

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

# 第一部分合同协议书

发包人（全称）：淄博冠正投资有限公司

承包人（全称）：淄博中铁建工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就齐鑫锦程（一期）项目施工标段二工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：齐鑫锦程（一期）项目施工标段二。

2. 工程地点：淄博经济开发区北京路以东、王舍路以南、重庆路以西、昌国路以北。

3. 工程立项批准文号：2509-370393-89-01-66387。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：标段二：4#楼、5#楼、6#楼、S6#楼、S7#楼及地下车库。4#楼约 4176.22 平方米，地上 17 层、地下 2 层，剪力墙结构；5#楼约 11704.17 平方米，地上 17 层、地下 2 层，砼装配整体式剪力墙结构；6#楼约 4172.01 平方米，地上 17 层、地下 2 层，剪力墙结构；S6#楼约 703.58 平方米，地下 1 层，框架结构；S7#楼约 738.86 平方米，地下 1 层，框架结构；地下车库标段二约 8885.74 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工图范围内的土石方工程、基础处理及边坡支护工程、桩基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、屋面及防水工程、保温隔热防腐工程、楼地面装饰工程、墙、柱面装饰与隔断工程、天棚工程、油漆涂料工程、给排水工程、喷淋工程、消防工程、电气设备安装工程、弱电工程、通风采暖工程、道路工程、景观绿化工程、电梯、智能监控、太阳能、室外亮化、电力、雨污、人防配套等所有分部分项工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2026 年 6 月 10 日。

计划竣工日期：2028 年 12 月 7 日。

工期总日历天数：912 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零贰佰叁拾肆万陆仟叁佰玖拾肆元叁角陆分（¥ 102346394.36 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万玖仟肆佰玖拾壹元玖角叁分（¥ 3899491.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）      /      （¥       /      元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟伍佰叁拾玖万伍仟捌佰壹拾玖元叁角贰分（¥ 15395819.32 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆佰叁拾捌万陆仟捌佰壹拾元伍角伍分（¥ 6386810.55 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：王伟。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2026 年 6 月 8 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 山东省淄博市淄博经济开发区傅家镇王舍路 256 号博发综合批发市场 A 座 813 室 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字或盖章之日起 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：