

## 针对本项目的合理化建议和优惠条件

### 一、针对本项目的承诺、优惠条件及合理化建议

#### 1、针对成本项目的承诺

##### (1) 质量承诺

我方将严格按质量认证体系的管理要求，从组织结构、质量人员组成、管理程序与方法等方面来保障本工程质量，保证该工程竣工验收工程质量达到国家现行《施工质量验收规范》合格标准。我方保证按照施工图纸、技术规范和操作规程以及甲方、监理、设计等单位的要求，科学管理，精心施工，确保工程质量，创精品工程。

##### (2) 工期承诺

保证按甲方要求的工期完成工程施工任务，确保工程在 15 日历天完工（具体开工日期以采购人书面通知为准）。我公司承诺根据施工总进度计划安排，随时调整自己的施工进度，以确保工程按时竣工，争取提前。

##### (3) 关于农民工工资的承诺

保证该工程做到不拖欠农民工工资，并且按照招标文件及项目要求认真完成项目施工目标。

##### (4) 关于项目经理、管理人员方面的承诺

保证按中标的项目经理及投标文件中所列管理人员组织施工，并且做到项目经理，技术负责人常驻工地。

##### (5) 安全、文明施工承诺

①施工期间将采取强有力的安全、文明施工措施，保障工程施工安全、文明的进行，创建安全文明工地，保证不发生各种安全事故，并承担由此发生的一切费用。

②积极参与安全文明生产施工的宣传教育，自觉执行“安全第一，预防为主”的方针。

③遵守安全生产责任制、安全文明操作规程、安全文明生产管理制度，服从安全指导，切实做到文明施工。

④特殊工种必须持证上岗，遵守岗位作业规范。

⑤同事间团结合作，互相帮助，互相监督，做到“三不伤害”（不伤害自己，不伤害别人，不被别人伤害）。

⑥遵守纪律，有权制止他人违章指挥、违章作业、拒绝违章命令。

⑦做好施工现场、生活区、宿舍卫生和饮食卫生，预防疾病和食物中毒。

⑧发现安全隐患及时报告，并果断采取有效补救措施。

⑨切合实际，提出有利于安全文明施工的合理化建议。

#### （6）关于劳动力保证方面的承诺

在施工期间，采取有效措施做到劳动力充足，不影响正常施工；并且承诺在资金不到位的情况下，保证连续施工。不影响施工进度目标。

#### （7）关于与甲方及监理单位配合方面的承诺

①保证与甲方监理单位积极配合，共同搞好该工程建设。

②在施工中将主动与甲方联系、沟通、协调，服从甲方关于工程的总体安排，全力为其提供便利条件，并保护成品。

③全面接受相关单位的监督与管理。

在工程建设过程中若出现由我公司原因而造成的任何纠纷与交涉以及由此带来的损失，均由我公司自行解决。

#### （8）售后服务承诺

用户第一，信誉第一，优质、完善的售后服务是我们项目工程价值的延伸和对发包人利益的重要保证，我公司服务质量管理体系的宗旨是：建立并不断完善科学、合理、高效的服务质量管理体系，公正、准确、及时地完成甲方的售后服务质量保障工作，为甲方的服务建立良好、全面、充分的服务体系。

#### （9）其他服务承诺

①我们完全响应甲方的要求，施工严格执行招标文件的所有条款，我公司保证服从甲方的统筹调度，配合各责任主体职责范围内的工作，在施工过程中，我们将始终信守合同，将履行合同条款作为我们的一切行动的中心目标，确保合格工程，争创优良工程。

②我公司对本工程承担总承包责任，决不分包、转包。

③认真做好不扰民施工的各项措施，搞好环境保护。调和处理好周边关系，如遇影响到工程正常进行的问题，保证不推托，不扯皮。

④在资金不到位的情况下，我公司将预垫资进行施工，承诺保证连续施工，做到不影响施工进度。

⑤本工程按安全文明标准化工地的要求施工，虚心接受甲方、监理的指导和协调，我们已拟好各项安全，文明施工措施和要求，力求将事故控制在“0”。

⑥严格实行项目施工管理，委派具有丰富目标管理经验和拼搏精神的项目现场负责人，并与甲方、监理等单位紧密配合，严格按照施工组织设计进行施工，保证总工期预期完成。

⑦完善资金和材料供应的保证措施。材料部门全力保证各种材料的供应，做到材料质量合格，进场及时，满足工程进度的需要，及时解决施工生产中出现的問題。

⑧采取切实可行的季节施工措施，保证连续施工，确保进度和质量。

⑨在整个施工过程中，采用经济手段进行管理，以确保工作按期完成。

⑩我公司严格执行质量认证标准，保证质量体系正常有效运行，确保质量体系安全受控。

⑪建立健全完善的质量管理体系，确保工程质量稳定性。

⑫建立健全安全生产管理组织机构和安全保证体系，加强安全思想教育和安全知识教育，制定切实可行的安全生产措施，确保安全生产无事故。

## 2、针对本项目的优惠条款

(1) 公司成立维护、服务领导小组，对工程易出现质量通病的薄弱环节重点监控，同时制定切实可行的维护服务制度。

(2) 工期提前，不计取提前竣工奖。

(3) 可自行协调施工现场周边关系。

(4) 我单位已落实好充足的资金，用于本项目的施工。当甲方资金不到位时，可继续连续施工。

(5) 免费为甲方、监理单位相关人员配备安全防护用品。

### 3、针对本项目的合理化建议

#### (1) 提高工程质量的合理化建议

①严格筛选，选择确实有实力和施工经验的队伍参与该项目工程的施工，严禁不合格队伍参与各项工程的施工。

②在施工过程中，与甲方单位、监理单位、地方相关部门等搞好协调，处理好各种关系，为工程创造出良好的施工环境。

③编制科学、严谨、切实可行的质量控制计划，并在执行过程中严格检查，有据可依。

④组建专业性强的质量检查小组，严把施工中每道工序的质量关。

⑤质量管理人员必须经常深入施工现场，随时掌握工程施工及质量情况。在检查中严格执行质量标准，并经常对施工人员进行质量意识教育。

⑥建立完善的质量奖励和惩罚制度，及时进行质量评定，定时通报质量及质量活动情况。

#### 2、保证工期的合理化建议

①选择技术先进，设备精良的施工队伍。

②协调好各种关系，为工程创造良好的施工环境。

③严格制定合理、周密的施工网络计划，并监督、检查其执行情况。

④科学分析工程重点，优化施工组织设计，合理安排施工程序。

⑤协调好交叉作业的程序安排，力争缩短施工准备时间。

#### 3、降低造价的合理化建设

①在保证工程施工质量及成本的基础上，选择价格相对较低的单位中标。

②优化施工方案，协调各方面关系，缩短施工工期，减少不必要的消耗。

③加强内部管理，使工程施工管理真正做到科学化、标准化，提高施工管理的工作效率，营造出良好的施工环境，减少浪费。

④鼓励采用新材料、新技术、新工艺、新设备进行施工，提高施工能力及效率。

#### (4) 其他合理化建议

①建议实行甲方、监理、施工、设计四方现场例会制度，有针对性的快速解决现场实际问题。

②对工程进度、质量实行微机动态管理，以便使各工种的每一道工序都处于不断的调整优化之中。

③积极推广应用新技术、新材料、新工艺、新设备。