体其响应将被拒绝。

20.3 采购人或采购代理机构将信用记录查询情况签字并存档备查。供应商信用记录情况以采购人或采购代理机构查询结果为准。供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料亦不作为资格审查的依据。

在采购文件规定的查询时间之后，网站信息发生的任何变更均不再作为评审依据。

供应商自行提供的与网站信息不一致的其他证明材料不作为资格审查的依据。

21. 磋商小组

21.1 采购代理机构将按照《政府采购评审专家管理办法》（财库〔2016〕198号）、《山东省政府采购评审专家管理实施办法》（鲁财采〔2025〕8号）及有关规定组建磋商小组。磋商小组由采购人代表 1 人和评审专家 2 人组成。

21.2 磋商小组具有依据采购文件进行独立评审的权力，且不受外界任何因素的干扰。磋商小组成员需对评审结果独立写出评审意见，并承担责任。磋商小组成员若拒绝在评审报告上签字且不陈述其不同意理由的，视为同意和接受。

21.3 磋商小组的职责：

- (1) 审查响应文件是否符合采购文件要求；
- (2) 要求供应商对响应文件有关事项做出解释或者澄清；
- (3) 按照采购文件规定的评分标准进行评比和打分；
- (4) 推荐成交候选人名单，或者受采购人委托按照事先确定的办法直接确定成交供应商；
- (5) 向采购单位或者有关部门报告非法干预评审工作的行为。

21.4 磋商小组的义务：

- (1) 遵纪守法，客观、公正、廉洁地履行职责；
- (2) 按照采购文件规定的评审办法和评审标准进行评审，对评审意见承担个人责任；
- (3) 对评审过程和结果，以及供应商的商业秘密保密；
- (4) 参与评审报告的起草；
- (5) 配合采购单位答复供应商提出的质疑；
- (6) 配合财政部门的投诉处理工作。

22. 响应文件符合性审查与澄清

22.1 符合性审查是指依据采购文件的规定，从响应文件的有效性、完整性和响应程度对采购文件的响应程度进行审查，以确定是否对采购文件的实质性要求做出响应。

22.2 经磋商小组集体审核通过，对于不符合条件的供应商要说明其不符合要求的原因，由其法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章，供应商代表拒不签章的，并不影响磋商小组所做出的结论。

22.3 响应文件的澄清

22.3.1 在磋商期间，磋商小组将通过网上开评标系统要求供应商对其响应文件中含义不明确、对同类问题表述不一致或者有明显文字和计算错误的内容，以及磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性检查供应商的报价，有可能影响履约的情况作必要的澄清、说明或补正。供应商的澄清、说明或补正应在磋商小组规定的时间内通过网上开评标系统进行，并不得超出响应文件范围或者改变响应文件的实质性内容。

22.3.2 供应商的澄清、说明或补正将作为响应文件的一部分。

22.3.3 磋商小组要求供应商澄清、说明或者更正响应文件应当以书面形式作出。供应商的澄清、说明或者更正应当加盖供应商公章及法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章。由授权代表签字的，应当附法定代表人（非法人组织的负责人）授权书。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。否则，磋商小组有权不予认可。

22.4 响应文件报价出现前后不一致的，按照下列规定修正：

（1）响应文件中报价一览表内容与响应文件中相应内容不一致的，以报价一览表为准；

（2）大写金额和小写金额不一致的，以大写金额为准；

（3）单价金额小数点或者百分比有明显错位的，以报价一览表的总价为准，并修改单价；

（4）总价金额与按单价汇总金额不一致的，以单价金额计算结果为准。

同时出现两种以上不一致的，按照前款规定的顺序修正。修正后的报价按照第22.2条的规定经供应商确认后产生约束力，供应商不确认的，将被认定为响应无效。

对不同文字文本响应文件的解释发生异议的，以中文文本为准。

22.5 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。

23. 响应偏离

磋商小组可以接受响应文件中不构成实质性偏离的不正规或不一致。

24. 无效响应

24.1 在比较与评价之前，磋商小组要审查每份响应文件是否实质上响应了采购文件的要求，未实质性响应采购文件的响应文件按无效响应处理。

24.2 如发现下列情况之一的，其响应将被认定为响应无效：

- (1) 不具备《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定条件；
- (2) 未按照磋商文件规定要求签署、盖章的；
- (3) 响应分项报价表未按要求填写；
- (4) 未满足磋商文件中商务和技术条款的实质性要求的；
- (5) 违反磋商文件规定提供进口产品的；
- (6) 未按磋商文件规定提供政府强制采购节能产品证明材料的；
- (7) 报价超过磋商文件中规定的项目预算或最高限价的、拒绝报价、报价不确定、无报价或未按磋商文件要求报价的；
- (8) 响应有效期不足的；
- (9) 联合体响应文件未附联合体响应协议书的；
- (10) 不符合磋商文件中有关分包规定的；
- (11) 属于串通响应，或者依法被视为串通响应；
- (12) 磋商小组认为供应商的报价明显低于其他通过符合性审查供应商的报

价，有可能影响服务质量或者不能诚信履约的，要求供应商在规定的时间内提供书面说明，但该供应商未提交相关证明材料以证明其报价合理性的；

(13) 响应文件含有采购人不能接受的附加条件的；

(14) 不具备磋商文件中规定的资格要求的；

(15) 响应文件未完全满足磋商文件中带有“★”号的条款或指标，或超过磋商文件规定的允许出现偏差的最大范围、幅度和最高项数；

(16) 响应文件提供虚假材料；

(17) 对采购人、采购代理机构、磋商小组及其他工作人员施加影响，有碍公平、公正；

(18) 供应商递交的电子响应文件均无法满足正常开标、评标使用功能的；

(19) 由于供应商的自身原因，(包括但不限于以下情况：忘记 CA 锁密码、CA 锁过期、上传响应文件后更新 CA 锁)，在规定时间内解密不成功的；

(20) 不同供应商的响应文件存在非正常一致的；

(21) 不同供应商的响应文件由同一单位或者同一个人编制，电子响应文件的文件创建标识码或文件制作机器码或 MAC 地址或工具识别号一致，经磋商小组认定否决其响应的；

(22) 对磋商文件中的技术要求整体复制粘贴经磋商小组认定与所提供货物不符合的；

(23) 属于磋商文件规定的其他投标无效情形；

(24) 不符合法律法规和磋商文件规定的其他实质性要求。

25. 磋商

25.1 磋商小组所有成员集中与单一供应商分别进行磋商。请供应商在收到磋商

信息 30 分钟内完成线上磋商，超时未完成磋商的，视同退出磋商环节。

25.2 在磋商过程中，磋商小组可以根据采购文件和磋商情况实质性变动采购需求中的技术、服务要求以及合同条款，但不得变动采购文件中的其他内容。实质性变动的内容，须经采购人代表确认。

25.3 对采购文件作出的实质性变动是采购文件的有效组成部分，磋商小组应当及时以书面形式同时通知所有参加磋商的供应商。

25.4 供应商应当按照采购文件的变动情况和磋商小组的要求重新提交响应文件，并由其法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章。供应商为自然人的，应当由本人签字并附身份证明。

25.5 本项目共 2 轮报价。采购文件能够详细列明采购标的的技术、服务要求的，磋商结束后，磋商小组应当要求所有实质性响应的供应商在规定时间内提交下一轮报价，该报价为最后报价，提交最后报价的供应商不得少于 3 家，法律规定的其他情形除外。采购文件不能详细列明采购标的的技术、服务要求，需经磋商由供应商提供最终设计方案或解决方案的，磋商结束后，磋商小组应当按照少数服从多数的原则投票推荐 3 家以上供应商的设计方案或者解决方案，并要求其在收到报价信息后 30 分钟内提交下一轮报价，该报价为最后报价，如在规定时间内未提交的，视同自动放弃报价。

25.6 最后报价是供应商响应文件的有效组成部分，供应商法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表对最后报价签章确认。节能、环保产品、中小微企业产品价格认定均按照最后报价后的浮动比例同比例进行调整。

25.7 已提交响应文件的供应商，在提交最后报价之前，可以根据磋商情况退出磋商。该退出申请由供应商法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表签章

确认。

26. 比较和评价

26.1 经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，磋商小组将根据采购文件确定的评审方法和标准、采购文件规定的程序、评定成交的标准等事项与实质性响应文件，对其技术部分和商务部分作进一步的比较和评价。

26.2 磋商小组经磋商确定最终采购需求和提交最后报价的供应商后，由磋商小组采用综合评分法对提交最后报价的供应商的响应文件和最后报价进行综合评分，详细评审标准见采购文件第四章。

26.3 根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）、《财政部 司法部关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》（财库〔2014〕68号）和《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，对满足价格扣除条件且在响应文件中提交了《中小企业声明函》或省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件的供应商，其报价扣除 $\%$ 后参与评审，对于同时属于小微企业、监狱企业或残疾人福利性单位的，不重复进行报价扣除。具体办法及比例详见采购文件第四章。

26.4 大中型企业与小微企业组成联合体或者大中型企业向一家或者多家小微企业分包的采购项目，对于联合协议或者分包意向协议约定小微企业的合同份额占到合同总金额30%以上的，应当对联合体或者大中型企业的报价给予 $\%$ 的扣除，用扣除后的价格参加评审。联合体各方均为小型、微型企业和监狱企业的，联合体视同为小型、微型企业和监狱企业。

26.5 供应商所投产品如被列入财政部与国家主管部门颁发的节能产品政府采购

品目清单或环境标志产品政府采购品目清单的，应当提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，在评标时给予认证产品一定的优惠政策，同等条件下，优先采购认证产品。具体办法及比例详见采购文件第四章。

如采购人所采购产品为政府强制采购的节能产品，供应商应提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的产品认证证书或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，否则其响应将被认定为响应无效。

26.6 公开发布的采购文件中的评分细则，在磋商期间，不允许做出更改。

26.7 磋商小组应独立对每个供应商响应文件进行评审，系统将自动汇总每个供应商的得分。

26.8 磋商小组按照采购文件要求，对供应商的评审结果进行复核并签字确认。

26.9 供应商得分是由磋商小组打分的算术平均值。

26.10 磋商小组判断响应文件的响应性仅基于响应文件本身而不靠外部因素。磋商小组将拒绝被确定为非实质性响应的响应，供应商不能通过修正或撤销不符之处而使其响应成为实质性响应的响应。磋商小组可以允许供应商修改其响应文件中不构成实质偏离的、微小的、非正规的不一致或不规则的地方。

26.11 磋商过程要求：电子开标、磋商如出现下列情形，导致网上开评标系统无法正常运行或无法正常评审时，采取应急措施。

- （1）系统服务器发生故障，无法访问或无法使用系统；
- （2）系统的软件或数据库出现错误，不能进行正常操作；
- （3）系统发现有安全漏洞，存在潜在的泄密危险；

(4) 病毒发作或受到外来病毒的攻击；

(5) 出现其他不可抗拒的客观原因造成网上开评标系统无法正常使用。

出现上述情况时，应对未开标的暂停开标。已在系统内开标、磋商的立即停止。采取应急措施时，必须对原有资料及信息作出妥善保密处理。

27. 采购项目终止

出现下列情形之一的，采购人或代理机构应当终止竞争性磋商采购活动，发布项目终止公告并说明原因，重新开展采购活动：

(1) 因情况变化，不再符合规定的竞争性磋商采购方式适用情形的；

(2) 出现影响采购公正的违法、违规行为的；

(3) 因重大变故，采购任务取消的。

28. 保密要求

28.1 磋商将在严格保密的情况下进行。

28.2 政府采购评审专家应当遵守磋商工作纪律，不得记录、复制或者带走任何评标资料，不得泄露采购文件、磋商情况和磋商中获悉的商业秘密。

六、确定成交

29. 成交候选人的确定原则及标准

除 31 条规定外，对实质上响应采购文件的供应商按下列方法进行排序，确定成交候选人。

详见采购文件第四章。

30. 确定成交候选人和成交供应商

磋商小组将根据评标标准，按[供应商须知资料表](#)中规定数量推荐成交候选人或根据采购人的委托直接确定成交供应商。

31.采购任务取消

因重大变故采购任务取消时，采购人有权拒绝任何供应商成交，对受影响的供应商不承担任何责任。

32.发出成交通知书

在响应有效期内，成交供应商确定后，采购人或者采购代理机构按照规定应同时公告供应商未成交的原因，发布成交公告，在公告成交结果的同时，向成交供应商发出成交通知书，成交通知书是合同的组成部分。

33.签订合同

33.1 成交供应商应当自发出成交通知书之日起 30 日内，与采购人签订合同。

33.2 采购文件、成交供应商的响应文件及其澄清文件等，均为签订合同的依据。

33.3 如成交供应商拒绝与采购人签订合同的，采购人可以按照评审报告推荐的成交候选人名单排序，确定下一成交候选人为成交供应商，也可以重新开展政府采购活动。

33.4 当出现法规规定的成交无效或成交结果无效情形时，采购人依规可与排名下一位的成交候选人另行签订合同，或依法重新开展采购活动。

34.履约保证金

成交供应商应按照[供应商须知资料表](#)规定向采购人提交履约保证。

35. 政府采购融资担保

有融资需求的供应商在签订《政府采购合同》后，可依据《山东省政府采购合同融资管理办法》（鲁财采〔2018〕17号）有关规定，通过全省统一的信息化平台自行选择符合自身需要的金融产品，提供金融机构要求的相关材料，发起融资申请，

也可通过淄博市公共资源交易中心金融服务平台进行融资贷款。

36.预付款

预付款是指在政府采购合同签订后、履行前，采购人向成交供应商预先支付部分合同款项，具体执行见[供应商须知资料表](#)。

37.廉洁自律规定

37.1 采购人、采购代理机构不得与供应商恶意串通操纵政府采购活动。

37.2 采购人、采购代理机构不得接受供应商组织的宴请、旅游、娱乐，不得收受礼品、现金、有价证券等，不得向供应商报销应当由个人承担的费用。

37.3 为强化政府采购活动的监督，供应商可按[供应商须知资料表](#)中的监督电话和邮箱，反映采购人、采购代理机构的廉洁自律等问题。

38.人员回避

供应商认为采购人员、采购代理机构工作人员及其相关人员有法律法规所列与其他供应商有利害关系的，可以向采购人或采购代理机构书面提出回避申请，并说明理由。

39.质疑与接收

39.1 供应商认为采购文件、磋商过程和成交结果使自己的权益受到损害的，可以根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国政府采购法实施条例》和《政府采购质疑和投诉办法》的有关规定，依法向采购人或其委托的采购代理机构提出质疑。

39.2 质疑供应商应按照财政部制定的《政府采购质疑函范本》格式（可从财政部官方网站下载）和《政府采购质疑和投诉办法》的要求，在法定质疑期内以书面形式提出质疑，针对同一采购程序环节的质疑应一次性提出。

超出法定质疑期的、重复提出的、分次提出的或内容、形式不符合《政府采购质疑和投诉办法》的，质疑供应商将依法承担不利后果。

39.3 采购人或采购代理机构质疑函接收部门、联系电话和通讯地址，见[供应商须知资料表](#)。

39.4 质疑应当按照法律、法规规定，以书面形式向采购代理机构或采购人提出，并办理签收手续，未以书面形式提交的视为无效质疑。

39.5 质疑函应当包括以下主要内容：

(1) 质疑人和被质疑人的名称、法定代表人、住所、电话、邮编、联系人及联系电话等；

(2) 采购项目名称、项目编号及包号；

(3) 具体、明确的质疑事项以及与质疑事项相关的诉求；

(4) 法律依据、事实与理由。按照“谁主张、谁举证”的原则，质疑书应当提供事实依据及相关证明材料，否则质疑将视为无有效证据支持，将被予以驳回。

(5) 提出质疑的日期。

质疑函应当据实署名。质疑人为自然人的，应当由本人签字并附有效身份证明；质疑人为法人或者其他组织的，应当由法定代表人（非法人组织的负责人）签字并加盖公章，同时一并提交营业执照和法定代表人（非法人组织的负责人）有效身份证明。无法提供证件原件的，应当提供真实有效的复印件，并签字或者盖章。质疑人可以委托代理人办理质疑事项，代理人办理质疑事项时，除提交质疑书外，还应当提交质疑人的授权委托书及代理人的有效身份证明，授权委托书应当载明委托代理的具体权限、期限和事项。

