

项目编号	项目名称		挂牌时间		
NCHT01E202600011G	桓台县索镇街道西镇社区西苑东段东1户沿街商铺出租项目		2026年06月02日 至 2026年06月09日		
挂牌价格	34000元/年				
项目实施主体基本情况	名称	桓台县索镇街道西镇社区股份经济合作社			
	住址	山东省淄博市桓台县索镇街道西镇社区			
	联系人	徐伟汉	联系电话	13054880020	
流转（需求）标的基本情况	标的展示时间	2026年6月2日至2026年6月9日	标的展示地点	山东省淄博市桓台县索镇街道西镇社区	
	标的性质	不动产			
	标的明细	不动产类型	房屋等地上构筑物		
		不动产权属	山东省淄博市桓台县索镇街道西镇社区		
		权属证书名称			
		证号			
		坐落			
		标的四至	东至：		
南至：					
西至：					
北至：					

	标的说明	经民主决策，现对桓台县索镇街道西镇社区西苑东段东起第1户沿街商铺进行出租，挂牌价34000元/年，竞价步长为1000元/年。一、出租资产情况：西镇社区西苑东段东起第1户沿街商铺，房屋面积约124.5平方米，房屋设计合理，可用于租赁经营。二、出租期限和价款支付：出租期限为5年，2026年7月1日至2031年6月30号，合同签订后立即付清至2027年6月30日的第一年价款，以后一年一付。三、合同签订：竞得人需在结果公示期结束后15天内完成合同签订，否则视为弃标，由项目实施主体进行保证金处置。四、其他要求：竞得人在租赁期间应保护好原有建筑的完整性，如需改造须经项目实施主体同意，改建装饰部分，归项目实施主体所有。竞得人在经营期间所造成的事故、损失及债权债务与项目实施主体无关，租赁期内房屋修缮由竞得人负责。竞得人如需终止合同须提前1个月告知项目实施主体，如遇国家征用、城市规划、双方不可抗拒的因素需终止合同，双方互不赔偿。
	流转（需求）要求	
	重大事项披露	项目竞争主体参与交易，即视为已对标的进行了全面了解，表明理解并接受本次交易的所有内容及程序，完全了解与认可标的的状况以及存在的瑕疵等，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果。
流转（需求）行为批准	批准单位	桓台县索镇农村集体三资委托代理服务中心
	批准内容	同意挂牌
估价（预算）依据	机构	
	日期	
	价格（万元）	
	备案单位	
交易条件	熔断价	无
	保留价	无
	价款支付方式	详见标的说明

	与流转（需求） 相关其他条件	
项目竞争主体资格条件	自然人、法人	
优先购买权人	无	
资格审查方式	后审，成交后由项目实施主体组织审查	
挂牌 相关要求	挂牌方式	网络连续竞价
	竞价方式	网络连续竞价-正向（加价）
	报价时间	2026年06月02日00时00分至2026年06月09日10时00分为自由报价。2026年06月09日10时00分后为延时竞价。 每个报价周期为120秒，每次有新的有效报价，自动开始120秒报价周期，直至不再有新的有效报价。
	网上报名	2026年06月02日至2026年06月09日（10时00分前截止） 进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/)，点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（ http://218.58.131.42:8082/TPBidder ）进行免费注册（用户类型：自然人或交易乙方），完善相关信息后提交验证，平台即时通过后，即可进行网上报名；已注册的，可直接登录报名（除登录新地址外，其他操作流程详见网站“服务指南”→“农村产权”→“农村产权挂牌、拍卖竞买人操作手册”）。
	收费标准	■ 免费
	其他	
保证金设定	是否交纳	是

	交纳金额(万元)	0.1
	交纳方式及时间	<p>进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/), 点击浮动窗口, 选择进入登录注册新地址 (http://218.58.131.42:8082/TPBidder) 进行登录, 选择本项目按照网上交易系统提示操作, 保证金交纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的保证金子账号, 必须采用电汇或网上银行转账的方式足额交纳保证金(不能用现金、支付宝或银行卡二类账户)。</p> <p>保证金交纳截止时间(以到交易系统时间为准)2026年06月09日10时00分。</p> <p>竞买人以“交易乙方”身份参与本项目的, 请使用系统预留的单位户名开立的银行账户交纳; 以“自然人”身份参与本项目的, 请使用系统预留的注册人开立的银行账户交纳。</p>
	退付方式	<p>未竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。</p> <p>竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 由农村产权交易服务站上传项目实施主体同意退付通知后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。</p> <p>竞得主体拒绝签订合同或者有其他违反法律法规或破坏正常竞价秩序情形的, 项目实施主体按程序确认其报价无效, 取消竞得资格, 并对交易保证金进行处置。</p> <p>在挂牌结束之日起90日内, 对项目实施主体未出具交易保证金处置意见或处置意见不符合法律法规规定的, 及时进行清退。</p>
联系方式	监督方	桓台县索镇农村集体三资委托代理服务中心
	联系人	耿喆

电话	0533-8221187
交易机构	索镇农村产权交易服务站
联系人	王琪
电话	0533-8221020
技术咨询电话	0512-58188535