

项目编号	项目名称		挂牌时间		
NCZD02E202600036G	张店区马尚街道冢子坡社区沿街房屋出租项目(第四批)		2026年06月10日至2026年06月17日		
挂牌价格	标的1张店区马尚街道冢子坡社区沿街房屋出租项目-瑞安路5号:19万元 标的2张店区马尚街道冢子坡社区沿街房屋出租项目-瑞安路7号:19万元 标的3张店区马尚街道冢子坡社区沿街房屋出租项目-瑞安路4号:27.5万元 标的4张店区马尚街道冢子坡社区沿街房屋出租项目-世纪路北3号:32.5万元				
项目实施主体基本情况	名称	山东省淄博市张店区马尚街道冢子坡社区居民委员会			
	住址	山东省淄博市张店区马尚街道冢子坡社区居民委员会			
	联系人	刘浩	联系电话	15866262699	
流转(需求)标的基本情况	标的展示时间	2026年6月10日至2026年6月15日	标的展示地点	马尚街道冢子坡社区沿街房	
	标的性质	不动产			
	标的明细	不动产类型	房屋等地上附着物		
		不动产权属	山东省淄博市张店区马尚街道冢子坡社区居民委员会		
		权属证书名称			
		证号			
		坐落			
		标的四至	东至: 南至: 西至:		

		北至:
标的说明	<p>标的1:经民主决策, 现对冢子坡社区位于瑞安路5号沿街房资产进行出租, 共一间一层, 面积约26.6平方米, 每年租金不低于3.8万元, 价款总价不低于19万元, 竞价步长为0.5万元。一、出租期限和价款支付: 出租期限为5年, 价款半年一付。二、合同签订: 结果公示期结束后7天内完成合同签订, 否则视为弃标, 由项目实施主体进行保证金处置。三、附合同样本。</p> <p>标的2:经民主决策, 现对冢子坡社区位于瑞安路7号沿街房资产进行出租, 共一间一层, 面积约26.6平方米, 每年租金不低于3.8万元, 价款总价不低于19万元, 竞价步长为0.5万元。一、出租期限和价款支付: 出租期限为5年, 价款半年一付。二、合同签订: 结果公示期结束后7天内完成合同签订, 否则视为弃标, 由项目实施主体进行保证金处置。三、附合同样本。</p> <p>标的3:经民主决策, 现对冢子坡社区位于瑞安路4号沿街房资产进行出租, 共一楼一间二楼二间, 面积约96平方米, 年租金不低于5.5万元, 价款总价不低于27.5万元, 竞价步长为0.5万元。一、出租期限和价款支付: 出租期限为5年, 价款半年一付。二、合同签订: 结果公示期结束后7天内完成合同签订, 否则视为弃标, 由项目实施主体进行保证金处置。三、附合同样本。</p> <p>标的4:经民主决策, 现对冢子坡社区位于世纪路北3号沿街房资产进行出租, 共一间一层, 面积约143平方米, 每年租金不低于6.5万元, 价款总价不低于32.5万元, 竞价步长为0.5万元。一、出租期限和价款支付: 出租期限为5年, 价款半年一付。二、合同签订: 结果公示期结束后7天内完成合同签订, 否则视为弃标, 由项目实施主体进行保证金处置。三、附合同样本。</p>	
流转(需求)要求		
重大事项披露	项目竞争主体参与交易, 即视为已对标的进行了全面了解, 表明理解并接受本次交易的所有内容及程序, 完全了解与认可标的的状况以及存在的瑕疵等, 并自行承担受让标的所带来的一切风险和后果。	
流转(需求)行为批准	批准单位	张店区人民政府马尚街道办事处党政办公室
	批准内容	同意挂牌
估价(预算)依据	机构	
	日期	
	价格(万元)	

	备案单位	
交易条件	熔断价	无
	保留价	无
	价款支付方式	
	与流转（需求） 相关其他条件	
项目竞争主体资格条件		
优先购买权人		无
资格审查方式		后审，成交后由项目实施主体组织审查
挂牌 相关要求	挂牌方式	网络连续竞价
	竞价方式	网络连续竞价-正向（加价）
	报价时间	<p>标的1:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日09时00分为自由报价。2026年06月17日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的2:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日09时00分为自由报价。2026年06月17日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的3:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日09时00分为自由报价。2026年06月17日09时00分后为延时竞价。</p> <p>标的4:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日09时00分为自由报价。2026年06月17日09时00分后为延时竞价。</p> <p>每个报价周期为120秒，每次有新的有效报价，自动开始120秒报价周期，直至不再有新的有效报价。</p>

	<p>网上报名</p>	<p>标的1:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日(09时00分前截止) 标的2:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日(09时00分前截止) 标的3:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日(09时00分前截止) 标的4:2026年06月10日00时00分至2026年06月17日(09时00分前截止) 进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/), 点击浮动窗口, 选择进入登录注册新地址(http://218.58.131.42:8082/TPBidder) 进行免费注册(用户类型: 自然人或交易乙方), 完善相关信息后提交验证, 平台即时通过后, 即可进行网上报名; 已注册的, 可直接登录报名(除登录新地址外, 其他操作流程详见网站“服务指南”→“农村产权”→“农村产权挂牌、拍卖竞买人操作手册”)。</p>
	<p>收费标准</p>	<p>■ 免费</p>
	<p>其他</p>	
<p>保证金设定</p>	<p>是否交纳</p>	<p>是</p>
	<p>交纳金额(万元)</p>	<p>标的1: 1万元 标的2: 1万元 标的3: 1万元 标的4: 1万元</p>

	<p>交纳方式及时间</p>	<p>进入淄博市公共资源交易网(http://ggzyjy.zibo.gov.cn:8082/), 点击浮动窗口, 选择进入登录注册新地址 (http://218.58.131.42:8082/TPBidder) 进行登录, 选择本项目按照网上交易系统提示操作, 保证金交纳银行账号是由网上交易系统随机自动生成唯一的保证金子账号, 必须采用电汇或网上银行转账的方式足额交纳保证金 (不能用现金、支付宝或银行卡二类账户)。</p> <p>保证金交纳截止时间 (以到交易系统时间为准)</p> <p>标的1:2026年06月17日09时00分。 标的2:2026年06月17日09时00分。 标的3:2026年06月17日09时00分。 标的4:2026年06月17日09时00分。</p> <p>竞买人以“交易乙方”身份参与本项目的, 请使用系统预留的单位户名开立的银行账户交纳; 以“自然人”身份参与本项目的, 请使用系统预留的注册人开立的银行账户交纳。</p>
	<p>退付方式</p>	<p>未竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。</p> <p>竞得主体的交易保证金, 在结果公示期结束后, 由农村产权交易服务站上传项目实施主体同意退付通知后, 系统自动原渠道退付交易保证金及银行同期存款利息。</p> <p>竞得主体拒绝签订合同或者有其他违反法律法规或破坏正常竞价秩序情形的, 项目实施主体按程序确认其报价无效, 取消竞得资格, 并对交易保证金进行处置。</p> <p>在挂牌结束之日起90日内, 对项目实施主体未出具交易保证金处置意见或处置意见不符合法律法规规定的, 及时进行清退。</p>
<p>联系方式</p>	<p>监督方</p>	<p>张店区人民政府马尚街道办事处党政办公室</p>
	<p>联系人</p>	<p>孙茂斌</p>

电话	0533-2803530
交易机构	马尚农村产权交易服务站
联系人	马文学
电话	0533-2804078
技术咨询电话	0512-58188535