39.6 质疑有以下情形之一的，采购代理机构应当予以书面回复并说明原因：

(1) 质疑人不是参与本项目政府采购活动供应商的（潜在供应商对其已依法获取的可质疑的采购文件的质疑除外）；

(2) 质疑人与质疑事项不存在利害关系的；

(3) 所有质疑事项均不符合相关法律、法规的；

(4) 提起质疑的时间超过规定期限的；

(5) 质疑答复后，同一质疑人就同一事项再次提出质疑的；

(6) 其他不符合受理条件的情形。

39.7 采购代理机构将在受理质疑后七个工作日内作出答复，并以书面形式通知质疑人和其他有关供应商。

39.8 质疑人对答复不满意以及采购代理机构未在规定的时间内作出答复的，可以在答复期满后 15 个工作日内向监督管理部门投诉。

40.项目其他相关费用

40.1 成交服务费

成交服务费收取标准详见[供应商须知资料表](#)。

成交供应商应按照[供应商须知资料表](#)规定的时间和方式缴纳成交服务费。

40.2 政府采购专家评审费

采购人承担，按照山东省有关规定的标准执行。

41.合同公示

采购人应当自政府采购合同签订之日起 2 个工作日内，在省级以上人民政府财政部门指定的媒体上公告，但政府采购合同中涉及国家秘密、商业秘密的内容除外。

42.验收

采购人或者采购代理机构应当按照政府采购合同规定的技术、服务及安全标准组织对供应商履约情况进行验收，并出具验收书。验收书应当包括每一项技术、安全标准的履约情况。

43.履约验收公示

采购人、采购代理机构应当在采购合同履行验收结束后3个工作日内，将验收报告予以公开发布。

44.采购文件解释权

见供应商须知资料表。

第三章 工程量清单及技术标准、要求

一、项目概述

- 1、项目名称：淄博市临淄区人民医院2026-2027年零星修缮工程服务项目
- 2、建设地点：淄博市临淄区人民医院
- 3、工程范围：医院各类房屋建筑和附属设备（电气照明插座、弱电、给排水、卫生器具、采暖、通风空调等）的拆除、建造或安装、大、中维修，以及随同房屋修缮工程施工的零星（建筑面积500m²以内）添建、搭接、增层工程、装饰装修工程、一般单层房屋的翻建工程，原建筑的拆除和零星修缮工程。
- 4、项目服务期限：一年。
- 5、质量标准：合格。
- 6、承包方式：包工包料。
- 7、免费维护期、保修期：本项目质保期为1年，质保期自工程竣工验收合格之日起计算。

二、工程量清单及要求：（详见附件工程量清单）

包1:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
		管道拆除			
1	011612001001	管道拆除	1.名称：室内钢管拆除 公称直径(mm 以内) 25	m	32
2	011612001006	管道拆除	1.名称：室内钢管公称直径(mm 以内) 50	m	20
3	011612001002	管道拆除	1.名称：室内铸铁管拆除 公称直径(mm 以内) 100	m	20
4	011612001003	管道拆除	1.名称：室内塑料管拆除 管外径(mm 以内) 25	m	44
5	011612001004	管道拆除	1.名称：室内塑料管拆除 管外径(mm 以内) 50	m	16
6	011612001005	管道拆除	1.名称：室内塑料管拆除 管外径(mm 以内) 110	m	16
7	011612001007	保温拆除	1.名称：管道保温拆除	m ³	0.4

		卫生洁具拆除			
8	011612002001	阀门拆除	1.名称: 阀门拆除 公称直径(mm以内) 25	个	8
9	011612002013	阀门拆除	1.名称: 阀门拆除 公称直径(mm以内) 50	个	4
10	011612002014	阀门拆除	1.名称: 阀门拆除 公称直径(mm以内) 100	个	1
11	011612002002	水表拆除	1.名称: 螺纹水表拆除 公称直径(mm以内) 25	个	3
12	011612002003	暖气片拆除	1.名称: 暖气片拆除	个	4
13	011612002004	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:坐式大便器	个	6
14	011612002005	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:蹲式大便器	个	8
15	011612002006	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:小便器	个	6
16	011612002007	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:洗脸盆	个	6
17	011612002008	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:拖布池	个	5
18	011612002009	卫生洁具拆除	1.名称: 洁具拆除 2.卫生洁具种类:水嘴	个	12
19	011612002010	净水器拆除	1.名称: 净水器拆除	个	2
20	011612002011	地漏、地面扫除口拆除	1.名称: 地漏、地面扫除口 DN80 内拆除	个	6
21	011612002012	地漏、地面扫除	1.名称: 地漏、地面扫除	个	5
		口拆除	口 DN150 内拆除		
		灯具拆除			
22	011613001001	灯具拆除	1.名称: 灯具拆除 2.灯具种类:嵌入式荧光灯	套	10
23	011613001002	灯具拆除	1.名称: 灯具拆除 2.灯具种类:标志、诱导灯	套	6
24	011613001003	灯具拆除	1.名称: 灯具拆除 2.灯具种类:圆球吸顶灯	套	12
25	011613001004	灯具拆除	1.名称: 灯具拆除 2.灯具种类:筒灯	套	20
		分部小计			
		电器拆除			
26	011613001005	暗插座拆除	1.名称: 暗插座拆除	套	16
27	011613001006	暗开关拆除	1.名称: 暗开关拆除	套	16

28	011613001007	卫生洁具自动感应器拆除	1.名称: 卫生洁具自动感应器拆除	套	5
29	011613001008	排气扇拆除	1.名称: 排气扇拆除	套	2
30	011613001009	暗装配电箱拆除	1.名称: 暗装配电箱拆除, 半周长 2.5m 以内	套	2
31	011613001010	明装配电箱拆除	1.名称: 明装配电箱拆除, 半周长 2.5m 以内	套	2
32	011613001011	桥架拆除	1.名称: 电缆桥架拆除 电缆桥架(宽+高 mm 以下) 600	m	8
33	011613001027	桥架揭、盖盖板	1.名称: 桥架揭、盖盖板 电缆桥架(宽+高 mm 以下) 600	m	48
34	011612001008	管道拆除	1.名称: 钢管电线管拆除 砖、混凝土结构 公称口径(mm 以内) 32	m	32
35	011612001009	管道拆除	1.名称: 金属软管拆除 公称口径(mm 以内) 32	m	8
36	011612001010	管道拆除	1.名称: PVC 塑料电线管拆除 公称口径(mm 以内) 32	m	84
37	03B002	线槽拆除	1.名称: 线槽拆除 塑料线槽 宽度(mm) 150	m	16
38	03B009	配线拆除	1.名称: 管内配线拆除 导线截面(mm ² 以内) 4	m	260
39	03B011	配线拆除	1.名称: 管内配线拆除 导线截面(mm ² 以内) 10	m	80
40	03B013	护套线拆除	1.名称: 塑料护套线拆除 导线截面(mm ² 以内) 三线 6	m	64
41	03B017	护套线拆除	1.名称: 塑料护套线拆除 导线截面(mm ² 以内) 三线 2.5	m	48
		弱电拆除			
42	011613001021	网络插座拆除	1.名称: 网络插座拆除	套	8
43	011613001022	电话插座拆除	1.名称: 电话插座拆除	套	5
44	03B018	网线拆除	1.名称: 网线拆除	m	80
45	03B019	电话线拆除	1.名称: 电话线拆除	m	80
46	011613001030	摄像头拆除	1.名称: 摄像头拆除	套	2
47	011613001031	弱电箱柜拆除	1.名称: 弱电箱柜拆除	套	2
48	011613001032	挂式空调拆除	1.名称: 挂式空调拆除	套	4
49	011613001033	风机盘管拆除	1.名称: 风机盘管拆除	套	4
50	03B020	室内明装消防栓拆除	1.名称: 室内明装消防栓拆除	套	2
51	011613001035	消防感烟器拆除	1.名称: 消防感烟器拆除	套	8

52	03B021	消防喷头拆除	1. 名称: 消防喷头拆除	套	8
		电气工程			
53	030404017001	配电箱	1. 名称: 配电箱 2. 规格: 400*500*100	台	3
54	030404017002	配电箱	1. 名称: 弱电箱 2. 规格: 450*300*100	台	1
55	030411003001	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 50*50	m	40
56	030411003002	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 100*50	m	24
57	030411003003	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 200*100	m	20
58	030411003004	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 300*100	m	12
59	030411003005	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 300*200	m	8
60	030411003006	桥架	1. 名称: 钢制桥架 2. 型号: 400*200	m	4
61	030413001001	铁构件	1. 名称: 桥架支吊架 2. 内容: 制作、安装	kg	32
62	030408008001	防火堵洞	1. 名称: 防火封堵 桥架穿墙 阻火包	m ²	0.4
63	030408008002	防火堵洞	1. 名称: 防火封堵 电缆竖井 阻火包	m ²	0.4
64	030411001007	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG20 3. 配置形式: 明配	m	80
65	030411001014	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG20 3. 配置形式: 吊顶内敷设	m	152
66	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG25 3. 配置形式: 明配	m	80
67	030411001015	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG25 3. 配置形式: 吊顶内敷设	m	104
68	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式: 明配	m	52
69	030411001016	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式: 吊顶内敷设	m	52
70	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 配焊接钢管 DN50 3. 配置形式: 明配	m	22.4
71	030411001004	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN15	m	128

72	030411001017	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:吊顶内 3.规格:DN15	m	224
73	030411001005	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:明配 3.规格:DN20	m	128
74	030411001018	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:吊顶内 3.规格:DN20	m	272
75	030411001006	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:明配 3.规格:DN25	m	184
76	030411001019	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:吊顶内 3.规格:DN25	m	104
77	030411001008	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:明配 3.规格:DN32	m	52
78	030411001020	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:吊顶内 3.规格:DN32	m	52
79	030411001009	配管	1.名称:刚性阻燃管 2.敷设形式:明配 3.规格:DN40	m	22.4
80	030413002001	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽配管 2.规格:DN20内	m	8
81	030413002002	凿(压)槽	1.名称:墙体剔槽配管 2.规格:DN32内	m	8
82	030413003001	打洞(孔)	1.名称:开孔洞 2.规格:25mm内 3.部位:墙体混凝土结构	个	4
83	030413003002	打洞(孔)	1.名称:开孔洞 2.规格:51mm内 3.部位:墙体混凝土结构	个	4
84	030413003003	打洞(孔)	1.名称:开孔洞 2.规格:102mm内 3.部位:墙体混凝土结构	个	2
85	030413002003	凿(压)槽	1.名称:配管地面刨沟 2.规格:DN32 3.部位:混凝土地面	m	4
86	030411001010	线槽	1.名称:塑料线槽 2.规格:半周长 \leq 130mm	m	80
87	030411001021	线槽	1.名称:塑料线槽 2.规格:半周长 \leq 70mm	m	80
88	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN15	m	144
89	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	88
90	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN25	m	20

91	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A	个	80
92	030404035002	插座	1.名称:空调插座	个	9
93	030404035003	插座	1.名称:热水器专用插座	个	8
94	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关	个	28
95	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关	个	10
96	030411006001	接线盒	1.名称:塑料接线盒	个	104
97	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排气扇	台	5
98	030412004001	装饰灯	1.名称:应急节能灯	套	10
99	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯	套	8
100	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	8
101	030412005001	荧光灯	1.名称:嵌入式三管雷士照明灯	套	6
102	030412005002	荧光灯	1.名称:嵌入式二管雷士照明灯	套	5
103	030412006001	医疗专用灯	1.名称:病房指示灯、暗角灯	套	4
104	030412006002	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯	套	4
105	030412006003	医疗专用灯	1.名称:无影灯	套	2
106	030412001002	普通灯具	1.名称:600*600 格栅灯	套	8
107	030412001003	普通灯具	1.名称:300*1200 格栅灯	套	5
108	030412001004	普通灯具	1.名称:600*600 胶片灯	套	8
109	030412001005	普通灯具	1.名称:300*1200 胶片灯	套	6
110	030411004001	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-2.5mm ²	m	600
111	030411004002	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-4mm ²	m	640
112	030411004003	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-6mm ²	m	120
113	030411004004	配线	1.名称:配线 2.型号:BV-10mm ²	m	140
114	030411004005	配线	1.名称:线槽配线 2.规格:护套线 3*2.5	m	112
115	030411004006	配线	1.名称:线槽配线 2.规格:护套线 3*4	m	64
116	030411004007	配线	1.名称:RVV4*2.5 2.配线形式:线管布放	m	40
117	030411004008	配线	1.名称:RVV4*2.5 2.配线形式:槽板布放	m	60
118	030411004009	配线	1.名称:RVV4*0.75 2.配线形式:线管布放	m	44
119	030411004010	配线	1.名称:RVV4*0.75 2.配线形式:槽板布放	m	24

120	030411004011	配线	1. 名称:RVV5*1.5 2. 配线形式:线管布放	m	32
121	030411004012	配线	1. 名称:RVV5*1.5 2. 配线形式:槽板布放	m	52
122	030411004013	配线	1. 名称:RVV6*1.5 2. 配线形式:线管布放	m	26
123	030411004014	配线	1. 名称:RVV6*1.5 2. 配线形式:槽板布放	m	72
124	030411004015	配线	1. 名称:RVV10*2.5 2. 配线形式:线管布放	m	64
125	030411004016	配线	1. 名称:RVV10*2.5 2. 配线形式:槽板布放	m	4
126	030411004017	配线	1. 名称:RVV10*1.5 2. 配线形式:线管布放	m	44
127	030411004018	配线	1. 名称:RVV10*1.5 2. 配线形式:槽板布放	m	8
128	030411004019	配线	1. 名称:RVV2*4 2. 配线形式:线管布放	m	8
129	030411004020	配线	1. 名称:RVV2*4 2. 配线形式:槽板布放	m	64
130	030411004021	配线	1. 名称:RVV2*6 2. 配线形式:线管布放	m	48
131	030411004022	配线	1. 名称:RVV2*6 2. 配线形式:槽板布放	m	8
132	030502007001	光缆	1. 名称:管内穿放六类网线	m	880
133	030502007002	光缆	1. 名称:桥架内穿放六类网线	m	640
134	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内穿放电话线	m	320
135	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座单口	个	5
136	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座	个	4
137	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电话插座	个	4
138	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:桥架	m	20
139	030408001008	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管	m	20
140	030408001007	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:桥架	m	16
141	030408001003	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管	m	24
142	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:桥架	m	24

