

一、后续咨询服务工作

(1) 提供客户需要的技术咨询。

技术与标准部是本公司开展技术咨询的职能部门,技术咨询是其主要职能之一。技术与标准部应根据项目组的要求就绩效评价领域、工程造价领域、审计领域内的专业技术问题提供技术咨询,对于涉及非会计、审计领域的其他问题,可提出咨询申请,技术与标准部在自己能力许可的情况下,可提供咨询,不能提供咨询的,应说明原因并向项目组指明咨询方向。

(2) 提供协助技术培训与交流工作。

我们可从我们的工作经验出发,派工作经验丰富的高级项目经理、合伙人对客户需要的专项培训、工作交流提供我们的经验,以共同提高服务质量。

(3) 提供完整的工作底稿。

我们根据要求,将会准备完整的工作底稿,以备查阅及来自有关部门的质量检查。

二、服务承诺

1. 工作质量及进度承诺

(1) 本公司参与的评价项目,承诺经委托方考核如有重大质量问题,将按合同规定接受处罚并及时进行整改。

(2) 在评价过程中,与委托方进行及时充分的沟通,事前提供拟解决问题清单,事后提供处置的结果和原因,做到与有关单位共同协商处理重大问题。

(3) 组长负责制,项目负责人一级复核、部门经理二级复核、质量监管部三级复核制度,确保项目审核质量。如因本公司原因导致

质量事故或法律纠纷，我们依法承担相应的审计责任。

（4）我们承诺根据可能承担的最大项目数量和时间安排，设置足够数量的项目组，配备资力经验良好的项目负责人和足够数量的专业人员，安排具备丰富审计经验的本公司人员开展审计工作，保持参审人员队伍的稳定，确保质量，确保工作的计划时限。

2. 工作纪律与职业道德承诺

本公司承诺将严格要求项目所属执业人员勤奋、敬业，恪守职业道德，廉洁公正，确保人员遵守国家的法律、法规以及评审工作纪律和廉政纪律，具体如下：

（1）本公司人员在承担执业过程中，在项目现场应以科学为基础，以事实为依据，以法律为准绳，客观、真实地执业并出具相关报告。

本公司人员必须确保在对所有可以得到的相关事实和重要经验进行了全面、客观研究分析的基础上为委托方提出咨询意见、解决方案和推荐建议，并且这些意见和方案是具有现实意义和实践性的，是能为委托方所理解的。

本公司人员必须查证获得的有关资料是否与实际情况相符，必要时采用现场踏勘等方法取得项目所需资料。

（2）本公司人员应独立地行使执业的权责，公平公正地对待咨询及项目相关的利益各方，并对其出具的相关报告负相应的法律责任。

本公司人员不得参加与承办业务项目有关的经营活动或在与之有关的企业任职。

本公司人员不得接受委托方或被相关单位提供的折让、佣金或礼

物等超越工作条件需要的利益，也不应在委托单位不知情的情况下单独与相关单位接触。

（3）在项目进行过程中，本公司人员必须对所接触的相关单位和个人表现出尊重和诚信。

本公司人员在工作过程中不应对委托方隐瞒有关工作情况，并应履行对委托方的有关承诺。

本公司人员必须确保委托方能够完全了解项目的进展信息，同时应鼓励委托方对工作情况和效果提供反馈信息，并对其提供的建设性意见予以记录。

（4）有义务严格保守有关客户的各种事件的信息，不在第三者面前泄露任何在目标开展过程中所获得的专有信息。但国家法律、法规、行业管理制度有强制性规定的情况除外。

（5）不得接受贵重礼品，不得参加相关单位的宴请和高档娱乐活动，严禁工作人员单独与承包方进行有碍独立执业和职业形象的接触。

（6）在执业过程中，与委托方或另一方当事人或其他人员有利益关系的，应当声明回避。本公司人员与有利益关系的单位（委托方除外）的工作联系，均须有本公司两名（含）以上的人员参加。

