

项目编号	项目名称		挂牌时间		
NCGX03A202600078G	高新区宝山管理中心卫固村东首农业园10亩农村土地经营权流转项目（二次）		2026年06月04日至2026年06月12日		
挂牌价格	2.4万元				
项目实施主体基本情况	名称	山东省淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处卫固村村民委员会			
	住址	山东省淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处卫固村			
	联系人	刘章	联系电话	13355285551	
流转（需求）标的基本情况	标的展示时间	2026年06月05日至2026年06月12日	标的展示地点	高新区宝山管理中心卫固村	
	标的性质	不动产			
	标的明细	不动产类型	耕地经营权		
		不动产权属	卫固村		
		权属证书名称			
		证号			
		坐落			
		标的四至	东至：郭庄村地块；		
南至：大寨村地块；					
西至：大寨村地块；					

		北至：政府北路；
	标的说明	经民主决策，现对高新区宝山管理中心卫固村东首农业园10亩的耕地（东至郭庄村地块，西至大寨村地块，南至大寨村地块，北至政府北路）经营权进行流转。预计总价2.4万元（总价项目），竞价步长为0.001万元（总价项目）。一、流转期限和价款支付：流转期限为三年，800元/亩/年，共约2.4万元，价款一年一付。二、流转用途：土地性质为耕地，流转后不得改变土地用途。三、合同签订：结果公示期结束后10天内完成合同签订，否则视为弃标。四、该项目设有优先购买权人。
	流转（需求）要求	
	重大事项披露	项目竞争主体参与交易，即视为已对标的进行了全面了解，表明理解并接受本次交易的所有内容及程序，完全了解与认可标的的状况以及存在的瑕疵等，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果。
流转（需求）行为批准	批准单位	淄博宝山生态科技园管理服务中心
	批准内容	同意挂牌
估价（预算）依据	机构	
	日期	
	价格（万元）	
	备案单位	
交易条件	熔断价	无
	保留价	无
	价款支付方式	
	与流转（需求）相关其他条件	
项目竞争主体资格条件		

优先购买权人	有	
资格审查方式	后审，成交后由项目实施主体组织审查	
挂牌 相关要求	挂牌方式	网络连续竞价
	竞价方式	网络连续竞价-正向（加价）
	报价时间	2026年06月04日00时00分至2026年06月12日10时00分为自由报价。2026年06月12日10时00分后为延时竞价。 每个报价周期为120秒，每次有新的有效报价，自动开始120秒报价周期，直至不再有新的有效报价。
	网上报名	2026年06月04日至2026年06月12日（10时00分前截止） 进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/)，点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（ http://218.58.131.42:8082/TPBidder ）进行免费注册（用户类型：自然人或交易乙方），完善相关信息后提交验证，平台即时通过后，即可进行网上报名；已注册的，可直接登录报名（除登录新地址外，其他操作流程详见网站“服务指南”→“农村产权”→“农村产权挂牌、拍卖竞买人操作手册”）。
	收费标准	■ 免费
	其他	
保证金设定	是否交纳	否
联系方式	监督方	淄博宝山生态科技园管理服务中心
	联系人	孙兰鑫

电话	0533-3987095
交易机构	宝山管理中心农村产权交易服务站
联系人	张泽栋
电话	0533-3987073
技术咨询电话	0512-58188535