143	030408001004	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-5*16 3.敷设方式、部位:穿管	m	8
144	030408001005	电力电缆	1.名称:电缆 2.型号:YJY-4*25+1*16 3.敷设方式、部位:桥架	m	20
145	030408006001	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5*6	个	2
146	030408006003	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5*10	个	2
147	030408006002	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:5*16	个	2
148	030408006004	电力电缆头	1.名称:电缆头 2.型号:4*25+1*16	个	2
149	030408006005	无端子外部接线	无端子外部接线 $\leq 6\text{mm}^2$	个	200
150	030408006006	无端子外部接线	无端子外部接线 $\leq 2.5\text{mm}^2$	个	120
151	031002002001	设备支架	1.名称:设备支架 2.其他:除轻锈,刷防锈漆两遍,调和漆两遍	kg	400
		给水			
152	031001006001	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR20	m	48
153	031001006002	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR25	m	80
154	031001006003	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR32	m	44
155	031001006004	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR40	m	16
156	031001006005	塑料管	1.安装部位:室内 2.介质:给水 3.材质、规格:PPR50	m	12
157	031002001001	管道支架	1.材质:型钢 2.防锈漆两遍	kg	120
158	031003001001	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN15	个	8
159	031003001002	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN20	个	6
160	031003001003	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN25	个	10
161	031003001004	螺纹阀门	1.类型:双活接铜球阀 2.规格、压力等级:DN32	个	2
162	031003002001	法兰阀门	1.类型:法兰阀门 2.规格、压力等级:DN50	个	2

163	031003002002	法兰阀门	1. 类型: 法兰阀门 2. 规格、压力等级: DN65	个	1
164	031003002003	法兰阀门	1. 类型: 法兰阀门 2. 规格、压力等级: DN100	个	1
165	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外): 室内 2. 型号、规格: DN20	个	1
166	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 管道外径: 管道外径 $\leq \phi 57$	m3	0.4
167	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 管道外径: 管道外径 $\leq \phi 133$	m3	0.4
168	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料: PAP 保护层 2. 层数: 1 层	m2	10.4
169	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料: 铝板 0.4mm 2. 层数: 1 层	m2	8
		卫生器具			
170	031004003001	洗脸盆	1. 材质: 法恩莎洗脸盆 2. 规格、类型: 冷热水 3. 附件名称、数量: 含配套水龙头等五金器具	组	6
171	031004006001	大便器	1. 规格、类型: 法恩莎蹲便器 2. 附件名称、数量: 含配套五金器具	组	6
172	031004006002	大便器	1. 规格、类型: 法恩莎坐便器 2. 附件名称、数量: 含配套五金器具	组	4
173	031004007001	小便器	1. 规格、类型: 法恩莎感应式立式小便器 2. 附件名称、数量: 含感应控制器及配套五金器具	组	4
174	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型: 成品拖布池安装 2. 附件名称、数量: 含配套五金器具	组	3
175	031004009001	烘手器	1. 名称: 烘手器	个	2
176	031004010001	淋浴器	1. 名称: 成套淋浴器 手动开关冷热水	套	2
177	031004014003	给、排水附(配)件	1. 名称: 水嘴 2. 型号、规格: DN15	个	10
178	031004018001	净水器	1. 名称: 净水器	套	2
179	03B001	软管更换	1. 名称: 进水软管更换	根	8
180	03B015	坐便器桶盖更换	1. 名称: 坐便器桶盖更换	套	2
181	03B016	脚踏阀更换	1. 名称: 脚踏阀更换	套	2
		排水			

182	031001006006	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PVC-U 排水管 50	m	10
183	031001006007	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PVC-U 排水管 75	m	11.2
184	031001006008	塑料管	1. 安装部位: 室内 2. 材质、规格: PVC-U 排水管 110	m	14.4
185	031001005001	铸铁管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 铸铁排水管 DN110	m	11.2
186	031001005002	铸铁管	1. 安装部位: 室外 2. 介质: 排水 3. 材质、规格: 铸铁排水管 DN150	m	6
187	031004014004	给、排水附(配)件	1. 名称: 塑料地漏 2. 型号、规格: N50	个	5
188	031004014005	给、排水附(配)件	1. 名称: 塑料地漏 2. 型号、规格: DN100	个	4
189	031004014006	给、排水附(配)件	1. 名称: 不锈钢地漏 2. 型号、规格: DN100	个	2
		暖气			
190	031001001001	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN20	m	11.2
191	031001001002	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN25	m	12
192	031001001003	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN32	m	4
193	031001001004	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN50	m	4
194	030413003004	打洞(孔)	1. 名称: 砖墙钻孔 2. 规格: 墙厚 \leq 240mm, 孔径(mm) \leq 80	个	2
195	030413003005	打洞(孔)	1. 名称: 混凝土墙钻孔 2. 规格: 墙厚 \leq 200mm, 孔径 \leq 80mm	个	2
196	030413003006	打洞(孔)	1. 名称: 混凝土板钻孔 2. 规格: 板厚 \leq 150mm, 孔径 \leq 80mm	个	3
197	031005001001	铸铁散热器	1. 名称: 铸铁散热器 12 片	组	4

198	031003001005	螺纹阀门	1.名称:泄水阀 2.规格、压力等级:DN25	个	1
199	031208002003	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.管道外径:管道外径 $\leq \phi 57$	m ³	0.4
200	031208002004	管道绝热	1.绝热材料品种:橡塑 2.管道外径:管道外径 $\leq \phi 133$	m ³	0.4
201	031208007003	防潮层、保护层	1.材料:PAP保护层 2.层数:1层	m ²	4
202	011405001001	金属面油漆	1.名称:支架等钢结构人工除重锈、刷防锈漆2遍、调和漆二遍	t	0.24
		防雷接地			
203	030409005001	避雷网	1.名称:避雷网 2.规格:镀锌避雷线 $\phi 10$ 3.安装形式:沿女儿墙支架敷设	m	120
204	030409005002	避雷网	1.名称:避雷网 2.规格:镀锌避雷线 $\phi 10$ 3.安装形式:沿屋面敷设	m	120
205	030409002001	接地母线	1.名称:接地母线 2.材质:镀锌扁钢 3.规格:40*4	m	104

包1:土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
		地面工程拆除			
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:地面抹灰层 2.抹灰层种类:20厚水泥砂浆	m ²	54.06
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1.拆除部位:地面找平层 2.抹灰层种类:20厚水泥砂浆	m ²	54.06
3	011602001001	凝土垫层拆除	1.构件名称:地面凝土垫层拆除	m ³	9.01
4	011605001001	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:拆除地面砖面层	m ²	63.6
5	011605001003	平面块料拆除	1.拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2.饰面材料种类:拆除花岗岩板面层	m ²	13.78
6	011605001004	平面块料拆除	1.饰面材料种类:水泥花砖面层(含找平层)	m ²	5.3

7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:木龙骨木地板	m2	15.9
8	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类:塑胶地面	m2	27.56
9	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称:拆除灰土垫层	m3	7.95
10	011607001006	保温层拆除	1、拆除炉渣砣	m3	3.18
11	01B001	楼地面面层割缝	楼地面面层割缝	m	53
		墙面工程拆除			
12	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类:墙面水泥砂浆抹面	m2	185.5
13	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类:墙面水泥砂浆找平层	m2	291.5
14	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:拆除墙面瓷砖	m2	31.8
15	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:拆除墙面花岗岩	m2	6.36
16	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	墙柱面龙骨及饰面拆除	m2	169.6
17	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料	m2	159
18	011608003001	铲除裱糊面	铲除墙纸	m2	21.2
19	011609001001	栏杆、栏板拆除	拆除金属栏杆	m	5.3
20	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	84.8
21	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除木龙骨石膏板隔墙	m2	42.4
22	011609002005	隔断岩棉拆除	100 厚岩棉拆除	m2	95.4
23	011609002003	隔断隔墙拆除	拆除墙面玻璃	m2	3.18
24	011609002004	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除隔墙铝塑板装饰面层	m2	10.6
25	01B011	墙面凿毛	1. 墙面凿毛	m2	31.8
26	01B012	金属构件拆除	1. 金属构件拆除	t	0.954
27	01B002	墙面面层割缝	墙面面层割缝	m	53
		天棚工程拆除			
28	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨铝合金板	m2	31.8
29	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除木龙骨铝合金板	m2	31.8
30	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨硅钙板	m2	79.5

31	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨石膏板	m2	84.8
32	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除木龙骨石膏板	m2	56.18
33	011604003001	天棚抹灰面拆除	1.抹灰层种类:水泥砂浆抹面	m2	63.6
34	011604003002	天棚抹灰面拆除	1.拆除部位:天棚 2.抹灰层种类:涂料	m2	111.3
		门窗工程拆除			
35	011610001001	木门窗拆除	木门窗拆除	m2	16.43
36	011610001002	木门窗拆除	拆除门窗框	m2	20.67
37	011610002001	金属门窗拆除	金属门窗拆除	m2	36.04
38	011614002001	柜体拆除	柜体拆除	m ²	11.66
39	011614003001	窗台板拆除	窗台板拆除	m	10.6
40	011614005001	窗帘盒拆除	窗帘盒拆除	m	13.25
41	011614003002	拆除 拆除各种装饰线条	拆除 拆除各种装饰线条	m	36.04
		砌体工程拆除			
42	011601001001	砖砌体拆除	拆除 砖基础	m3	7.16
43	011601001002	砖砌体拆除	拆除 砖墙	m3	11.45
44	011601001003	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙开门窗洞 2.拆除砌体的截面尺寸:≤1.05m2	m3	5.83
45	011601001004	砖砌体拆除	1.砌体名称:砖墙开换气扇洞 2.拆除砌体的截面尺寸:≤0.5m2	m3	0.95
46	011601001005	砖砌体拆除	砌体拆除 零星砌体	m3	1.48
		混凝土构件拆除			
47	011602001004	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 梁	m3	1.91
48	011602001005	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 基础	m3	5.09
49	011602001006	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 小型构件	m3	2.97
50	011602001007	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土板	m3	3.07
51	011602001008	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土墙	m3	5.3
52	011602001009	混凝土构件拆除	混凝土墙开洞口, 洞口面积≤0.5m2	m3	0.95
		屋面工程拆除			
53	011607001001	保温层拆除	1、拆除珍珠岩保温层	m3	26.5
54	011607001005	保温层拆除	拆除挤塑板	m2	106
55	011607001003	刚性层拆除	1、 50 厚细石混凝土保护层拆除	m2	106

56	011607001004	刚性层拆除	1、 屋面拆除 20 厚找平层	m2	106
57	011607002001	防水层拆除	屋面拆除卷材防水层	m2	243.8
58	011607001007	屋面拆除	屋面拆除 型钢龙骨 压型板屋面	m2	19.08
		土方工程			
59	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:倒运 100 米	m3	20.14
60	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:倒运 100 米	m3	15.9
61	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	26.5
62	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:砂 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	8.48
63	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:石屑 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	8.48
64	01B003	楼内垃圾倒运	1. 人工清理垃圾, 装袋密封, 人工搬运至楼下	m3	214.65
65	01B004	人力车倒运垃圾至院内指定临时堆放点	1. 人力车倒运垃圾至院内指定临时堆放点	m3	214.65
66	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:院内拆除垃圾 2. 运距:综合考虑 3. 1.5m3/车	车	205
		混凝土工程			
67	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.6
68	010501006001	设备基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	5.3
69	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.12
70	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.33
71	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.33
72	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.59
73	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.27
74	010504001001	直形墙	1. 混凝土强度等级:C30	m3	8.48
75	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	4.24
76	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:小型构件 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.97
77	010507007002	其他构件	1. 构件的类型:沟、坑盖板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.59

		钢筋工程			
78	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\Phi 10$ 以内	t	0.742
79	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 10	t	2.968
80	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18	t	5.088
81	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 25	t	2.067
82	010515011001	植筋	1. 钢筋种类、规格:结构植筋 钢筋直径(mm) ≤ 10 , 不含钢筋材料	根	30
83	010516004001	钢丝网钢板网	1. 铺钉部位:墙面钉钢丝网	m ²	53
84	010516002002	预埋铁件	预埋铁件	t	0.636
		砌筑工程			
85	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级:DM M10	m ³	4.24
86	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比:DM M10	m ³	23.32
87	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比:DM M10	m ³	4.72
88	010402001001	砌块墙	1. 砂浆强度等级:DM M10	m ³	7.95
		地面工程			
89	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:C15	m ³	5.83
90	010404001002	垫层	3:7 灰土垫层	m ³	23.32
91	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:地面 LC7.5 陶粒砼垫层	m ³	6.36
92	011101001001	填充材料上找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2 水泥砂浆	m ²	42.4
93	011101001003	混凝土地面找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m ²	53
94	011101003001	水泥砂浆楼地面	30mm 厚水泥砂浆楼地面	m ²	23.32

95	011101006001	楼地面随打随抹	加浆抹灰随捣随抹 厚度 5mm	m2	26.5
96	011101005001	自流坪楼地面	水泥基自流平砂浆 5mm	m2	11.66
97	011103002001	橡胶板卷材楼地面	PVC 塑料卷材地面	m2	95.4
98	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 丙纶防水 2. 防水层数:2层 3. 反边高度:>0.5m	m2	23.32
99	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:地面花岗岩板	m2	11.66
100	011102001002	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地面花岗岩板	m2	15.9
101	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 干硬性水泥砂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	84.8
102	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	84.8
103	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:胶粘剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 4. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m	116.6
104	011105006001	金属踢脚线	不锈钢踢脚线	m	25
105	011104001001	铺钢板	地面铺 10 厚钢板	m2	18.55
		墙面工程			
106	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:隔断 2. 保温隔热方式:填 50 厚防火岩棉	m2	100.7
107	011201001001	墙面一般抹灰	30 厚 1:3 水泥砂浆抹面	m2	508.8

108	011201001002	墙面一般抹灰	墙面界面剂一道	m2	508.8
109	011201001003	墙面一般抹灰	墙面抗裂砂浆 厚≤10mm	m2	477
110	011203001002	零星项目一般抹灰	墙面零星部位 10 厚抗裂砂浆	m2	31.8
111	011201001004	墙面一般抹灰	墙面耐碱纤维网格布 一层	m2	477
112	011203001001	装饰线条一般抹灰	装饰线条 30 厚 1:3 水泥砂浆	m	31.8
113	011203004001	装饰线条抗裂砂浆	10 厚抗裂砂浆装饰线条	m	31.8
114	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:墙面刮成品腻子二遍	m2	1060
115	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:内墙面刷乳胶漆 3 遍	m2	1060
116	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:墙面真石漆三遍	m2	413.4
117	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:水泥砂浆挂贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙面花岗岩板	m2	6.36
118	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:20 厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化石外墙砖 400*200*7	m2	84.8
119	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:胶粘剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化石外墙砖 400*200*7	m2	40.28
120	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:20 厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:内墙瓷砖 300*300 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	133.56
121	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:胶粘剂粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:内墙瓷砖 300*300 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	116.6
122	01B010	胀栓	1. 墙面瓷砖钻孔用胀栓固定	个	110
123	011207001001	墙面轻钢龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面轻钢龙骨	m2	159
124	011207001002	墙面木龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨	m2	84.8