三、服务响应时间

本公司如有幸中标，承诺在接到委托人委托通知后，在 2 小时之内作出响应，并根据委托人委托和项目具体情况，按照《山东省预算绩效管理实施办法》和国家与本市相关管理要求制定项目确定工作方案，选派项目合适的专业人员成立评价小组，开展绩效目标管理、绩效跟踪管理、绩效评价管理等相关服务工作（以下统称预算绩效管理

服务)。

写字楼租赁协议

出租方(甲方): 张云波 身份证号码: 37030319780223132X

承租方(乙方): 刘耀祖 身份证号码: 370281199006263113

北京中新华红解管理咨询有限公司山东分公司
甲乙双方通过友好协商,就房屋租赁事宜达成以下协议:

第一条、房屋状况:甲方承诺本人出租的房屋坐落于张店区润德大厦A座1003室

产权人高正华乙方已经对该房屋进行了充分、详细的了解并自愿承租该房屋。

第二条、室内附属设施: 钥匙3把 门牌1张

第三条、租用期限及其约定:

1.租用期限: 1年,自 2022年6月15日起至 2023年6月14日,租户有优先续租权,价格另行协商。

2.房屋租金:每/年¥42000元人民币。(该租金不包括开具发票的税金)付款方式:按半年支付,第一期房租¥42000交付房屋时一次性付清。乙方向甲方缴纳押金¥3500

元,租赁期满,甲方查验房屋无损坏,家具家电无损坏,房间墙面地面干净整洁卫生,

甲、乙双方进行房屋交接,所有退租手续完成后甲方一次性退还押金(不计利息)。

3.费用承担:自交接后产生的一切与房屋有关的物业、水、电、电梯、垃圾费、车位等费用由乙方承担并及时交纳。

4.租用期内乙方有下列情形之一的甲方可终止合同,同时收回房屋使用权,乙方需承担全部责任。并赔偿甲方损失:(1)乙方私自改动室内结构或将房屋转租转让或转借的。

(2)乙方利用承租房屋进行非法活动损害公共利益的。(3)乙方无故拖欠房屋租金达七天的。(4)连续三个月不付水、电、物业等费用的。

第四条、房屋交付与退还房屋:

1.甲方应保证租赁房屋本身及附属设施,设备处于能够正常使用状态。

2.房屋交付验收时双方参与,房屋由甲方交付乙方后在租赁期间乙方可换门锁。

3.乙方应于房屋租赁期满后,将承租房租及附属设施,设备交还甲方,乙方搬离时禁



扫描全能王 创建

止破坏房屋墙面，房屋吊顶和地面等整体装修和办公设施，乙方进行房屋改造增加隔断等需征求甲方的同意，乙方搬离时应恢复房屋原状，在征得甲方同意可以不拆除设施，甲方不承担任何费用。

第五条、甲乙双方责任及义务：

- 1.乙方若租用期未满单方面解除协议，押金甲方不予退还。
- 2.甲方若在乙方不违约的情况下不能单方面解除协议，否则应支付1个月租金的违约金。
- 3.租赁期间乙方是该房屋的实际管理人，因此在该房屋内所发生的一切安全事故和意外事故都有乙方来承担与甲方无关。如果乙方利用此房进行不当的相关经营或者违法活动与甲方无关，甲方有权无条件的收回房屋。
- 4.租赁期满，乙方有注册地址的须租赁期到期前迁走，否则押金不予退还。
- 5.租赁期内甲方有权对外出售该房屋，甲方出售该房屋前须提前一个月通知乙方，乙方享有以同等条件优先购买的权利，租赁期间买卖不破租赁。退租或者续租都需要一个月通知甲方。
- 6.租赁期内，若遇到不可抗力的因素导致合同终止，双方互不追究违约责任。

第六条、付款方式，每次提前30天支付下次的租金。

第七条、甲乙双方均应当全面履行本协议。其它未尽事宜由甲乙双方协商解决。协商不成可向淄博市张店区人民法院提起诉讼，法院之裁决结果对双方均有约束力。

备注

本协议一式两份，甲乙双方各执一份签字后即行生效。

出租方： 杨云忠

承租方： 刘耀斌

联系电话： 13913371111

联系电话： 3749 1339644608

签约日期：2022年 6月9日



扫描全能王 创建