

**1、供应商对本项目的合理化建议、优惠条件及承诺：**

承诺内容：

我公司郑重承诺：按甲方要求的施工服务范围，完成所属的施工服务工作。我公司具备相应资质，有能力，同时也有信心为贵方提供满意的服务。

我公司介入本工程建设施工的宗旨是代表甲方的利益，为保证甲方对项目各项目标的顺利实现，全面、公正、合理地维护甲方的各项合法权益，并尽力为甲方提供一切合法便利条件。我公司的承诺如下关于拟派施工人员驻工地的承诺

1、若我单位中标后，保证按投标文件中承诺的人员投入本项目施工工作，所投入本项目工作的项目于经理未经招标人许可一律不更，不

符合要求的人员根据甲方要求无条件更换，并且随时进驻现场

2、对本工程我公司派出责任心强、施工经验丰富，持有国家注册二级建造师的人员担任项目经理;项目经理及主要技术人员现场办公每周不少于5个工作日，施工过程中不得擅自离开岗位。

## 二、施工服务目标承诺

我们承诺严格按约定的关于工程质量目标、工期目标、投资控制目标等各项目标进行控制。

1、关于质量控制的承诺(目标:达到国家工程质量检验的合格标准，争创省优工程)，以工程质量验收一标准及验收规范等为依据，督促承包单位全面实现施工合同约定的质量目标，对工程目施工全过程实施质量控制以质量预控为重点，达到设计和施工规范要求。整个施工过程以“预控为主”，实施全过程的动态跟踪控制。

### 2.关于进度控制的承诺

施工人员将协助甲方编制《甲方总控制性网络计划》，进行动态管理同时要求总包单位编制《施工综合总进度计划》，并编制年、季、月、周的分解计划。施工单位将以《甲方总控制性网络计划》为依据，对其进行控检查，以保证甲方总工期目标的实现。

3.关于造价控制的承诺(目标:控制在合同额及施工合同的有关要求以内)

认真熟悉并掌握工程造价控制的依据，坚持工程造价控制的原则严格按工程造价控制基本程序进行施工工作，依据施工合同有关条款施工图纸，对工程进行风险分析，找出工程造价最易突破的部分和最易发

生费用索赔的因素和部位，并制定防范性对策。严格执行工程量计量和工程款支付的程序和时限要求。对工程量和工程款的实际发生值与计划值随时进行分析、比较，提出施工造价控制的建议，并随时向甲方报告，以达到造价控制的目标。

#### 4、关于施工安全管理的承诺

(1)认真编制施工单位施工组织设计和专项安全施工方案确保技术方案科学、合理、可行。

(2)认真审查施工单位进场、报验的各种施工机械，特别是塔吊等大型施工机械，保证所有施工机械全部处理良好的使用状态，杜绝施工机械带病作业。

(3)认真审核施工单位的安全保证体系及安全防范措施，施工单位制定合理、可行的安全施工管理制度。

(4)项目部配备专职安全员，每天检查、落实各项安全防范措施执行和安全技术交底工作;每周进行一次安全文明施工大检查，把安全隐患消灭在萌芽之中，确保施工安全。

#### 5.合同、信息管理承诺

(1)协助甲方签署有关分包合同、设备、材料采购合同。使用计算机进行信息化管理，及时准确、全面地实现“四控制、二管理、一协调”的信息化管理，提高施工的质量和水平。

(2)选用先进的施工设备，提高工程的质量和水平，对本工程我公司将根据项目需要，及时配备足够数量的设备。

三、格按照 ISO9000 系列标准，实现科学化施工，提高施工水平和施

---

工层次，科学运行项目程序与规范信息系统，保证服务质量，提高工程质量。

#### 四、对额外施工工作和辅助工作的其他承诺

1、利用我公司具有造价相关人员，配合甲方做好竣工算和审计工作。

#### 五、其他服务承诺

1、我们承诺施工责任期为施工合同有效期，在施工过程中，如果工期推迟，施工责任期相应顺延。

2、我们承诺自行解决交通、通讯、食宿条件，不需要甲方的补贴。

总之，以我公司人员素质、技术力量、专业配套能力及多年从事施工所积累的经验为基础，以守法、诚信、公正、科学作为我们的工作原则，一定会为贵方提供高质量的建设施工服务，以优质服务创行优质牌。