125	011207001003	墙面基层细木工板	基层板 轻钢龙骨上铺钉 18mm 细木工板	m2	318
126	011207001004	墙面基层细木工板	基层板 木龙骨上铺钉 18mm 细木工板	m2	169.6
127	011207001005	墙面石膏板	基层板 轻钢龙骨上铺钉 18mm 石膏板	m2	318
128	011207001008	墙面石膏板	基层板 木龙骨上铺钉 18mm 石膏板	m2	169.6
129	011207001006	墙面铝塑板	1. 面层材料品种、规格、颜色:4mm 铝塑板	m2	93.28
130	011207001007	墙面卡丽板	1. 面层材料品种、规格、颜色:10mm 卡丽板	m2	38.16
131	011207001009	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色:8mm 亚克力板	m2	15.9
132	011210005001	成品隔断	卫生间隔断	m2	16.96
133	011210005002	成品隔断	铝合金玻璃隔断	m2	6.36
134	011407006001	木材构件喷刷防水涂料	1. 喷刷防水涂料构件名称:木龙骨 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防水涂料	m2	84.8
135	011407006002	木材构件喷刷防水涂料	1. 喷刷防水涂料构件名称:细木工板 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防水涂料	m2	954
136	011408001001	墙纸裱糊	墙面粘贴普通壁纸	m2	90.1
137	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种:聚氨酯防水涂料 2. 涂膜厚度、遍数:厚 2mm 立面	m2	72.08
		天棚工程			
138	011301001001	天棚抹灰	水泥砂浆抹面	m2	95.4
139	011302001001	吊顶天棚	天棚木龙骨 平面单层	m2	116.6
140	011302001002	吊顶天棚	天棚不上人型轻钢龙骨 网格尺寸 300*300	m2	243.8
141	011302001003	天棚基层细木工板	木龙骨上钉铺 18mm 细木工板基层	m2	116.6
142	011302001004	天棚基层细木工板	轻钢龙骨上钉铺 18mm 细木工板基层	m2	243.8
143	011302001005	吊顶面层石膏板	钉铺 18mm 纸面石膏板 木龙骨	m2	116.6
144	011302001006	吊顶面层石膏板	钉铺 18mm 纸面石膏板 轻钢龙骨	m2	243.8
145	011302001007	吊顶天棚面层	1. 面层材料品种、规格:方形铝扣板	m2	53
146	011302001008	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格:PVC 扣板	m2	38.16
147	011302001009	吊顶天棚面层	天棚饰面 硅钙板	m2	68.9

148	011304002001	天棚检修口	1. 材料品种、规格:铝合金材质	个	36
149	011304002002	天棚开孔	开孔 灯光孔、风口	个	110
150	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求:满刮成品腻子 3 遍	m2	360.4
151	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 3 遍	m2	360.4
152	011407006003	木方面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:木龙骨 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防火涂料	m2	116.6
153	011407006004	木板面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:细木工板 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防火涂料	m2	530
		门窗工程			
154	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:铝合金卷帘门, 含电动装置	m2	10.6
155	010801001001	木质门	成品木门带门套	樘	11
156	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金窗平开 2. 框、扇材质:60 系列 PA 断桥铝型材 3. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃((5+15A+5), 材料壁厚 1.4mm;	m2	127.2
157	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金隔热断桥窗 平开 三玻 2. 框、扇材质:采用 70 系列 PA 断桥铝型材 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 55+15A+5+15A+5, 材料壁厚 1.4mm;	m2	80.56
158	010808007001	成品木门窗套	成品门套	m	39.75
159	010808004001	金属门窗套	不锈钢门套	m	10.6
160	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:窗台花岗岩板-20mm 厚中国黑	m2	5.3
		分部小计			
		屋面工程			
161	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:1:10 水泥珍珠岩保温层	m3	10.6
162	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:60mm 挤塑聚苯板	m2	190.8
163	010902001003	屋面冷底子油	冷底子油一遍	m2	190.8

164	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚 SBS 防水卷材 2. 防水层数:2 层	m2	169.6
165	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4厚 SBS 防水卷材 2. 防水层数:1 层	m2	137.8
166	010902003001	屋面刚性层	水泥砂浆二次抹压 厚 20mm	m2	106
167	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 分格缝嵌缝材料种类:沥青	m2	159
168	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:100mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 分格缝嵌缝材料种类:沥青	m2	280.9
169	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格: ϕ 5@100*100	m ²	159
170	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110	m	79.5
171	010902004002	屋面排水管	PVC 落水斗	个	8
172	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:10cm 彩钢夹心板	m2	79.5
173	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层彩钢板	m2	53
174	010901003001	阳光板屋面	龙骨上安装阳光板	m2	42.4
		其他零星工程			
175	011502001001	金属装饰线	墙面不锈钢线条	m	27.56
176	011502007001	塑料装饰线	墙面 PVC 线条	m	31.8
177	011503001001	金属扶手、栏杆、 栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	10.6
178	011504001001	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质:塑板面 挂板式	m2	4.24
179	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石 2. 支架、配件品种、规格:钢支架、台面开孔	m2	6.36

包2:安装工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量	工程数量
----	------	------	------	----	------

				单位	
		管道拆除			
1	011612001001	管道拆除	1.名称:室内钢管拆除 公称直径(mm以内) 25	m	48
2	011612001006	管道拆除	1.名称:室内钢管公称直径(mm以内) 50	m	30
3	011612001002	管道拆除	1.名称:室内铸铁管拆除 公称直径(mm以内) 100	m	30
4	011612001003	管道拆除	1.名称:室内塑料管拆除 管外径(mm以内) 25	m	66
5	011612001004	管道拆除	1.名称:室内塑料管拆除 管外径(mm以内) 50	m	24
6	011612001005	管道拆除	1.名称:室内塑料管拆除 管外径(mm以内) 110	m	24
7	011612001007	保温拆除	1.名称:管道保温拆除	m ³	0.6
		卫生洁具拆除			
8	011612002001	阀门拆除	1.名称:阀门拆除 公称直径(mm以内) 25	个	12
9	011612002013	阀门拆除	1.名称:阀门拆除 公称直径(mm以内) 50	个	6
10	011612002014	阀门拆除	1.名称:阀门拆除 公称直径(mm以内) 100	个	1
11	011612002002	水表拆除	1.名称:螺纹水表拆除 公称直径(mm以内) 25	个	2
12	011612002003	暖气片拆除	1.名称:暖气片拆除	个	6
13	011612002004	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:坐式大便器	个	9
14	011612002005	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:蹲式大便器	个	12
15	011612002006	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:小便器	个	9
16	011612002007	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:洗脸盆	个	9
17	011612002008	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:拖布池	个	7
18	011612002009	卫生洁具拆除	1.名称:洁具拆除 2.卫生洁具种类:水嘴	个	18
19	011612002010	净水器拆除	1.名称:净水器拆除	个	4
20	011612002011	地漏、地面扫除口拆除	1.名称:地漏、地面扫除口 DN80 内拆除	个	10
21	011612002012	地漏、地面扫除	1.名称:地漏、地面扫除	个	7
		口拆除	口 DN150 内拆除		

		灯具拆除			
22	011613001001	灯具拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 灯具种类: 嵌入式荧光灯	套	16
23	011613001002	灯具拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 灯具种类: 标志、诱导灯	套	9
24	011613001003	灯具拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 灯具种类: 圆球吸顶灯	套	18
25	011613001004	灯具拆除	1. 名称: 灯具拆除 2. 灯具种类: 筒灯	套	30
		分部小计			
		电器拆除			
26	011613001005	暗插座拆除	1. 名称: 暗插座拆除	套	24
27	011613001006	暗开关拆除	1. 名称: 暗开关拆除	套	24
28	011613001007	卫生洁具自动感应器拆除	1. 名称: 卫生洁具自动感应器拆除	套	7
29	011613001008	排气扇拆除	1. 名称: 排气扇拆除	套	4
30	011613001009	暗配电箱拆除	1. 名称: 暗配电箱拆除, 半周长 2.5m 以内	套	2
31	011613001010	明配电箱拆除	1. 名称: 明配电箱拆除, 半周长 2.5m 以内	套	2
32	011613001011	桥架拆除	1. 名称: 电缆桥架拆除 电缆桥架(宽+高 mm 以下) 600	m	12
33	011613001027	桥架揭、盖盖板	1. 名称: 桥架揭、盖盖板 电缆桥架(宽+高 mm 以下) 600	m	72
34	011612001008	管道拆除	1. 名称: 钢管电线管拆除 砖、混凝土结构 公称口径(mm 以内) 32	m	48
35	011612001009	管道拆除	1. 名称: 金属软管拆除 公称口径(mm 以内) 32	m	12
36	011612001010	管道拆除	1. 名称: PVC 塑料电线管拆除 公称口径(mm 以内) 32	m	126
37	03B002	线槽拆除	1. 名称: 线槽拆除 塑料线槽 宽度(mm) 150	m	24
38	03B009	配线拆除	1. 名称: 管内配线拆除 导线截面(mm ² 以内) 4	m	390
39	03B011	配线拆除	1. 名称: 管内配线拆除 导线截面(mm ² 以内) 10	m	120
40	03B013	护套线拆除	1. 名称: 塑料护套线拆除 导线截面(mm ² 以内) 三线 6	m	96

41	03B017	护套线拆除	1.名称:塑料护套线拆除 导线截面(mm ² 以内) 三线 2.5	m	72
		弱电拆除			
42	011613001021	网络插座拆除	1.名称:网络插座拆除	套	12
43	011613001022	电话插座拆除	1.名称:电话插座拆除	套	7
44	03B018	网线拆除	1.名称:网线拆除	m	120
45	03B019	电话线拆除	1.名称:电话线拆除	m	120
46	011613001030	摄像头拆除	1.名称:摄像头拆除	套	4
47	011613001031	弱电箱柜拆除	1.名称:弱电箱柜拆除	套	2
48	011613001032	挂式空调拆除	1.名称:挂式空调拆除	套	6
49	011613001033	风机盘管拆除	1.名称:风机盘管拆除	套	6
50	03B020	室内明装消防栓拆除	1.名称:室内明装消防栓拆除	套	2
51	011613001035	消防感烟器拆除	1.名称:消防感烟器拆除	套	12
52	03B021	消防喷头拆除	1.名称:消防喷头拆除	套	12
		电气工程			
53	030404017001	配电箱	1.名称:配电箱 2.规格:400*500*100	台	5
54	030404017002	配电箱	1.名称:弱电箱 2.规格:450*300*100	台	1
55	030411003001	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:50*50	m	60
56	030411003002	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:100*50	m	36
57	030411003003	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:200*100	m	30
58	030411003004	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:300*100	m	18
59	030411003005	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:300*200	m	12
60	030411003006	桥架	1.名称:钢制桥架 2.型号:400*200	m	6
61	030413001001	铁构件	1.名称:桥架支吊架 2.内容:制作、安装	kg	48
62	030408008001	防火堵洞	1.名称:防火封堵 桥架穿墙 阻火包	m ²	0.6
63	030408008002	防火堵洞	1.名称:防火封堵 电缆竖井 阻火包	m ²	0.6
64	030411001007	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG20 3.配置形式:明配	m	120
65	030411001014	配管	1.名称:配管 2.材质:JDG20 3.配置形式:吊顶内敷设	m	228

66	030411001001	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG25 3. 配置形式: 明配	m	120
67	030411001015	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG25 3. 配置形式: 吊顶内敷设	m	156
68	030411001002	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式: 明配	m	78
69	030411001016	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: JDG32 3. 配置形式: 吊顶内敷设	m	78
70	030411001003	配管	1. 名称: 配管 2. 材质: 配焊接钢管 DN50 3. 配置形式: 明配	m	33.6
71	030411001004	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN15	m	192
72	030411001017	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 吊顶内 3. 规格: DN15	m	336
73	030411001005	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN20	m	192
74	030411001018	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 吊顶内 3. 规格: DN20	m	408
75	030411001006	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN25	m	276
76	030411001019	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 吊顶内 3. 规格: DN25	m	156
77	030411001008	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN32	m	78
78	030411001020	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 吊顶内 3. 规格: DN32	m	78
79	030411001009	配管	1. 名称: 刚性阻燃管 2. 敷设形式: 明配 3. 规格: DN40	m	33.6
80	030413002001	凿(压)槽	1. 名称: 墙体剔槽配管 2. 规格: DN20 内	m	12
81	030413002002	凿(压)槽	1. 名称: 墙体剔槽配管 2. 规格: DN32 内	m	12
82	030413003001	打洞(孔)	1. 名称: 开孔洞 2. 规格: 25mm 内 3. 部位: 墙体混凝土结构	个	6

83	030413003002	打洞（孔）	1.名称:开孔洞 2.规格:51mm内 3.部位:墙体混凝土结构	个	6
84	030413003003	打洞（孔）	1.名称:开孔洞 2.规格:102mm内 3.部位:墙体混凝土结构	个	2
85	030413002003	凿（压）槽	1.名称:配管地面刨沟 2.规格:DN32 3.部位:混凝土地面	m	6
86	030411001010	线槽	1.名称:塑料线槽 2.规格:半周长≤130mm	m	120
87	030411001021	线槽	1.名称:塑料线槽 2.规格:半周长≤70mm	m	120
88	030411001011	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN15	m	216
89	030411001012	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN20	m	132
90	030411001013	配管	1.名称:金属软管 2.规格:DN25	m	30
91	030404035001	插座	1.名称:五孔插座 2.规格:10A	个	120
92	030404035002	插座	1.名称:空调插座	个	13
93	030404035003	插座	1.名称:热水器专用插座	个	12
94	030404034001	照明开关	1.名称:单联开关	个	42
95	030404034002	照明开关	1.名称:双联开关	个	15
96	030411006001	接线盒	1.名称:塑料接线盒	个	156
97	030404033001	风扇	1.名称:卫生间排气扇	台	7
98	030412004001	装饰灯	1.名称:应急节能灯	套	15
99	030412004002	装饰灯	1.名称:安全出口指示灯	套	12
100	030412004003	装饰灯	1.名称:疏散指示灯	套	12
101	030412005001	荧光灯	1.名称:嵌入式三管雷士照明灯	套	8
102	030412005002	荧光灯	1.名称:嵌入式二管雷士照明灯	套	7
103	030412006001	医疗专用灯	1.名称:病房指示灯、暗角灯	套	6
104	030412006002	医疗专用灯	1.名称:紫外线杀菌灯	套	6
105	030412006003	医疗专用灯	1.名称:无影灯	套	4
106	030412001002	普通灯具	1.名称:600*600 格栅灯	套	12
107	030412001003	普通灯具	1.名称:300*1200 格栅灯	套	7
108	030412001004	普通灯具	1.名称:600*600 胶片灯	套	12
109	030412001005	普通灯具	1.名称:300*1200 胶片灯	套	10

110	030411004001	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-2.5mm ²	m	900
111	030411004002	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-4mm ²	m	960
112	030411004003	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-6mm ²	m	180
113	030411004004	配线	1. 名称: 配线 2. 型号: BV-10mm ²	m	210
114	030411004005	配线	1. 名称: 线槽配线 2. 规格: 护套线 3*2.5	m	168
115	030411004006	配线	1. 名称: 线槽配线 2. 规格: 护套线 3*4	m	96
116	030411004007	配线	1. 名称: RVV4*2.5 2. 配线形式: 线管布放	m	60
117	030411004008	配线	1. 名称: RVV4*2.5 2. 配线形式: 槽板布放	m	90
118	030411004009	配线	1. 名称: RVV4*0.75 2. 配线形式: 线管布放	m	66
119	030411004010	配线	1. 名称: RVV4*0.75 2. 配线形式: 槽板布放	m	36
120	030411004011	配线	1. 名称: RVV5*1.5 2. 配线形式: 线管布放	m	48
121	030411004012	配线	1. 名称: RVV5*1.5 2. 配线形式: 槽板布放	m	78
122	030411004013	配线	1. 名称: RVV6*1.5 2. 配线形式: 线管布放	m	39
123	030411004014	配线	1. 名称: RVV6*1.5 2. 配线形式: 槽板布放	m	108
124	030411004015	配线	1. 名称: RVV10*2.5 2. 配线形式: 线管布放	m	96
125	030411004016	配线	1. 名称: RVV10*2.5 2. 配线形式: 槽板布放	m	6
126	030411004017	配线	1. 名称: RVV10*1.5 2. 配线形式: 线管布放	m	66
127	030411004018	配线	1. 名称: RVV10*1.5 2. 配线形式: 槽板布放	m	12
128	030411004019	配线	1. 名称: RVV2*4 2. 配线形式: 线管布放	m	12
129	030411004020	配线	1. 名称: RVV2*4 2. 配线形式: 槽板布放	m	96
130	030411004021	配线	1. 名称: RVV2*6 2. 配线形式: 线管布放	m	72
131	030411004022	配线	1. 名称: RVV2*6 2. 配线形式: 槽板布放	m	12
132	030502007001	光缆	1. 名称: 管内穿放六类网线	m	1320
133	030502007002	光缆	1. 名称: 桥架内穿放六类网线	m	960

