

项目编号	项目名称		挂牌时间		
NCGX02E202600130G	高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房出租项目		2026年06月04日 至 2026年06月11日		
挂牌价格	标的1高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南序1-3号2层出租项目:8.63946万元 标的2高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南序3号5层1间出租项目:1.08万元 标的3高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南序4号1层出租项目:3.9366万元 标的4高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房北段三楼西侧南段第1间出租项目:1.00572万元 标的5高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南序1号1层出租项目:3.9366万元 标的6高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南序5号1层出租项目:3.9366万元 标的7高新区四宝山街道刘东村西四路沿街房南起第五间出租项目:4.8114万元				
项目实施主体基本情况	名称	山东省淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处刘东村村民委员会			
	住址	张店区张桓路与向阳路交叉口西北60米			
	联系人	田旭旭	联系电话	13573312102	
流转(需求)标的基本情况	标的展示时间	2026年06月04日 至 2026年06月11日	标的展示地点	高新区四宝山街道刘东村	
	标的性质	不动产			
	标的明细	不动产类型	房屋		
		不动产权属	刘东村		
		权属证书名称			
		证号			
		坐落			
		标的四至	东至:		
	南至:				

西至:

北至:

标的说明

标的1:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南序1-3号2层进行出租。挂牌价8.63946万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积159.99平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 4.31973万元/年, 预计总价8.63946万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的2:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南序3号5层1间进行出租。挂牌价1.08万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积33平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 0.54万元/年, 预计总价1.08万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的3:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南序4号1层进行出租。挂牌价3.9366万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积60.75平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 1.9683万元/年, 预计总价3.9366万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的4:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房北段三楼西侧南段第1间进行出租。挂牌价1.00572万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积29平方米, 出租期限为两年, 价款一年一付, 0.50286万元/年, 预计总价1.00572万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的5:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南序1号1层进行出租。挂牌价3.9366万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积60.75平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 1.9683万元/年, 预计总价3.9366万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的6:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南序5号1层进行出租。挂牌价3.9366万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积60.75平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 1.9683万元/年, 预计总价3.9366万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

标的7:经民主决策, 现对刘东村西四路沿街房南起第五间进行出租。挂牌价4.8114万元, 竞价步长为0.01万元。一、出租资产情况和价款支付: 位于四宝山街道刘东村, 面积74.25平方米, 出租期限为两年, 价款半年一付, 2.4057万元/年, 预计总价4.8114万元。二、合同签订: 结果公示期结束后10天内完成合同签订, 否则视为弃标。

	流转（需求）要求	
	重大事项披露	项目竞争主体参与交易，即视为已对标的进行了全面了解，表明理解并接受本次交易的所有内容及程序，完全了解与认可标的的状况以及存在的瑕疵等，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果。
流转（需求）行为批准	批准单位	淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处村级三资管理服务中心
	批准内容	同意挂牌
估价（预算）依据	机构	
	日期	
	价格（万元）	
	备案单位	
交易条件	熔断价	无
	保留价	无
	价款支付方式	
	与流转（需求）相关其他条件	
项目竞争主体资格条件		
优先购买权人		无
资格审查方式		后审，成交后由项目实施主体组织审查
挂牌 相关要求	挂牌方式	网络连续竞价
	竞价方式	网络连续竞价-正向（加价）

<p>报价时间</p>	<p>标的1:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的2:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的3:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的4:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的5:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的6:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的7:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日09时00分为自由报价。2026年06月11日09时00分后为延时竞价。</p> <p>每个报价周期为120秒，每次有新的有效报价，自动开始120秒报价周期，直至不再有新的有效报价。</p>
-------------	---

	<p>网上报名</p>	<p>标的1:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的2:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的3:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的4:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的5:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的6:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 标的7:2026年06月04日00时00分至2026年06月11日（09时00分前截止） 进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/)，点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（http://218.58.131.42:8082/TPBidder）进行免费注册（用户类型：自然人或交易乙方），完善相关信息后提交验证，平台即时通过后，即可进行网上报名；已注册的，可直接登录报名（除登录新地址外，其他操作流程详见网站“服务指南”→“农村产权”→“农村产权挂牌、拍卖竞买人操作手册”）。</p>
	<p>收费标准</p>	<p>■ 免费</p>
	<p>其他</p>	
<p>保证金设定</p>	<p>是否交纳</p>	<p>否</p>
<p>联系方式</p>	<p>监督方</p>	<p>淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处村级三资管理服务中心</p>
	<p>联系人</p>	<p>董慧</p>

电话	0533-2341753
交易机构	四宝山农村产权交易服务站
联系人	王媛媛
电话	0533-2341795
技术咨询电话	0512-58188535