

项目编号	项目名称		挂牌时间		
NCGX03A202600050G	高新区宝山管理中心北岭村45亩农村土地经营权流转项目		2026年06月03日 至 2026年06月10日		
挂牌价格	153万元				
项目实施主体基本情况	名称	山东省淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处北岭村村民委员会			
	住址	山东省淄博市张店区人民政府四宝山街道办事处北岭村			
	联系人	王海滨	联系电话	18653367831	
流转（需求）标的基本情况	标的展示时间	2026年06月03日至2026年06月10日	标的展示地点	高新区宝山管理中心北岭村	
	标的性质	不动产			
	标的明细	不动产类型	耕地经营权		
		不动产权属	北岭村		
		权属证书名称			
		证号			
		坐落			
		标的四至	东至：大棚东30米；		
	南至：田间水泥路；				
	西至：荣军土地；				
	北至：北岭路；				

	标的说明	经民主决策，现对高新区宝山管理中心北岭村45亩（东至大棚东30米，西至荣军土地，南至田间水泥路，北至北岭路）耕地经营权进行流转。预计153万元（总价项目），竞价步长为0.05万元（总价项目）。一、流转期限和价款支付：流转期限为20年，1700元/亩/年，价款一年一付，共约153万元。二、流转用途：土地性质为耕地，流转后不得改变土地用途。三、合同签订：结果公示期结束后10天内完成合同签订，否则视为弃标，由项目实施主体进行保证金处置。
	流转（需求）要求	
	重大事项披露	项目竞争主体参与交易，即视为已对标的进行了全面了解，表明理解并接受本次交易的所有内容及程序，完全了解与认可标的状况以及存在的瑕疵等，并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果。
流转（需求）行为批准	批准单位	淄博宝山生态科技园管理服务中心
	批准内容	同意挂牌
估价（预算）依据	机构	
	日期	
	价格（万元）	
	备案单位	
交易条件	熔断价	无
	保留价	无
	价款支付方式	
	与流转（需求）相关其他条件	
项目竞争主体资格条件		
优先购买权人		无
资格审查方式		后审，成交后由项目实施主体组织审查

挂牌 相关要求	挂牌方式	网络连续竞价
	竞价方式	网络连续竞价-正向（加价）
	报价时间	2026年06月03日00时00分至2026年06月10日10时00分为自由报价。2026年06月10日10时00分后为延时竞价。 每个报价周期为120秒，每次有新的有效报价，自动开始120秒报价周期，直至不再有新的有效报价。
	网上报名	2026年06月03日至2026年06月10日（10时00分前截止） 进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/)，点击浮动窗口，选择进入登录注册新地址（ http://218.58.131.42:8082/TPBidder ）进行免费注册（用户类型：自然人或交易乙方），完善相关信息后提交验证，平台即时通过后，即可进行网上报名；已注册的，可直接登录报名（除登录新地址外，其他操作流程详见网站“服务指南”→“农村产权”→“农村产权挂牌、拍卖竞买人操作手册”）。
	收费标准	■ 免费
	其他	
保证金设定	是否交纳	是
	交纳金额(万元)	5

	<p>交纳方式及时间</p>	<p>进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/), 点击浮动窗口, 选择进入登录注册新地址 (http://218.58.131.42:8082/TPBidder) 进行登录, 选择本项目按照网上交易系统提示操作, 保证金交纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的保证金子账号, 必须采用电汇或网上银行转账的方式足额交纳保证金 (不能用现金、支付宝或银行卡二类账户)。 保证金交纳截止时间 (以到交易系统时间为准) 2026年06月10日10时00分。 竞买人以“交易乙方”身份参与本项目的, 请使用系统预留的单位户名开立的银行账户交纳; 以“自然人”身份参与本项目的, 请使用系统预留的注册人开立的银行账户交纳。</p>
	<p>退付方式</p>	<p>未竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。 竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 由农村产权交易服务站上传项目实施主体同意退付通知后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。 竞得主体拒绝签订合同或者有其他违反法律法规或破坏正常竞价秩序情形的, 项目实施主体按程序确认其报价无效, 取消竞得资格, 并对交易保证金进行处置。 在挂牌结束之日起90日内, 对项目实施主体未出具交易保证金处置意见或处置意见不符合法律法规规定的, 及时进行清退。</p>
<p>联系方式</p>	<p>监督方</p>	<p>淄博宝山生态科技园管理服务中心</p>
	<p>联系人</p>	<p>孙兰鑫</p>
	<p>电话</p>	<p>0533-3987095</p>
	<p>交易机构</p>	<p>宝山管理中心农村产权交易服务站</p>

联系人	张泽栋
电话	0533-3987073
技术咨询电话	0512-58188535