134	030502005001	双绞线缆	1. 名称:管内穿放电话线	m	480
135	030502012001	信息插座	1. 名称:信息插座单口	个	7
136	030502004001	电视、电话插座	1. 名称:电视插座	个	6
137	030502004002	电视、电话插座	1. 名称:电话插座	个	6
138	030408001001	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:桥架	m	30
139	030408001008	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*6 3. 敷设方式、部位:穿管	m	30
140	030408001007	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:桥架	m	24
141	030408001003	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*10 3. 敷设方式、部位:穿管	m	36
142	030408001002	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:桥架	m	36
143	030408001004	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-5*16 3. 敷设方式、部位:穿管	m	12
144	030408001005	电力电缆	1. 名称:电缆 2. 型号:YJY-4*25+1*16 3. 敷设方式、部位:桥架	m	30
145	030408006001	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:5*6	个	2
146	030408006003	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:5*10	个	2
147	030408006002	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:5*16	个	2
148	030408006004	电力电缆头	1. 名称:电缆头 2. 型号:4*25+1*16	个	2
149	030408006005	无端子外部接线	无端子外部接线 $\leq 6\text{mm}^2$	个	300
150	030408006006	无端子外部接线	无端子外部接线 $\leq 2.5\text{mm}^2$	个	180
151	031002002001	设备支架	1. 名称:设备支架 2. 其他:除轻锈, 刷防锈漆两遍, 调和漆两遍	kg	600
		分部小计			
		给水			
152	031001006001	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR20	m	72
153	031001006002	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR25	m	120

154	031001006003	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR32	m	66
155	031001006004	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR40	m	24
156	031001006005	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 介质:给水 3. 材质、规格:PPR50	m	18
157	031002001001	管道支架	1. 材质:型钢 2. 防锈漆两遍	kg	180
158	031003001001	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜球阀 2. 规格、压力等级:DN15	个	12
159	031003001002	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜球阀 2. 规格、压力等级:DN20	个	9
160	031003001003	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜球阀 2. 规格、压力等级:DN25	个	15
161	031003001004	螺纹阀门	1. 类型:双活接铜球阀 2. 规格、压力等级:DN32	个	4
162	031003002001	法兰阀门	1. 类型:法兰阀门 2. 规格、压力等级:DN50	个	2
163	031003002002	法兰阀门	1. 类型:法兰阀门 2. 规格、压力等级:DN65	个	1
164	031003002003	法兰阀门	1. 类型:法兰阀门 2. 规格、压力等级:DN100	个	1
165	031003013001	水表	1. 安装部位(室内外):室内 2. 型号、规格:DN20	个	1
166	031208002001	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑 2. 管道外径:管道外径 $\leq \phi 57$	m ³	0.6
167	031208002002	管道绝热	1. 绝热材料品种:橡塑 2. 管道外径:管道外径 $\leq \phi 133$	m ³	0.6
168	031208007001	防潮层、保护层	1. 材料:PAP 保护层 2. 层数:1 层	m ²	15.6
169	031208007002	防潮层、保护层	1. 材料:铝板 0.4mm 2. 层数:1 层	m ²	12
		卫生器具			
170	031004003001	洗脸盆	1. 材质:法恩莎洗脸盆 2. 规格、类型:冷热水 3. 附件名称、数量:含配套水龙头等五金器具	组	10
171	031004006001	大便器	1. 规格、类型:法恩莎蹲便器 2. 附件名称、数量:含配套五金器具	组	9

172	031004006002	大便器	1. 规格、类型:法恩莎坐便器 2. 附件名称、数量:含配套五金器具	组	6
173	031004007001	小便器	1. 规格、类型:法恩莎感应式立式小便器 2. 附件名称、数量:含感应控制器及配套五金器具	组	6
174	031004008001	其他成品卫生器具	1. 规格、类型:成品拖布池安装 2. 附件名称、数量:含配套五金器具	组	5
175	031004009001	烘手器	1. 名称:烘手器	个	2
176	031004010001	淋浴器	1. 名称:成套淋浴器 手动开关冷热水	套	2
177	031004014003	给、排水附(配件)	1. 名称:水嘴 2. 型号、规格:DN15	个	15
178	031004018001	净水器	1. 名称:净水器	套	4
179	03B001	软管更换	1. 名称:进水软管更换	根	12
180	03B015	坐便器桶盖更换	1. 名称:坐便器桶盖更换	套	2
181	03B016	脚踏阀更换	1. 名称:脚踏阀更换	套	2
		排水			
182	031001006006	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U 排水管 50	m	15
183	031001006007	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U 排水管 75	m	16.8
184	031001006008	塑料管	1. 安装部位:室内 2. 材质、规格:PVC-U 排水管 110	m	21.6
185	031001005001	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁排水管 DN110	m	16.8
186	031001005002	铸铁管	1. 安装部位:室外 2. 介质:排水 3. 材质、规格:铸铁排水管 DN150	m	9
187	031004014004	给、排水附(配件)	1. 名称:塑料地漏 2. 型号、规格:N50	个	7
188	031004014005	给、排水附(配件)	1. 名称:塑料地漏 2. 型号、规格:DN100	个	6
189	031004014006	给、排水附(配件)	1. 名称:不锈钢地漏 2. 型号、规格:DN100	个	4
		暖气			

190	031001001001	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN20	m	16.8
191	031001001002	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN25	m	18
192	031001001003	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN32	m	6
193	031001001004	镀锌钢管	1. 名称: 镀锌钢管 2. 安装部位: 室内 3. 介质: 采暖 4. 规格、压力等级: DN50	m	6
194	030413003004	打洞 (孔)	1. 名称: 砖墙钻孔 2. 规格: 墙厚 \leq 240mm, 孔径 (mm) \leq 80	个	4
195	030413003005	打洞 (孔)	1. 名称: 混凝土墙钻孔 2. 规格: 墙厚 \leq 200mm, 孔径 \leq 80mm	个	4
196	030413003006	打洞 (孔)	1. 名称: 混凝土板钻孔 2. 规格: 板厚 \leq 150mm, 孔径 \leq 80mm	个	4
197	031005001001	铸铁散热器	1. 名称: 铸铁散热器 12 片	组	6
198	031003001005	螺纹阀门	1. 名称: 泄水阀 2. 规格、压力等级: DN25	个	1
199	031003003001	焊接法兰阀门	1. 名称: Y 型过滤器 2. 规格、压力等级: DN100	个	1
200	031003003002	焊接法兰阀门	1. 名称: 截止阀 2. 规格、压力等级: DN100	个	1
201	031003011001	法兰	1. 名称: 钢制法兰 2. 规格、压力等级: DN100	副	1
202	031208002003	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 管道外径: 管道外径 \leq ϕ 57	m ³	0.6
203	031208002004	管道绝热	1. 绝热材料品种: 橡塑 2. 管道外径: 管道外径 \leq ϕ 133	m ³	0.6
204	031208007003	防潮层、保护层	1. 材料: PAP 保护层 2. 层数: 1 层	m ²	6
205	011405001001	金属面油漆	1. 名称: 支架等钢结构人工除重锈、刷防锈漆 2 遍、调和漆二遍	t	0.36
		防雷接地			

206	030409005001	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 规格: 镀锌避雷线 $\phi 10$ 3. 安装形式: 沿女儿墙支架敷设	m	180
207	030409005002	避雷网	1. 名称: 避雷网 2. 规格: 镀锌避雷线 $\phi 10$ 3. 安装形式: 沿屋面敷设	m	180
208	030409002001	接地母线	1. 名称: 接地母线 2. 材质: 镀锌扁钢 3. 规格: 40*4	m	156

包 2 土建工程

序号	项目编码	项目名称	项目特征	计量单位	工程数量
		地面工程拆除			
1	011604001001	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 地面抹灰层 2. 抹灰层种类: 20 厚水泥砂浆	m ²	47.94
2	011604001002	平面抹灰层拆除	1. 拆除部位: 地面找平层 2. 抹灰层种类: 20 厚水泥砂浆	m ²	47.94
3	011602001001	凝土垫层拆除	1. 构件名称: 地面凝土垫层拆除	m ³	7.99
4	011605001001	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 拆除地面砖面层	m ²	56.4
5	011605001003	平面块料拆除	1. 拆除的基层类型: 水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类: 拆除花岗岩板面层	m ²	12.22
6	011605001004	平面块料拆除	1. 饰面材料种类: 水泥花砖面层 (含找平层)	m ²	4.7
7	011606001001	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 木龙骨木地板	m ²	14.1
8	011606001002	楼地面龙骨及饰面拆除	1. 龙骨及饰面种类: 塑胶地面	m ²	24.44
9	011602001003	混凝土构件拆除	1. 构件名称: 拆除灰土垫层	m ³	7.05
10	011607001006	保温层拆除	1、拆除炉渣砼	m ³	2.82
11	01B001	楼地面面层割缝	楼地面面层割缝	m	47
		墙面工程拆除			
12	011604002001	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类: 墙面水泥砂浆抹面	m ²	164.5
13	011604002002	立面抹灰层拆除	1. 抹灰层种类: 墙面水泥砂浆找平层	m ²	258.5

14	011605002001	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:拆除墙面瓷砖	m2	28.2
15	011605002002	立面块料拆除	1. 拆除的基层类型:水泥砂浆结合层 2. 饰面材料种类:拆除墙面花岗岩	m2	5.64
16	011606002001	墙柱面龙骨及饰面拆除	墙柱面龙骨及饰面拆除	m2	150.4
17	011608002001	铲除涂料面	1. 铲除部位名称:墙面涂料	m2	141
18	011608003001	铲除裱糊面	铲除墙纸	m2	18.8
19	011609001001	栏杆、栏板拆除	拆除金属栏杆	m	4.7
20	011609002001	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除轻钢龙骨石膏板隔墙	m2	75.2
21	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除木龙骨石膏板隔墙	m2	37.6
22	011609002005	隔断岩棉拆除	100 厚岩棉拆除	m2	84.6
23	011609002003	隔断隔墙拆除	拆除墙面玻璃	m2	2.82
24	011609002004	隔断隔墙拆除	1. 拆除种类:拆除隔墙铝塑板装饰面层	m2	9.4
25	01B011	墙面凿毛	1. 墙面凿毛	m2	28.2
26	01B012	金属构件拆除	1. 金属构件拆除	t	0.846
27	01B002	墙面面层割缝	墙面面层割缝	m	47
		天棚工程拆除			
28	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨铝合金板	m2	28.2
29	011606003005	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除木龙骨铝合金板	m2	28.2
30	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨硅钙板	m2	70.5
31	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	拆除轻钢龙骨石膏板	m2	75.2
32	011606003004	天棚面龙骨及饰面拆除	1、拆除木龙骨石膏板	m2	49.82
33	011604003001	天棚抹灰面拆除	1. 抹灰层种类:水泥砂浆抹面	m2	56.4
34	011604003002	天棚抹灰面拆除	1. 拆除部位:天棚 2. 抹灰层种类:涂料	m2	98.7
		门窗工程拆除			
35	011610001001	木门窗拆除	木门窗拆除	m2	14.57
36	011610001002	木门窗拆除	拆除门窗框	m2	18.33
37	011610002001	金属门窗拆除	金属门窗拆除	m2	31.96

38	011614002001	柜体拆除	柜体拆除	m ²	10.34
39	011614003001	窗台板拆除	窗台板拆除	m	9.4
40	011614005001	窗帘盒拆除	窗帘盒拆除	m	11.75
41	011614003002	拆除 拆除各种装饰线条	拆除 拆除各种装饰线条	m	31.96
		砌体工程拆除			
42	011601001001	砖砌体拆除	拆除 砖基础	m ³	6.35
43	011601001002	砖砌体拆除	拆除 砖墙	m ³	10.15
44	011601001003	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙开门窗洞 2. 拆除砌体的截面尺寸:≤1.05m ²	m ³	5.17
45	011601001004	砖砌体拆除	1. 砌体名称:砖墙开换气扇洞 2. 拆除砌体的截面尺寸:≤0.5m ²	m ³	0.85
46	011601001005	砖砌体拆除	砌体拆除 零星砌体	m ³	1.32
		分部小计			
		混凝土构件拆除			
47	011602001004	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 梁	m ³	1.69
48	011602001005	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 基础	m ³	4.51
49	011602001006	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土 小型构件	m ³	2.63
50	011602001007	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土板	m ³	2.73
51	011602001008	混凝土构件拆除	拆除现浇钢筋混凝土墙	m ³	4.7
52	011602001009	混凝土构件拆除	混凝土墙开洞口, 洞口面积≤0.5m ²	m ³	0.85
		屋面工程拆除			
53	011607001001	保温层拆除	1、拆除珍珠岩保温层	m ³	23.5
54	011607001005	保温层拆除	拆除挤塑板	m ²	94
55	011607001003	刚性层拆除	1、 50 厚细石混凝土保护层拆除	m ²	94
56	011607001004	刚性层拆除	1、 屋面拆除 20 厚找平层	m ²	94
57	011607002001	防水层拆除	屋面拆除卷材防水层	m ²	216.2
58	011607001007	屋面拆除	屋面拆除 型钢龙骨 压型板屋面	m ²	16.92
		土方工程			
59	010101003001	挖沟槽土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:倒运 100 米	m ³	17.86

60	010101004001	挖基坑土方	1. 土壤类别:普通土 2. 挖土深度:2m 内 3. 弃土运距:倒运 100 米	m3	14.1
61	010103001001	回填方	1. 填方材料品种:素土 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	23.5
62	010103001002	回填方	1. 填方材料品种:砂 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	7.52
63	010103001003	回填方	1. 填方材料品种:石屑 2. 填方来源、运距:综合考虑	m3	7.52
64	01B003	楼内垃圾倒运	1. 人工清理垃圾,装袋密封,人工搬运至楼下	m3	190.35
65	01B004	人力车倒运垃圾至院内指定临时堆放点	1. 人力车倒运垃圾至院内指定临时堆放点	m3	190.35
66	010103002001	余方弃置	1. 废弃料品种:院内拆除垃圾 2. 运距:综合考虑 3. 1.5m ³ /车	车	200
		混凝土工程			
67	010501003001	独立基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.2
68	010501006001	设备基础	1. 混凝土强度等级:C30	m3	4.7
69	010502001001	矩形柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.88
70	010502002001	构造柱	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.07
71	010503002001	矩形梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	2.07
72	010503004001	圈梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.41
73	010503005001	过梁	1. 混凝土强度等级:C30	m3	1.13
74	010504001001	直形墙	1. 混凝土强度等级:C30	m3	7.52
75	010505003001	平板	1. 混凝土强度等级:C30	m3	3.76
76	010507007001	其他构件	1. 构件的类型:小型构件 2. 混凝土强度等级:C30	m3	2.63
77	010507007002	其他构件	1. 构件的类型:沟、坑盖板 2. 混凝土强度等级:C30	m3	1.41
		钢筋工程			
78	010515001001	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:箍筋 HRB400, $\Phi 10$ 以内	t	0.658
79	010515001002	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 10	t	2.632
80	010515001003	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤ 18	t	4.512

