

(桓台县行政审批服务局物业管理服务项目) 项目成交结果公告

一、项目名称：桓台县行政审批服务局物业管理服务项目

二、项目编号：SDGP370321000202202000155

三、中标（成交）信息：

供应商名称：山东伟明物业管理有限公司

供应商地址：淄博市桓台县少海花园物业会所

中标（成交）金额：1495000.00元

四、主要标的信息：（详见附件）

货物类	服务类	工程类
名称： 品牌（如有）： 规格型号： 数量： 单价：	名称：桓台县行政审批服务局物业管理项目 服务范围：桓台县行政审批服务局物业管理项目，主要包括秩序维护、保洁、维修(包括但不限于空调系统、供电系统、供水系统、电梯、变压器及公共设施设备的日常维修和保养、室内外电路维修和保养、零星地面破损维修等)、消防系统日常检查及年检等物业服务。 服务要求：满足采购人需求 服务时间：自合同签订之日起1年 服务标准：服务质量符合国家标准、行业标准。	名称： 施工范围： 施工日期： 项目经理： 执业证书信息：

五、采购小组名单：桓台县行政审批服务局物业管理项目：谢强、王森(采购人代表)、闫华

六、采购小组成员评审结果：桓台县行政审批服务局物业管理项目：山东信实物业管理有限公司(71.61、61.61、78.11),山东伟明物业管理有限公司(83.63、94.63、95.63),山东永安物业管理有限公司(67.61、55.61、81.11),淄博民生物业管理有限公司(67.0、46.0、75.0)

七、未中标（成交）供应商的未中标（成交）原因：

标包名称	供应商名称	供应商地址	未中标原因
桓台县行政审批服务局物业管理项目	山东信实物业管理有限公司	淄博市张店区南家小区32号	评审得分较低（技术部分、其他条件评审经评审委员会综合评审，得分较低）
桓台县行政审批服务局物业管理项目	山东永安物业管理有限公司	山东省淄博市开发区中润大道与西五路交汇处	评审得分较低（技术部分、其他条件评审经评审委员会综合评审，得分较低）
			评审得分较

桓台县行政审批服务局 物业管理项目	淄博民生物业管理有限公司	山东省淄博市周村区北门街291号	低（技术部分、其他条件评审经评审委员会综合评审，得分较低）
----------------------	--------------	------------------	-------------------------------

八、资格审查未通过原因：

九、代理服务收费标准：100万以内1.5%，100-500万0.8%(差额累进法)

代理服务收费金额：18960.00元

十、公告期限

自本公告发布之日起1个工作日。

十一、其他补充事宜

十二、凡对本次公告内容提出询问，请按以下方式联系。

1.采购人信息

名称：桓台县行政审批服务局

地址：桓台县张北路1886号

联系方式：0533-8227023

2.采购代理机构信息

名称：山东业弘建设项目管理有限公司

地址：淄博市高新区柳泉路创业火炬广场C座2003室

联系方式：0533-3147580

3.项目联系方式

项目联系人：张蕾

电话：0533-3147580