81	010515001004	现浇构件钢筋	1. 钢筋种类、规格:带肋钢筋 HRB400 以内 直径(mm) ≤25	t	1.833
82	010515011001	植筋	1. 钢筋种类、规格:结构植筋 钢筋直径(mm) ≤10, 不含钢筋材料	根	30
83	010516004001	钢丝网钢板网	1. 铺钉部位:墙面钉钢丝网	m2	47
84	010516002002	预埋铁件	预埋铁件	t	0.564
		砌筑工程			
85	010401001001	砖基础	1. 砖品种、规格、强度等级:煤矸石实心砖 240*115*53 2. 砂浆强度等级:DM M10	m3	3.76
86	010401003001	实心砖墙	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比:DM M10	m3	20.68
87	010401012001	零星砌砖	1. 砖品种、规格、强度等级:烧结煤矸石普通砖 240×115×53 2. 砂浆强度等级、配合比:DM M10	m3	4.18
88	010402001001	砌块墙	1. 砂浆强度等级:DM M10	m3	7.05
		地面工程			
89	010404001001	垫层	1. 垫层材料种类、配合比、厚度:C15	m3	5.17
90	010404001002	垫层	3:7 灰土垫层	m3	20.68
91	011001005001	保温隔热楼地面	1. 保温隔热部位:地面 2. 保温隔热材料品种、规格、厚度:地面 LC7.5 陶粒砼垫层	m3	5.64
92	011101001001	填充材料上找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30厚 1:2 水泥砂浆	m2	37.6
93	011101001003	混凝土地面找平层	1. 找平层厚度、砂浆配合比:30mm 厚 1:3 水泥砂浆	m2	47
94	011101003001	水泥砂浆楼地面	30mm 厚水泥砂浆楼地面	m2	20.68
95	011101006001	楼地面随打随抹	加浆抹灰随捣随抹 厚度 5mm	m2	23.5
96	011101005001	自流坪楼地面	水泥基自流平砂浆 5mm	m2	10.34
97	011103002001	橡胶板卷材楼地面	PVC 塑料卷材地面	m2	84.6
98	010904001001	楼(地)面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:1.5mm 丙纶防水 2. 防水层数:2 层 3. 反边高度:>0.5m	m2	20.68

99	011102001001	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 干硬性水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:地面花岗岩板	m2	10.34
100	011102001002	石材楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地面花岗岩板	m2	14.1
101	011102003001	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:20厚 1:3 干硬性水泥砂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	75.2
102	011102003002	块料楼地面	1. 结合层厚度、砂浆配合比:胶粘剂 2. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	75.2
103	011105003001	块料踢脚线	1. 踢脚线高度:200mm 2. 粘贴层厚度、材料种类:胶粘剂 3. 面层材料品种、规格、颜色:地砖 800*800 4. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m	103.4
104	011105006001	金属踢脚线	不锈钢踢脚线	m	25
105	011104001001	铺钢板	地面铺 10 厚钢板	m2	16.45
		墙面工程			
106	011001003001	保温隔热墙面	1. 保温隔热部位:隔断 2. 保温隔热方式:填 50 厚防火岩棉	m2	89.3
107	011201001001	墙面一般抹灰	30 厚 1:3 水泥砂浆抹面	m2	451.2
108	011201001002	墙面一般抹灰	墙面界面剂一道	m2	451.2
109	011201001003	墙面一般抹灰	墙面抗裂砂浆 厚≤10mm	m2	423
110	011203001002	零星项目一般抹灰	墙面零星部位 10 厚抗裂砂浆	m2	28.2
111	011201001004	墙面一般抹灰	墙面耐碱纤维网格布 一层	m2	423
112	011203001001	装饰线条一般抹灰	装饰线条 30 厚 1:3 水泥砂浆	m	28.2

113	011203004001	装饰线条抗裂砂浆	10 厚抗裂砂浆装饰线条	m	28.2
114	011407001001	墙面喷刷涂料	1. 刮腻子要求:墙面刮成品腻子二遍	m2	940
115	011407001002	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:内墙面刷乳胶漆 3 遍	m2	940
116	011407001003	墙面喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:墙面真石漆三遍	m2	366.6
117	011204001001	石材墙面	1. 安装方式:水泥砂浆挂贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:墙面花岗岩板	m2	5.64
118	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:20 厚水泥砂浆 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化石外墙砖 400*200*7	m2	75.2
119	011204003002	块料墙面	1. 墙体类型:外墙 2. 安装方式:胶粘剂粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色:文化石外墙砖 400*200*7	m2	35.72
120	011204003003	块料墙面	1. 安装方式:20 厚水泥砂浆 2. 面层材料品种、规格、颜色:内墙瓷砖 300*300 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	118.44
121	011204003004	块料墙面	1. 安装方式:胶粘剂粘贴 2. 面层材料品种、规格、颜色:内墙瓷砖 300*300 3. 其他要求:防滑、容易清理、防渗漏、颜色偏暖,需配色	m2	103.4
122	01B010	胀栓	1. 墙面瓷砖钻孔用胀栓固定	个	90
123	011207001001	墙面轻钢龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面轻钢龙骨	m2	141
124	011207001002	墙面木龙骨	1. 龙骨材料种类、规格、中距:墙面木龙骨	m2	75.2
125	011207001003	墙面基层细木工板	基层板 轻钢龙骨上铺钉 18mm 细木工板	m2	282
126	011207001004	墙面基层细木工板	基层板 木龙骨上铺钉 18mm 细木工板	m2	150.4
127	011207001005	墙面石膏板	基层板 轻钢龙骨上铺钉 18mm 石膏板	m2	282

128	011207001008	墙面石膏板	基层板 木龙骨上铺钉 18mm 石膏板	m2	150.4
129	011207001006	墙面铝塑板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 4mm 铝塑板	m2	82.72
130	011207001007	墙面卡丽板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 10mm 卡丽板	m2	33.84
131	011207001009	墙面装饰板	1. 面层材料品种、规格、颜色: 8mm 亚克力板	m2	14.1
132	011210005001	成品隔断	卫生间隔断	m2	15.04
133	011210005002	成品隔断	铝合金玻璃隔断	m2	5.64
134	011407006001	木材构件喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 木龙骨 2. 涂料品种、喷刷遍数: 三遍防火涂料	m2	75.2
135	011407006002	木材构件喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称: 细木工板 2. 涂料品种、喷刷遍数: 三遍防火涂料	m2	846
136	011408001001	墙纸裱糊	墙面粘贴普通壁纸	m2	79.9
137	010903002001	墙面涂膜防水	1. 防水膜品种: 聚氨酯防水涂膜 2. 涂膜厚度、遍数: 厚 2mm 立面	m2	63.92
		天棚工程			
138	011301001001	天棚抹灰	水泥砂浆抹面	m2	84.6
139	011302001001	吊顶天棚	天棚木龙骨 平面单层	m2	103.4
140	011302001002	吊顶天棚	天棚不上人型轻钢龙骨 网格尺寸 300*300	m2	216.2
141	011302001003	天棚基层细木工板	木龙骨上钉铺 18mm 细木工板基层	m2	103.4
142	011302001004	天棚基层细木工板	轻钢龙骨上钉铺 18mm 细木工板基层	m2	216.2
143	011302001005	吊顶面层石膏板	钉铺 18mm 纸面石膏板 木龙骨	m2	103.4
144	011302001006	吊顶面层石膏板	钉铺 18mm 纸面石膏板 轻钢龙骨	m2	216.2
145	011302001007	吊顶天棚面层	1. 面层材料品种、规格: 方形铝扣板	m2	47
146	011302001008	吊顶天棚	1. 面层材料品种、规格: PVC 扣板	m2	33.84
147	011302001009	吊顶天棚面层	天棚饰面 硅钙板	m2	61.1
148	011304002001	天棚检修口	1. 材料品种、规格: 铝合金材质	个	36
149	011304002002	天棚开孔	开孔 灯光孔、风口	个	110
150	011407002001	天棚喷刷涂料	1. 刮腻子要求: 满刮成品腻子 3 遍	m2	319.6

151	011407002002	天棚喷刷涂料	1. 涂料品种、喷刷遍数:刷乳胶漆 3 遍	m2	319.6
152	011407006003	木方面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:木龙骨 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防火涂料	m2	103.4
153	011407006004	木板面喷刷防火涂料	1. 喷刷防火涂料构件名称:细木工板 2. 涂料品种、喷刷遍数:三遍防火涂料	m2	470
		门窗工程			
154	010803001001	金属卷帘(闸)门	1. 门材质:铝合金卷帘门, 含电动装置	m2	9.4
155	010801001001	木质门	成品木门带门套	樘	10
156	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金窗平开 2. 框、扇材质:60 系列 PA 断桥铝型材 3. 玻璃品种、厚度:中空钢化玻璃((5+15A+5), 材料壁厚 1.4mm;	m2	112.8
157	010807001002	金属(塑钢、断桥)窗	1. 窗代号及洞口尺寸:铝合金隔热断桥窗 平开 三玻 2. 框、扇材质:采用 70 系列 PA 断桥铝型材 3. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃 55+15A+5+15A+5, 材料壁厚 1.4mm;	m2	71.44
158	010808007001	成品木门窗套	成品门套	m	35.25
159	010808004001	金属门窗套	不锈钢门套	m	9.4
160	010809004001	石材窗台板	1. 窗台板材质、规格、颜色:窗台花岗岩板-20mm 厚中国黑	m2	4.7
		屋面工程			
161	011001001001	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:1:10 水泥珍珠岩保温层	m3	9.4
162	011001001002	保温隔热屋面	1. 保温隔热材料品种、规格、厚度:60mm 挤塑聚苯板	m2	169.2
163	010902001003	屋面冷底子油	冷底子油一遍	m2	169.2
164	010902001001	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 防水卷材 2. 防水层数:2 层	m2	150.4
165	010902001002	屋面卷材防水	1. 卷材品种、规格、厚度:4 厚 SBS 防水卷材 2. 防水层数:1 层	m2	122.2

166	010902003001	屋面刚性层	水泥砂浆二次抹压厚 20mm	m ²	94
167	010902003002	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:50mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 分格缝嵌缝材料种类:沥青	m ²	141
168	010902003003	屋面刚性层	1. 刚性层厚度:100mm 2. 混凝土种类:细石混凝土 3. 混凝土强度等级:C20 4. 分格缝嵌缝材料种类:沥青	m ²	249.1
169	010515003001	钢筋网片	1. 钢筋种类、规格:φ 5@100*100	m ²	141
170	010902004001	屋面排水管	1. 排水管品种、规格:PVC110	m	70.5
171	010902004002	屋面排水管	PVC 落水斗	个	7
172	010901002001	型材屋面	1. 型材品种、规格:10cm 彩钢夹心板	m ²	70.5
173	010901002002	型材屋面	1. 型材品种、规格:单层彩钢板	m ²	47
174	010901003001	阳光板屋面	龙骨上安装阳光板	m ²	37.6
		其他零星工程			
175	011502001001	金属装饰线	墙面不锈钢线条	m	24.44
176	011502007001	塑料装饰线	墙面 PVC 线条	m	28.2
177	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:不锈钢 2. 栏杆材料种类、规格:不锈钢	m	9.4
178	011504001001	饰面板暖气罩	1. 暖气罩材质:塑板面挂板式	m ²	3.76
179	011505001001	洗漱台	1. 材料品种、规格、颜色:大理石 2. 支架、配件品种、规格:钢支架、台面开孔	m ²	5.64

三、其他要求:

1、施工期间，成交供应商应尽量减少对现场周边正常办公或居民生活的影响；如有必要，可在与采购人充分沟通后，在保证施工现场一切人身、财产安全前提下，合理安排工程工期。

2、成交供应商用于本工程中的所有设备、材料的选择、检验、检测、测试等，均必须按国家或行业及制造厂家的有关现行标准和要求及相应的技术规范执行。而这些标准和技术规范应为国家最新公布发行的标准和技术规范。

3、成交供应商所提供的设备、材料必须安全、环保，在环境保护方面，必须使用国家和山东省有关标准材料，并符合相关要求。工程所用的所有设备、材料运输至施工现场后，均须提供检验合格的证明材料，并由采购人组织相关部门核验确认后，方可用于本工程实施。

4、若在工程施工过程中，由于成交供应商的原因造成建筑结构或其它设备及其它装饰装修部位的损坏，成交供应商必须负责修理或赔偿损失。

四、技术标准及要求

1、执行国家、省、市现行的建设工程施工及验收规范、施工技术标准、程序，建设工程施工操作规程、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《淄博市建筑市场管理若干规定》以及有关建筑质量、安全施工、建筑材料准用证制度等有关文件、规定；施工图纸、技术交底、地质勘察报告等有关技术说明；“建筑工程质量验收标准”、“建筑工程质量检验评定标准”等。

2、除另有规定外，所有材料和工程质量以及在施工作业中的其它技术要求，均应符合现行的国家及行业标准与规范。本工程采用的标准和规范为中华人民共和国国家和行业标准和规范，在合同履行期间，所采用的标准或规范若有修改或新颁工程标准认为有必要采用时，在报经采购人批准后，应向成交供应商发出变更指令。

3、建设标准和技术规范的具体内容以施工图及我国现行标准规范为准。

五、安全文明施工及环境保护要求

1、施工期间必须严格按照有关规定，做好施工现场管理，做到安全文明施工，

包括施工人员安全和其他工作人员安全，否则出现的一切人身伤亡事故均由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

2、施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

3、成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

4、在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

六、工程施工要求

1、工程施工过程中造成的地下管线、人行道、路面、路缘石及其它设施的损坏，由成交供应商负责恢复原状，一切责任由成交供应商承担。

2、工程施工过程中如需中断交通，成交供应商有义务配合交通管理部门和采购人组织施工现场的交通管理，做好有关交通警示。

3、成交供应商必须对施工现场负责，并有义务拒绝未取得采购人认可的进场施工证的其他专业施工队伍进行施工。

4、采购人可对成交供应商随时抽查，若发现不良行为或对工作不尽责行为，可酌情对其进行处罚。

七、安全文明施工及环境保护要求

1、施工期间必须严格按照有关规定，搞好施工现场管理、生产安全培训，做到安全文明施工，包括施工人员安全和其他工作人员安全，出现一切人身伤亡事故均

由成交供应商负责；对于不按规定要求施工的，采购人有权中止其施工，不听劝阻的，将做罚款处理，直至停止施工。

2、施工现场要设置醒目的符合安全规定的安全警示标志、安全标语、夜间须设警示灯，设置标准及数量需满足安全法的相关规定，并设专人负责值班，作业现场有安全操作规章制度。

3、成交供应商应做好场区内环境保护，防止环境污染。成交供应商使用任何机械前，须经采购人同意；施工中不得污染周边环境；做好各类设施的维护。任何因施工造成的环境破坏和污染，成交供应商都有责任采取措施予以防止和消除。由于成交供应商过失、疏忽或未按采购人指示做好环境保护工作导致需要另外采取环境保护措施，这部分额外工作的费用应由成交供应商负担。

4、在施工期间或竣工后，注意保护施工现场的环境卫生，工程施工中的余土及垃圾要及时外运，不得在工地存放。工程竣工后，将施工垃圾全部清理完毕，做到工完、料净、场地清。

第四章 评审方法和标准

本项目将按照采购文件第二章供应商须知中“五、开启及磋商”、“六、确定成交”及本章的规定评审。

一、支持节能环保、中小微企业、监狱企业、残疾人福利性单位发展的鼓励优惠政策

1. 优采强采节能环保产品

1.1 采购产品属于《节能产品政府采购品目清单》中强制采购节能产品的，供应商所投产品必须是《节能产品政府采购品目清单》中强制采购节能产品，提供国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书扫描件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图。

1.2 属于节能产品品目清单中强制采购节能产品的则该响应产品不享受优惠政策。供应商所报产品属于节能、环境标志产品政府采购品目清单中的产品并取得国家确定的认证机构出具的、处于有效期之内的认证证书扫描件或提供加盖供应商公章的节能产品认证结果信息发布平台或中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）产品网站查询截图，且为政府非强制采购节能、环境标志产品的，在价格、技术评审中，给予一定比例的加分：

在价格评审项中，对节能、环境标志产品分别给予加分（加分=价格评标总分值×%）；

在技术评审项中，对节能、环境标志产品分别给予加分（加分=技术评标总分值×%）。

1.3 供应商在报价文件中必须对属于节能、环境标志产品清单中的产品，单独分

项报价（格式见附件 15、16）。

1.4 未按以上规定提供证书的不给予政策优惠，若节能产品、环境标志产品政府采购品目清单内的产品仅是构成响应产品的部件、组件或零件的，则该响应产品不享受优惠政策。

2. 中、小微企业

2.1 若供应商为小微企业，按照《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）及工信部等部委发布的《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）执行）的规定，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

给予小型和微型企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格/的扣除；计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格进行价格评审。

2.2 大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织与小型、微型企业组成联合体响应，联合协议中约定，小型、微型企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体/的价格扣除。计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

2.3 供应商为小型和微型企业的，须提供《中小企业声明函》（格式见附件）扫描件附于响应文件中。

3. 监狱企业

3.1 若供应商为监狱企业，按照财政部、司法部发布的《关于政府采购支持监狱企业发展有关问题的通知》的规定，在政府采购活动中，监狱企业视同小型、微型企业，享受评审中价格扣除的政府采购政策。

3.2 给予监狱企业（包括相互之间组成的联合体）产品的价格/的扣除；计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

3.3 法人、其他组织或者自然人与监狱企业组成联合体响应，联合协议中约定，监狱企业的协议合同金额占到联合体协议合同金额 30%以上的，可给予联合体/的价格扣除。计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

供应商须提供省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件附于响应文件中，否则不给予价格扣除。

4. 残疾人福利性单位

4.1 若供应商为残疾人福利性单位，按照《三部门联合发布关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕41号）的规定，在政府采购活动中残疾人福利性单位视同小型、微型企业，享受预留份额、评审中价格扣除等促进中小企业发展的政府采购政策。残疾人福利性单位属于小型、微型企业的，不重复享受政策。

4.2 给予残疾人福利性单位产品的价格/的扣除；计算方法是：

最终价格=报价×（1-价格扣除比例），按照最终价格计算其价格分得分。

供应商须提供《残疾人福利性单位声明函》扫描件附于响应文件中，否则不给予价格扣除。

4.3 成交供应商为残疾人福利性单位的，采购代理机构应当随中标结果同时公告其《残疾人福利性单位声明函》，接受社会监督。

注：供应商在响应文件中提供的涉及到政策加分项目的相关资料须一次性上传提交出示，不接受二次提交材料验证，由磋商小组检查验证。供应商所提供的资料

或填写的内容必须真实、可靠，如有虚假或隐瞒，一经查实将导致响应被拒绝，并按照《中华人民共和国政府采购法》第七十七条第一款“提供虚假材料谋取中标、成交的”进行处罚，给甲方造成损失的应承担赔偿。

二、评审办法

本次评审采用综合评分法。磋商小组对满足采购文件全部实质性要求的响应文件按照评审因素的量化指标进行评审。评审得分相同的，按照最后报价由低到高的顺序推荐。评审得分相同且最后报价相同的，按技术指标优劣顺序推荐。

三、评标标准

（一）初步评审

评审方式	序号	评审因素	评审标准
资格性 评审	1	营业执照	具有统一社会信用代码的《营业执照》原件扫描件；供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照原件扫描件；供应商如为事业单位或其他组织或自然人，须提供事业单位法人证书原件扫描件或执业许可证原件扫描件或个体工商户营业执照原件扫描件或自然人身份证原件扫描件，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构（银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）；
	2	资质证书	有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装饰装修工程专业承包贰级（含）以上资质；
	3	安全生产许可证	有效期内的《安全生产许可证》（或由发证机关出具的证明）；

	4	项目经理执业资格	拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）
	5	法人或授权委托人身份证明	如法定代表人（非法人组织的负责人）参加开标会议，需提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；如委托授权代表参加开标会议，需提供法定代表人授权委托书及被授权代表身份证
	6	供应商信用承诺书	政府采购供应商信用承诺书（格式见附件）原件扫描件
符合性 评审	1	供应商名称	与营业执照、资质证书一致
	2	响应文件签署	按采购文件要求加盖公章及法定代表人或其授权代表签章
	3	响应方案	只有一个投标方案
	4	响应报价	只有一个有效报价
	5	投标保证金	符合采购文件第二章第 13 条规定
	6	响应有效期	符合采购文件规定
	7	服务时间、地点、服务期限或付款方式	符合采购文件的要求

(二) 详细评审

根据项目实际编制

评审因素	评分点名称	分值	评审标准
商务部分	投标价格算分	10.0	以满足磋商文件要求且报价（二轮报价）最低的报价为基准价，其价格分为满分10分，其他供应商的价格分统一按照下列公式计算：报价得分=（基准价/各供应商报价）×10%×100（得分保留四位小数）。注：供应商报价不得超过采购预算，否则为无效报价。
技术部分	整体施工方案	10.0	根据供应商提供的整体施工方案，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 整体施工方案内容完整性；2. 总体施工方案及服务思路可行性；3. 项目组织架构合理性；4. 项目人员配置及岗位职责合理性；5. 人员管理合理性。磋商小组对以上五项内容进行综合评价，满分10分，每项内容满分2分，每项内容中每存在1处描述不合理或瑕疵之处减2分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	各分部分项工程的施工方案与质量保证措施	10.0	根据供应商提供的各分部分项工程的施工方案与质量保证措施，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 分部分项施工方案完整性与针对性；2. 分部分项工程技术合规性与可行性；3. 质量保证体系健全性与可落地性；4. 分部分项质量控制措施针对性与有效性；5. 质保履约与售后保障响应性。磋商小组对以上五项内容进行综合评价，满分10分，每项内容满分2分，每项内容中每存在1处描述不合理或瑕疵之处减2分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	工程质量的技术组织措施	10.0	根据供应商提供的工程质量的技术组织措施，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 工程质量的技术组织措施；2. 工程质量的技术组织措施；3. 质量管理体系完善；4. 质量管理人员配置；5. 原材料与构配件质量管控。满分得10分；磋商小组对以上五项内容进行综合评价，

			每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	安全生产的技术组织措施	10.0	根据供应商提供的安全生产的技术组织措施，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 安全生产技术管理体系与组织架构；2. 安全技术交底与施工安全管控；3. 安全防护设施与设备安全管控；4. 安全隐患排查与整改闭环管控；5. 安全应急处置与培训演练。满分得 10 分；磋商小组对以上五项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	安全文明施工和环境保护的技术组织措施	10.0	根据供应商提供的安全文明施工和环境保护的技术组织措施，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 安全文明施工保障；2. 环保综合管理保障；3. 现场安全文明施工管控措施；4. 环境保护技术管控措施；5. 隐患排查、应急处置与培训教育；满分得 10 分；磋商小组对以上五项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	工程工期的技术组织措施	10.0	根据供应商提供的工程工期的技术组织措施，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 工程进度安排；2. 技术组织措施完善；3. 技术组织措施衔接科学合理；4. 工期计划编排；5. 技术管控措施。满分得 10 分；磋商小组对以上五项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划	8.0	根据供应商提供的主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划，由磋商小组根据供应商的投标文件进行综合评定：1. 主要施工机械设备情况；2. 主要施工机械进场计划；3. 主要设备配备充足；4. 设备状况先进且运行良好稳定。满分得 8 分；

			磋商小组对以上四项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	劳动力安排计划	8.0	根据供应商提供的劳动力安排计划，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 劳动力安排；2. 人员计划；3. 专业技术能力；4. 各岗位配备。满分得 8 分；磋商小组对以上四项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
	关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案	6.0	根据供应商提供的关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案，由磋商小组根据供应商的响应文件进行综合评定：1. 关键施工技术、工艺的解决方案；2. 工程实施的重点、难点和解决方法；3. 相关应急预案措施。满分得 6 分；磋商小组对以上三项内容进行综合评价，每项内容满分 2 分，每项内容中每存在 1 处描述不合理或瑕疵之处减 2 分(减完为止)，单项不提供的单项不得分。
其他部分	类似项目业绩	6.0	<p>供应商自 2023 年 01 月 01 日以来已完工(以合同签订时间为准)的类似项目(建筑类、装饰装修类、维修改造类等)业绩，每提供 1 个得 3 分，本项最多得 6 分，不提供不得分。</p> <p>注：须在响应文件要求节点上传合同、中标(成交)通知书、中标公示网站截图原件扫描件，上传模糊、缺失、不全等由于供应商自身原因造成的无法验证加分，将由供应商自行承担责任。</p>
	项目管理班子配备	2.0	<p>项目经理或项目技术负责人具有工程相关专业中级及以上工程师职称的，得 2 分。</p> <p>注：(应当提供市级及以上人社部门或经授权的职称评定机构颁发或备案的有效职称证书原件扫描件、劳动合同原件扫描件、养老保险手册或社保证明原件扫描件、身份证原件扫描件)。上传原件扫描件到响应文件要求节点，上传模糊、缺失、不全等由于供应商自身原因造成的无</p>

			法验证加分，将由供应商自行承担责任。
--	--	--	--------------------

四、结果确认

- 本项目按照供应商须知资料表由采购人委托磋商小组直接确定成交供应商。

第五章 响应文件格式

一、开标一览表

1. 开标一览表

报价单位：

项目编号	
项目名称	
包号	
供应商名称	
是否属于小微企业、监狱企业、残疾人福利企业	<input type="checkbox"/> 小微企业 <input type="checkbox"/> 监狱企业 <input type="checkbox"/> 残疾人福利企业
企业类型	<input type="checkbox"/> 微型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 其他
报价	大写： 小写：
工期	
备注	

供应商名称（公章）： _____

法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表（签章）： _____

日 期： 年 月 日

二、资格证明文件

2. 法人或者其他组织的营业执照等证明文件或自然人的身份证明的有效证件

说明：（1）提供有效的加载统一社会信用代码的《营业执照》等证明文件(扫描件)。

（2）供应商为自然人的，应提供身份证明的扫描件。

（3）联合体响应应提供联合体各方满足以上要求的证明文件。

3. 资格证明文件原件扫描件

(1) 加载统一社会信用代码的《营业执照》；供应商如为企业法人，须提供企业法人营业执照；供应商如为事业单位或其他组织，须提供事业单位法人证书或执业许可证或个体工商户营业执照，本条所指的其他组织不包含法人的分支机构（银行、保险、石油、石化、电力、电信等有行业特殊情况的除外）。

(2) 有效期内的建筑工程施工总承包叁级（含）以上资质或建筑装修装饰工程专业承包贰级（含）以上资质

(3) 有效期内的《安全生产许可证》（或由发证机关出具的证明）；

(4) 拟派项目经理具备建筑工程专业二级（含）以上注册建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；

(5) 如法定代表人（非法人组织的负责人）参加开标会议，需提供法定代表人身份证明书及法定代表人身份证；如委托授权代表参加开标会议，需提供法定代表人授权委托书及被授权代表身份证。

(6) 供应商提供“政府采购供应商信用承诺书”的承诺函。

注：①以上所有资格审查资料的原件扫描件制作在加密的电子投标文件中（文件格式为.zbtf），在投标截止时间前通过淄博市公共资源交易平台上传，不接受二次递交；②本项目实行网上资格审查。开标会议结束后，评审会议开始前，采购人按照采购文件相关要求对投标人进行资格审查，未通过资格审查的投标人将不再参加项目评审。

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书（参考，推荐供应商使用此格式）

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证明书

【注：自然人响应的无需提供】

致：（采购人单位名称）

供应商名称：

单位性质：

地址：

成立时间：_____年___月___日

姓名：_____性别：_____年龄：_____职务：（董事长、总经理等）

系_____（供应商名称）的法定代表人（非法人组织的负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（非法人组织的负责人）身份证扫描件

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证复印件
（正面、背面）

供应商：_____（公章）

日期：_____年___月___日

法定代表人（非法人组织的负责人）授权书（参考，推荐供应商使用此格式）

法定代表人（非法人组织的负责人）授权书

【注：自然人响应的无需提供】

（采购人单位名称）：

本授权书声明：注册于（国家或地区的名称）的（供应商名称）的在下面签字的（法定代表人（非法人组织的负责人）姓名、职务）代表我单位授权（供应商名称）的在下面签字的（被授权人的姓名、职务）为我单位的合法代理人，就（项目名称、项目编号）的（合同名称/（项目名称、标段**））响应，以我单位名义处理一切与之有关的事务。

本授权书于_____年____月____日签字生效，特此声明。

被授权代表人身份证扫描件或复印件，可另外单页提供
（正面、背面）

附：

供应商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）（**签字**）：

法定代表人（非法人组织的负责人）身份证号码：

授权代表（**签字**）： （姓名）

授权代表身份证号码：

详细通讯地址：

邮 政 编 码 ：

传 真：

电 话：

政府采购供应商信用承诺书

本公司（联合体）郑重声明：

1. 承诺具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
2. 承诺依法缴纳税收和社会保障资金；
3. 承诺参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录。
4. 涉及本项目的项目经理、授权人、管理人员、项目班子配备等本公司人员已依法缴纳社保或退休。

供应商应当遵循诚实信用原则，不得作出虚假承诺，若承诺不实的，属于提供虚假材料谋取中标、成交，应依法承担相应的法律责任。

承诺单位（签章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表（签字）：

年 月 日

三、商务及技术文件

4. 响应函

致：_____（采购人）

____（供应商全称）法定代表人_____授权_____（被授权代表人姓名）全权参加贵方组织的_____（采购项目编号、项目名称）采购的有关活动，并对_____（采购项目名称）进行响应，提交加密电子响应文件____份。

据此，签字代表宣布同意如下：

（1）报价详见报价一览表，其中由小型和微型企业制造产品的价格为（用文字和数字表示），占报价____%。

（2）本响应有效期为自响应截止之日起____个日历日。

（3）已详细审查全部采购文件，包括所有补充通知（如果有的话），完全理解并同意放弃对这方面有不明、误解和质疑的权力。

（4）联合体中的大中型企业和其他自然人、法人或者其他组织，与联合体中的小型、微型企业之间_____（存在、不存在）投资关系（如有）。

（5）我方不是为本项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，我方不是采购代理机构的附属机构。

（6）按照贵方可能要求，提供与其磋商有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的响应或收到的任何响应。

（7）我方保证所报货物均为原厂正品，否则，由此产生的一切法律责任由我方承担。

（8）在领取成交通知书的同时按采购文件规定的形式，向采购代理机构一次性支付成交服务费。

（9）按照采购文件的规定履行合同责任和义务。

与本响应有关的一切正式往来信函请寄：

地址： _____

传真：

电话： _____

电子函件：

供应商名称(公章)： _____

法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表(签章)： _____

日期： _____年____月____日

5. 符合价格扣除条件的供应商需提供的资料

中小企业声明函

本公司（联合体）郑重声明，根据《政府采购促进中小企业发展管理办法》（财库〔2020〕46号）的规定，本公司（联合体）参加（单位名称）的（项目名称）采购活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业。相关企业（含联合体中的中小企业、签订分包意向协议的中小企业）的具体情况如下：

1、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

2、（标的名称），属于（采购文件中明确的所属行业）；承建企业为（企业名称），从业人员_____人，营业收入为_____万元，资产总额为_____万元，属于（中型企业、小型企业、微型企业）；

.....

以上企业，不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：

日期：

注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。

残疾人福利性单位声明函

本单位郑重声明，根据《财政部民政部中国残疾人联合会关于促进残疾人就业政府采购政策的通知》（财库〔2017〕141号）的规定，本单位为符合条件的残疾人福利性单位，且本单位参加_____单位的_____项目采购活动，工程施工全部由本单位提供。

本单位对上述声明的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

供应商（公章）：

法定代表人（非法人组织的负责人）或其授权代表（签章）：

日 期： 年 月 日

省级以上监狱管理局、戒毒管理局（含新疆生产建设兵团）出具的属于监狱企业的证明文件扫描件

（若有）

6. 已标价工程量清单（工程量清单报价方式）

根据项目特定情况编制。

7. 技术评审文件

技术部分（包括但不限于以下方面）

- a、整体施工方案
- b、各分部分项工程的施工方案与质量保证措施
- c、工程质量的技术组织措施
- d、安全生产的技术组织措施
- e、安全文明施工和环境保护的技术组织措施
- f、工程工期的技术组织措施
- g、主要施工机械设备情况、主要施工机械进场计划
- h、劳动力安排计划
- i、关键施工技术、工艺及工程实施的重点、难点和解决方案

8. 其他用于评分的证明材料

其他评审因素中关于类似项目业绩、项目管理班子配备等证明材料原件扫描件。

9. 业绩一览表

10. 业绩一览表信息

项目名称	
项目所在地	
发包人名称	
发包人地址	
发包人联系人及电话	
合同价格	
项目描述	
备注	

11. 企业基本情况表

投标人名称						
注册地址				邮政编码		
联系方式	联系人			电 话		
	传 真			网 址		
组织结构						
法定代表人	姓名		技术职称		电话	
技术负责人	姓名		技术职称		电话	
成立时间			员工总人数：			
企业资质等级			其中	项目经理		
营业执照号				高级职称人员		
注册资金				中级职称人员		
开户银行				初级职称人员		
账号				技 工		
经营范围						
备注						

12. 项目经理技术负责人基本情况表
项目经理简历表

姓名		性别		年龄	
岗位		职称		学历	
参加工作时间				拟在本工程任职	项目经理
注册建造师资格等级				建造师专业	
安全生产考核合格证书（B证）					
毕业学校		年毕业于		学校	专业
已完工程项目情况					
时间	参加过的类似项目名称	工程概况说明	开、竣工日期	发包人及联系电话	

项目技术负责人简历表

姓名		性别		年龄	
岗位		职称		学历	
参加工作时间			拟在本项目中担任		
主要工作经历					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	担任职务	工程质量

14. 服务承诺

15. 企业实力社会信誉履约能力

16. 供应商近年以来承接的类似项目业绩

17. 供应商认为需要提交的其他资料

第六章 政府采购合同格式

(1) 合同协议书

甲 方（采购人）：

乙 方（成交供应商）：

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淄博市临淄区人民医院 2026-2027 年零星修缮工程服务采购项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、合同文件

下列文件构成本合同的组成部分：

- A. 竞争性磋商文件
- B. 响应文件
- C. 竞争性磋商报价表等
- D. 竞争性磋商采购项目清单及技术要求等
- E. 质疑澄清表及承诺
- F. 成交通知书
- G. 合同执行期间经监督方审核同意的双方达成的补充协议

2、合同范围和条件

本合同的范围和条件与上述合同文件中规定内容一致。

3、项目经理

姓名：_____。 联系方式：_____。

4、合同价款

本合同为单价合同，签约合同价为_____元（已标价工程量清单附

后)。

5、合同工期：

施工工期：___日历天，因乙方原因导致工期延期的，每延期一天扣除合同金额的 5%。

6、工程质量要求：

6.1 因乙方原因达不到竞争性磋商文件中规定的工程质量要求的，乙方承担的违约责任为：达不到约定条件的部分，采购人一经发现，可要求乙方返工，乙方应按采购人要求的时间返工，直到符合质量要求为准，并承担返工费用，工期不予顺延；给采购人造成损失的，乙方应当承担责任并赔偿损失，并按要求向采购人支付工程质量违约金。

6.2 双方对工程质量有争议时，发生的争议费用由责任方承担。

6.3 无论监理工程师是否进行并通过了各项检验，均不解除乙方对承包工程的质量责任。

6.4 成交供应商的其他质量承诺：_____。

7、工程质量标准

7.1 工程质量：本工程由合同双方及监理单位按合同有关质量的约定、国家现行的工程施工及验收规范和工程质量评定标准进行验收，本工程必须达到质量评定合格等级。

7.2 乙方必须严格按照现行的工程质量验收规范及有关要求精心组织施工，确保实现质量目标。达不到质量标准的部分，乙方应按采购人要求及时返工，直到满足质量要求为止。因乙方原因达不到质量标准，乙方无条件返工并承担包括材料等返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，采购人可以单方解除合同，乙方在接到通知后 5 天内撤离现场，对于不符合质量约定部分不予结算，并承担因此给采购人造成的损失。

8、质量保修与养护

8.1 乙方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。质量保修范围包括：本工程承包范围内的所有内容。

8.2 本项目工程质保期为一年。

8.3 质量保修(养护)责任

8.3.1 属于保修(养护)范围、内容的项目，乙方应当在接到保修(养护)通知之日起2天内派人保修(养护)。乙方不在约定期限内派人保修(养护)的，采购人可以委托他人修理(养护)，但产生的费用由乙方承担。

8.3.2 发生紧急抢修事故的，乙方在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

8.3.3 质量保修(养护期)完成后，由采购人组织验收。

9、甲方职责

9.1 甲方提供标高、定位的基准点、线或其他施工必须的基础资料或已有的技术资料，交付乙方保护。

9.2 制定项目管理目标、安排施工总进度计划，实施对工程质量、安全、工期、文明施工、计量检测、试验、化验的控制、监督、检查和验收。

9.3 随时检查乙方施工设备的运行、材料保管使用情况，检查乙方现场管理人员和操作人员的有效证件及持证上岗情况。当乙方违反规定或工作达不到所要求的标准时，要求乙方进行整改、返修，并根据甲方项目部奖罚规定给予相应的处罚。

10、乙方职责

10.1 乙方必须配备完全胜任本工程各项要求的项目管理班子，服从甲方的管理，负责对工程进度、质量、安全管理以及工期计划、劳动力调配、职工生活安排等具体事项的具体管理。

10.2 对本合同承包范围内的施工劳务向甲方负责，全部施工任务必须组织自有力量完成，严禁转包和再分包。如乙方将其承包的工程转包或分包，将被

视为违约，由乙方承担违约责任。甲方有权解除合同，给甲方造成的损失由乙方承担。

乙方必须按国家劳动保障法规与所有劳务人员签订劳务用工合同，否则乙方承担因此造成的相关部门的所有罚款。

10.3 严格按国家及当地有关标准和规范、建筑工程质量检验评定标准精心施工，承担由于自身责任造成的质量修改、返工、工期拖延、安全事故、现场脏乱造成的损失及各种罚款；

10.4 遵守国家、当地政府的法律、法规及甲方制定的有关施工现场管理的各项规章制度，按规定办理当地政府所规定的各项手续。接受甲方及有关部门的管理、检查和监督，与现场各单位搞好协调配合；

10.5 确保工作面及施工现场的整洁，垃圾清理、堆放、装车工作，做到工完、场地清。

10.6 交工前做好半成品、成品的保护工作，并负责修复造成的损坏。对交工验收时提出的存在缺陷进行无偿的修理，直至达到交工验收，符合约定的质量标准。

11、安全文明施工

11.1 安全目标：杜绝死亡和重伤事故，杜绝火灾事故。

11.2 甲、乙双方必须贯彻、执行国家和政府、行业主管部门颁布实施的有关安全生产的法律、法规及有关规定，严格按安全标准组织施工。

11.3 乙方应按有关规定采取严格有效的安全措施，落实到人。乙方应对自有人员加强安全教育，提高全员安全意识；认真执行安全技术规范、严守安全规则；落实安全措施，确保安全施工；双方约定：由于本合同的乙方原因发生的安全事故，事故的全部责任及经济损失（包括各项罚款）由乙方承担，并承担给甲方造成的损失，甲方无任何连带责任。如乙方处理善后而影响甲方的社会信誉或导致甲方必须支出一定的费用，应由乙方承担。

11.4 乙方在施工现场内使用的安全保护用品（如安全帽、安全带及其他保

护用品), 由乙方自己提供。如乙方领用甲方的安全保护用品, 数量按双方确认量, 单价按市场价从乙方结算中扣除。

11.5 甲方随时检查乙方对安全措施落实执行情况、并按照甲方制定的有关规定, 对检查出的问题进行经济处罚。

11.6 乙方应严格执行建设主管部门及环保、环卫、消防等有关部门对施工现场管理的规定, 做到每天工完场清, 保持现场整洁。

11.7 乙方应搞好管理, 不得打闹、喧哗、酗酒闹事, 着装文明, 保持整洁卫生。做好自身责任区的治安保卫工作。

11.8 因乙方原因文明施工达不到要求, 应根据甲方或有关部门的要求进行整改, 整改所发生的费用由乙方承担, 并接受相应处罚, 经过整改后仍未达到合同要求的标准时, 乙方承担全部责任。

11.9 上述不全面事宜按照国家及省市有关规定。乙方应加强安全管理, 严禁发生重大安全事故, 如果发生安全事故, 全部由乙方负责。

12、廉政建设

12.1 甲方的义务

(1) 甲方及其工作人员不得索要或接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品, 不得在乙方报销任何应由甲方或甲方工作人员个人支付的费用等。

(2) 甲方工作人员不得参加乙方安排的宴请和娱乐活动; 不得接受乙方提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(3) 甲方及其工作人员不得要求或者接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

(4) 甲方工作人员及其配偶、子女不得从事与甲方工程有关材料、设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(5) 甲方及其工作人员不得以任何理由向乙方推荐分包单位或推销材料, 不得要求乙方购买合同规定外的材料和设备。

(6) 甲方工作人员要秉公办事, 不准营私舞弊, 不准利用职权从事各种个人

有偿中介活动、安排个人施工队伍。

12.2 乙方义务

(1) 乙方不得以任何理由向甲方及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(2) 乙方不得以任何名义为甲方及其工作人员报销应由甲方单位或个人支付的任何费用。

(3) 乙方不得以任何理由安排甲方工作人员参加宴请及娱乐活动。

(4) 乙方不得为甲方单位和个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

13、材料供应与保管

13.1 乙方对所使用的材料质量负责，根据技术要求和有关规定需要合格证、质量保证书和准用证等证件的，证件必须随货同行，货到后将证件交给甲方，以进行质量验收，证件齐全，质量合格的材料方能用于工程。如有不符合要求的材料，乙方负责运出现场调换合格材料，并承担因此而造成的损失。

13.2 非工程用料、生产辅助用料和生活用料由乙方负责提供并承担费用。

14、变更

14.1 变更的范围

关于变更的范围的约定：_____。

14.2 变更估价原则

关于变更估价的约定：

1、工程变更引起已标价工程量清单项目，应按照下列规定调整：

(1) 已标价工程量清单中有适用于变更工程项目的，应采用该项目的单价；

(2) 已标价工程量清单中没有适用，但有类似于变更工程项目的，可在合理范围内参照类似项目的单价；

(3) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目的，由成交

供应商根据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的信息价格和成交供应商报价浮动率提出变更工程项目的单价，报采购人确认后调整。成交供应商报价浮动率可按下列公式计算：

成交供应商报价浮动率 $L = (1 - \text{中标价} / \text{招标控制价}) \times 100\%$ ；

(4) 已标价工程量清单中没有适用也没有类似于变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，由成交供应商根据变更工程资料、计量规则、计价办法和通过市场调查等取得有合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，报采购人确认后调整。

2、工程变更引起施工方案改变，并使措施项目发生变化的，成交供应商提出调整措施项目费的，应事先将拟实施的方案提交采购人确认，并详细说明与原方案措施项目相比的变化情况。拟实施的方案经发承包双方确认后执行，并应按照下列规定调整措施项目费：

(1) 采用单价计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目按第 1 条的规定确定单价。

(2) 按总价(或系数)计算的措施项目费，按照实际发生变化的措施项目调整，但应考虑成交供应商报价浮动因素，即调整金额按照实际调整金额乘以成交供应商报价浮动率计算。

如果成交供应商未事先将拟实施的方案提交给采购人确认，则视为工程变更不引起措施项目费的调整或成交供应商放弃调整措施项目费的权利。

3、当采购人提出的工程变更因非成交供应商原因删减了合同中的某项原定工作或工程，致使成交供应商发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，也未被包含在任何替代的工作或工程中时，成交供应商有权提出并应得到合理的费用及利润补偿。

工程变更需要重新确定综合单价时按以下原则确定：

2016 版《山东省建筑工程消耗量定额》、2016 版《山东省安装工程消耗量定额》、2020 版《山东省房屋修缮工程消耗量定额》及《山东省房屋修缮工程

价目表》(2021)、《山东省建筑工程消耗量价目表》(2020)、《山东省安装工程消耗量价目表》(2020),机械台班执行当期价目表价格不做调整。人工综合工日单价执行投标报价价格、材料价格执行造价管理部门发布的《淄博工程造价指南》(施工同期)信息价格下浮___%,《淄博工程造价指南》信息价格没有的执行采购人、成交供应商、监理单位共同确认的材料价格。

14、合同价款与调整

(1) 市场价格波动是否调整合同价格的约定: 不调整。

(2) 本合同价款采用_____方式确定。

①采用综合单价合同,结算价款依据综合单价和实际工程量据实结算,计取规费税金。与合同工程量相比较,实际工程量如有增减,可按实调整结算,但综合单价不得调整;

②固定合同总价;

③其他结算方式。

。

15、工程预付款: 无。

16、工程款支付:

依据财政资金到位情况付款,原则上合同签订后完成工程量的70%,付至合同价款的50%;项目完成并验收合格,付至合同价款的85%;审计完成付至审定值的97%;余款二年保修期满且无质量问题后无息付清。

乙方施工时应严格按照采购文件及合同规定的内容进行施工,如遇工程量变更及施工项目签证变更,严格按照政府采购相关法律法规的规定,审定值在合同签订金额以内的据实结算;如遇工程量增加等其他项目的增加变更,最高不得超出原合同签订金额的___%且不得高于采购预算(取低值),超出部分由乙方自行承担。

17、工程竣工后,甲方组织有关单位对工程进行验收,且达到国家施工验

收规范合格标准。如不合格，乙方负责返工，直至合格。乙方承担检测费及验收收费。

18、工程分包

18.1 本工程甲方同意乙方分包的工程：无。

分包施工单位为：无。

19、双方关于不可抗力的约定：①烈度 7 度以上地震；②发生社会动乱、战争；③ 8 级以上大风持续 24 小时；④ 24 小时内降雨量达到 80 mm 以上的降雨；⑤ 50 年一遇持续 7 天的高温天气或严寒天气；（以上五项以当地有关部门发布的实际报告为准）⑥区域性、突发性、流行性、传染性疫情；⑦通用条款中列明的事项。

20、违约责任

20.1 合同生效后，如乙方违约，甲方有权终止合同，由乙方赔偿本次和再次采购所发生的所有费用及影响正常使用所造成的一切损失。

21、争议解决

本合同在履行过程中发生争议，双方协商解决；协商不成，双方均可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

22、合同生效

本合同经双方代表签字盖章后生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同，如变更或解除合同须符合法律法规要求以及经有关部门同意。本合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充规定，补充规定与本合同具有同等法律效力。

签订合同后，甲乙双方应严格履行各项约定。本合同壹式柒份，甲方执肆份，乙方壹份，备案部门壹份，采购代理机构执壹份。

23、补充条款：

23.1 其他补充事宜双方另行协商。

甲 方：（公章）

法定代表人

（或授权代表人）：（签章）

地 址：

电 话：

签订日期： 年 月 日

乙 方：（公章）

法定代表人

（或授权代表人）：（签章）

地 址：

电 话：

签订日期： 年 月 日